

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Астрахань

«__» _____ 2024 г.

ООО «Строительная компания «Инвест-Строй», именуемое в дальнейшем **“Продавец”**, в лице конкурсного управляющего Прокопцева Геннадия Витальевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Астраханской области по делу №А06-6961/2019 от 25.03.2021 г., с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем **“Заявитель”**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит **задаток** в размере _____ рублей с целью обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах, имущества ООО «СК «Инвест-Строй» по лоту № _____. Сумма задатка равна 20 % от цены лота на интервале.

1.2. Внесение задатка является обязательным условием допуска заявителя к участию в торгах, осуществляется в соответствии со статьёй 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Уплата задатка в размере, определенном пунктом 1.1. договора, означает полный и безоговорочный акцепт условий настоящего договора, а также подтверждает осведомленность и согласие со всеми условиями проведения торгов, определенными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», подзаконными нормативными актами, решением собрания кредиторов должника, а также факт ознакомления с имуществом должника, входящим в соответствующий лот, и согласие с его состоянием и качеством, состоянием правоподтверждающей документации, ознакомление и согласие с проектами договоров, размещенных на электронной торговой площадке, согласие заключить договор в качестве победителя или единственного участника торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится Заявителем путём перечисления указанной в пункте 1.1. суммы на расчётный (специальный) счёт ООО «СК «Инвест-Строй» по следующим реквизитам: ИНН 3017032609; р/с 40702810152090009956, Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602.

2.2. Задаток должен поступить на расчётный счёт до окончания срока подачи заявок на соответствующем интервале, в противном случае Заявитель не допускается к участию в торгах на основании пункта 12 статьи 110 «О несостоятельности (банкротстве)».

Задаток считается поступившим с момента зачисления денежных средств на указанный расчётный счёт.

Заявитель несет риск зачисления суммы задатка на расчётный счёт после истечения установленного срока вследствие позднего платежа.

2.3. Конкурсный управляющий не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счёт в качестве задатка, за исключением случаев, установленных законом.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в порядке и сроки, установленные настоящим разделом, в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в торгах, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в случае, если Заявитель не признан победителем состоявшихся торгов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Конкурсный управляющий возвращает сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем состоявшихся торгов, Конкурсный управляющий перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Конкурсный управляющий возвращает Заявителю задаток по правилам, предусмотренным пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Конкурсный управляющий перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола об окончании приема заявок и признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Конкурсный управляющий перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества (иного договора, заключаемого по результатам торгов) в установленный извещением о проведении торгов срок;
- уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи (иного договора, заключаемого по результатам торгов), что станет основанием для одностороннего отказа от исполнения договора Продавцом;
- заявляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного договора купли-продажи (иного договора, заключаемого по результатам торгов);

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи имущества.

3.9. Заявитель обязан незамедлительно информировать Конкурсного управляющего об изменении своих банковских реквизитов и несёт риск возникновения убытков, связанных с несвоевременным и неправильным предоставлением такой информации.

IV. Прочие положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами либо акцепта, осуществленного в порядке, предусмотренном пунктом 1.3. договора, и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

V. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец

Заявитель:

ООО Строительная компания

«Инвест-Строй»

414028, г. Астрахань,

ул. Адмирала Нахимова, 70в

Почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-

Дону, ул. Оборона, 1А, оф. 31, СОАУ

«Континент»(СРО), арбитражному

управляющему Прокопцеву Г.В.

ИНН 3017032609, ОГРН 1023000837397,

р/с 40702810152090009956,

Юго-Западный банк ПАО Сбербанк,

к/с 30101810600000000602, БИК 046015602

Конкурсный управляющий

Заявитель

Г. В. Прокопцев