**ДОГОВОР N 2**

**купли-продажи имущества**

от **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

**Костикова Наталья Александровна,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Финансового управляющего Решетникова Василия Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 31.10.2016 г. по делу № А35-5342/2016, с одной стороны,

И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, оф. \_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ удостоверяющий личность – паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии со статьями 447-449 ГК РФ, ст. ст. 110, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком и условиями проведения торгов по продаже имущества Костиковой Натальи Александровны, реализуемого в рамках конкурсного производства по делу № А35-5342/2016, Протоколом торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. «О результатах торгов по продаже имущества Костиковой Натальи Александровны», составляющего Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель**, обязуется принять и оплатить в установленный срок имущество Костиковой Натальи Александровны, составляющее Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость имущества определяется в соответствии с заявкой Продавца, поданной «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_., с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. об определении участников продажи в электронной форме имущества должника Костиковой Натальи Александровны

2.2. Стоимость имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.**

2.3. Перечисленный ранее Покупателем задаток (20% от стоимости лота) согласно договору о задатке № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г. в сумме: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества/лота.

2.4. Оплата производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца **в течение 30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания настоящего договора.

2.5. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления оставшихся после внесения задатка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.** от стоимости имущества на расчетный счет Продавца.

2.6. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. В отношениях между Покупателем и Продавцом настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

4.2. Продавец обязан передать указанное в п. 1.1. имущество не позднее десяти дней с момента подписания договора и его оплаты в соответствии с п.2.6. настоящего договора (или по согласованию сторон).

4.3. По факту передачи имущества составляется акт приема-передачи, который подписывают уполномоченные представители сторон.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

5.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора, и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить отпуск имущества.

6.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания актов приема-передачи имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить имущество в полном объеме (п. 2.2. настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательство по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.2. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Покупатель, то задаток, внесенный им ранее остается у Продавца.

7.3. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Продавец, то он обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка.

7.4. В случае неоплаты, оплаты не в полном объеме, нарушения сроков оплаты стоимости имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего договора, и его прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.4. настоящего договора.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.4. настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **Костикова Наталья Александровна**  (04.01.1976 года рождения, место рождения: д. Пасерково Железногорского р-на Курской обл., СНИЛС 041-345-872-36, ИНН 463301290876, зарегистрирована по адресу: Курская обл., г.Железногорск, ул. Энтузиастов, д.11, корп.1, кв.105)  Реквизиты для перечисления оплаты по договору:  Получатель: Костикова Наталья Александровна  счет должника: **40802810333000070100 в Курском отделении №8596 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 043807606, к/с:30101810300000000606**  **Финансовый управляющий Костиковой Натальи Александровны**  **Решетников Василий Павлович** (ИНН: 463300229082, ОГРН: 304463307900149  Адрес: 305035, г. Курск, ул. Дзержинского, д.67,кв.6; reshetnikov-100@mail.ru ; тел. 8-910-310-93-20)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Решетников** |  | **Покупатель:**  **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Реквизиты:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ Ф.И.О./.** |