**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Хабаровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие г. Хабаровска «Трамвайно-троллейбусное управление»**, в лице конкурсного управляющего Игнатова Владимира Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 29 июля 2016 г. по делу № А73-17180/2015, именуемое в дальнейшем «**Продавец**»**,** с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Заявитель** для участия в повторных открытых электронных торгах по продаже имущества **Муниципальное унитарное предприятие г. Хабаровска «Трамвайно-троллейбусное управление»** (лот № 1) (далее – **МУП г. Хабаровска «ТТУ»**), проводимых в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене продажи и назначенных на 22.02.2018 г. на 09-00 час. московского времени на электронной торговой площадке «UTender» (http://utender.ru), вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества – лот № 1 или 40907431,00 (Сорок миллионов девятьсот семь тысяч четыреста тридцать один) руб., 00 коп. (НДС не предусмотрен) на задатковый счет **Продавца:** МУП г. Хабаровска «ТТУ» р/сч. № 40702810470000009853 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк, к/сч. 30101810600000000608, БИК 040813608 с обязательным указанием № лота.

1.2. Задаток вносится **Заявителем** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества **МУП г. Хабаровска «ТТУ»**.

**2. Порядок внесения, возврата и удержания задатка**

2.1. Задаток перечисляется **Заявителем** в течении всего срока приема заявок на участие в упомянутых в п. 1.1. настоящего договора торгах.

2.2. Задаток считается внесенным с момента его зачисления банком на задатковый счет **Продавца**, но не позднее даты и времени окончания приема заявок. Обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются неисполненными, если поступление всей суммы задатка на счет **Продавца** не подтверждено банком по состоянию на конец последнего рабочего дня, входящего в период приема заявок.

2.3. Задаток возвращается **Заявителю** в течение пяти рабочих дней в следующих случаях:

* при отзыве заявки до момента подписания протокола о составе участников торгов;
* в случае отклонения заявки с прилагаемыми к ней документами по причине несоответствия требованиям, предусмотренным пунктом 11 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;
* в случае непоступления всей суммы задатка в последний рабочий день приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов;
* в случае внесения задатка позднее даты и времени окончания приема задатков.

2.4. Задаток возвращается всем **Заявителям**, допущенным к участию в торгах и признанным участниками торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.5. Задаток возвращается путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена его оплата. **Продавец** не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка при отсутствии, недостаточности, либо неверном указании реквизитов расчетного счета **Заявителя**.

2.6. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора-купли продажи в течение пяти дней с даты получения им предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.

2.7. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником, а внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи единственным участником, внесенный им задаток не возвращается.

2.9. В случае непоступления или неполного поступления оплаты приобретенного имущества в тридцатидневный срок после заключения договора купли-продажи договор признается расторгнутым, а внесенный задаток не возвращается. Средства, поступившие в счет оплаты, возвращаются путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена оплата, в течение пяти рабочих дней после истечения тридцатидневного срока.

**3. Другие условия договора**

3.1. В соответствии с пунктом 9.7. Регламента проведения торгов на электронной торговой площадке «UTender» перечисление Заявителем задатка без подписания договора о задатке считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением договора о задатке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Хабаровского края.

**4. Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец**

**Муниципальное унитарное предприятие г. Хабаровска «Трамвайно-троллейбусное управление»**

ИНН 2702010934, ОГРН 1022701198013

Место нахождения: 680023, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 96

Почтовый адрес: 680023, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 96

Банковские реквизиты для перечисления задатка: МУП г. Хабаровска «ТТУ» р/сч. № 40702810470000009853 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк, к/сч. 30101810600000000608, БИК 040813608.

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Игнатов

**Заявитель**

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/