**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

г. Белгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Конкурсный управляющий ООО «Технотрейд» (ИНН4632090334, ОГРН1084632001838, г. Курск, ул.Мирная, д.27А, оф.3) Якубенко Николай Васильевич действующий на основании определения арбитражного суда Курской обл. 01.07.16г. по делу А35-3025/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, являющийся победителем торгов по продаже имущества ООО «Технотрейд», именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые совместно "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять: Право аренды земельного участка по 27.12.2036г. площадью 100 000 кв. м. (10 га), находящегося по адресу: Курская обл., Обоянский район, Усланский сельсовет, с. Трубеж, участок недр местного значения «Трубежской-II», кадастровый номер 46:16:190601:610.

1.2. Расходы по регистрации имущества уплачивает Покупатель.

1.3. Передача имущества перечисленного в п. 1.1 настоящего Договора от Продавца Покупателю оформляется актом приема-передачи. Такой акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора (Приложение №1 к Договору).

1.4. Стороны договорились, что имущество, перечисленное в п. 1.1 настоящего Договора, подлежит передаче от Продавца к Покупателю не позднее десяти дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости имущества в соответствие с Договором.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена имущества перечисленного в п. 1.1 настоящего Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учета НДС.

2.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ по следующим реквизитам: получатель ООО «ТЕХНОТРЕЙД» р/с 40702810100600001906 в ПАО «Курскпромбанк» БИК 043807708, к/с 30101810800000000708

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Оплата производится в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется после полной оплаты имущества Покупателем, по акту приема-передачи передать имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, Покупателю в срок, указанный в [п. 1.4](#Par38) настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется уплатить за имущество цену, определенную Договором и принять имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора от Продавца по акту приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае уклонения Покупателя от исполнения пункта 2.5 настоящего Договора задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем возврату не подлежит.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

5.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр договора остается у Продавца, второй экземпляр передаётся Покупателю.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Конкурсный управляющий ООО «Технотрейд» (ИНН4632090334, ОГРН1084632001838, г. Курск, ул.Мирная, д.27А, оф.3) Якубенко Николай Васильевич действующий на основании определения арбитражного суда Курской обл. 01.07.16г. по делу А35-3025/2015308036, г. Белгород-36, а/я 9.т.:89107363647Реквизиты для оплаты имущества:получатель ООО «ТЕХНОТРЕЙД» р/с 40702810100600001906 в ПАО «Курскпромбанк» БИК 043807708, к/с 30101810800000000708 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Якубенко Н. В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1 к договору

купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

АКТ

**приема-передачи**

г. Белгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Конкурсный управляющий ООО «Технотрейд» (ИНН4632090334, ОГРН1084632001838, г. Курск, ул.Мирная, д.27А, оф.3) Якубенко Николай Васильевич действующий на основании определения арбитражного суда Курской обл. 01.07.16г. по делу А35-3025/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял: Право аренды земельного участка по 27.12.2036г. площадью 100 000 кв. м. (10 га), находящегося по адресу: Курская обл., Обоянский район, Усланский сельсовет, с. Трубеж, участок недр местного значения «Трубежской-II», кадастровый номер 46:16:190601:610.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал Продавец:** | **Принял Покупатель:** |
| Конкурсный управляющий ООО «Технотрейд» (ИНН4632090334, ОГРН1084632001838, г. Курск, ул.Мирная, д.27А, оф.3) Якубенко Николай Васильевич действующий на основании определения арбитражного суда Курской обл. 01.07.16г. по делу А35-3025/2015308036, г. Белгород-36, а/я 9.т.:89107363647Реквизиты для оплаты имущества:получатель ООО «ТЕХНОТРЕЙД» р/с 40702810100600001906 в ПАО «Курскпромбанк» БИК 043807708, к/с 30101810800000000708 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Якубенко Н. В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |