

«Утверждаю»

И.о. управляющего Екатеринбургским филиалом
Банка СОЮЗ (АО)

О. В. Зорькина

«01» февраля 2017 года



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества
Новикова Дениса Эдуардовича,
являющегося предметом залога Банка СОЮЗ (АО)

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по продаже имущества Новикова Дениса Эдуардовича (место жительства: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Викулова, д. 46, корп. А, кв. 58, дата рождения: 04.01.1984 г., место рождения: город Свердловск) (далее – «должник»), находящегося в залоге Банка СОЮЗ (АО) (далее – «залоговый кредитор»), в деле о банкротстве № А60-25086/2016 в Арбитражном суде Свердловской области.

Имущество должника Новикова Д.Э., находящееся в залоге Банка СОЮЗ (АО) и подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту – «Имущество»):

- 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом (Литер А), общей площадью 406,7 кв.м, кадастровый номер 66:41:0315012:69,
 - 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом (Литер Б), общей площадью 173,1 кв.м, кадастровый номер 66:41:0315012:68,
 - 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 1716 кв.м, отнесенного к категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под два индивидуальных жилых дома (лит.А, лит.Б), кадастровый номер 66:41:0315004:30,
- расположенные по адресу: г. Екатеринбург, г.Екатеринбург, пер. Сказочный, 25.

1.2. В соответствии с настоящим Положением подлежит продаже имущество должника, указанное в Приложении к настоящему Положению (далее – «Имущество»).

1.3. Торги Имуществом проводятся в электронной форме в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, и с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

1.4. На основании п.4 ст.213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена Имущества определена залоговым кредитором и установлена в размере, указанном в Приложении к настоящему Положению.

1.5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника.

1.6. Торги Имуществом проводятся на электронной площадке в сети Интернет: www.utender.ru, оператор электронной площадки – электронная торговая площадка

ООО «ЮТендер» (ОГРН 1076164008359, ИНН 6164265896, адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, фактический адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, а/я 2712 (курьерская корреспонденция принимается: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.Гвардейский, д. 7, тел. +7(863) 303-21-40), www.utender.ru).

1.7. Форма торгов Имуществом – открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имушества.

1.8. Сообщения о продаже Имушества должника публикуются (размещаются) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на сайте электронной площадки, а в случаях, предусмотренных законом – в иных источниках (сайт www.kommersant.ru, печатный орган по месту нахождения должника, сайт электронной площадки).

1.9. Размер задатка для участия в торгах – 5 % от начальной продажной цены Имушества (лота), установленной для соответствующих торгов.

1.10. Шаг аукциона – 5 % от начальной продажной цены Имушества (лота), установленной для соответствующих торгов.

1.11. На торгах посредством публичного предложения начальная цена продажи Имушества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имушества на повторных торгах. При этом начальная продажная цена Имушества последовательно снижается на 10 % от начальной продажной цены Имушества на торгах посредством публичного предложения (шаг снижения) каждые 15 календарных дней. Минимальная цена продажи Имушества (цена отсечения) на торгах посредством публичного предложения составляет 80 % от начальной продажной цены на торгах посредством публичного предложения.

1.12. Отдельный банковский счет должника для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, а также специальный банковский счет должника, предназначенный для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, открываются финансовым управляющим должника в Банке СОЮЗ (АО).

1.13. Срок подписания договора купли-продажи победителем торгов составляет не более 5 (пяти) дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, срок уплаты покупателем денежных средств не может превышать 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи Имушества.

1.14. Залоговый кредитор Банк СОЮЗ (АО) вправе изменить настоящее Положение.

2. Особенности оставления залоговым кредитором Имушества за собой

2.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор Банк СОЮЗ (АО) вправе оставить Имушество за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

2.2. Финансовый управляющий в течение двух рабочих дней с даты получения протокола о признании повторных торгов несостоявшимися обязан письменно уведомить залогового кредитора путем направления заказного письма с уведомлением о вручении о том, что указанный кредитор вправе оставить Имушество за собой. В указанном уведомлении финансовый управляющий должен

указать реквизиты специального банковского счета должника, на который залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства при оставлении Имущества за собой.

2.3. При оставлении Имущества за собой залоговый кредитор направляет финансовому управляющему заявление об оставлении Имущества за собой заказным письмом с уведомлением о вручении либо телеграммой с уведомлением, а также оно дополнительно может быть направлено электронной почтой, факсом и иными средствами связи, позволяющими установить факт получения заявления финансовым управляющим. При этом фактическое неполучение (по любым причинам) финансовым управляющим заявления залогового кредитора (например, финансовый управляющий не забирает корреспонденцию с почты), доставленного в адрес финансового управляющего в указанный выше срок, не является основанием считать, что залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой. В указанном случае датой использования залоговым кредитором права оставить Имущество за собой является наиболее ранняя дата фактической доставки заявления залогового кредитора по адресу финансового управляющего (почтовое отделение, офис, факс и т.д.) одним из вышеперечисленных способов, что может подтверждаться датой на почтовом штемпеле, датой уведомления к телеграмме, датой ответного письма с электронной почты финансового управляющего о получении письма залогового кредитора, датой отчета факса об успешной передаче факсимильного сообщения и другими доказательствами, подтверждающими факт доставки заявления залогового кредитора финансовому управляющему.

2.4. При оставлении Имущества за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

2.5. Финансовый управляющий и залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче Имущества должника в собственность залогового кредитора и акт приема-передачи Имущества, которые являются документами — основаниями возникновения права собственности залогового кредитора на Имущество.

2.6. Если залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой после признания повторных торгов несостоявшимися, это не влечет прекращение залога Имущества в пользу залогового кредитора.

3. Особенности проведения торгов посредством публичного предложения

3.1. Залоговый кредитор Банк СОЮЗ (АО) вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

При этом залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

3.2. Нереализация Имущества на торгах посредством публичного предложения в соответствии с условиями, указанными в п.1.11 настоящего Положения, не означает, что Имущество является неликвидным и не может быть реализовано. В данном случае, если Имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, залоговый кредитор вправе изменить условия проведения торгов посредством публичного предложения (в том числе установить иные шаг и сроки снижения цены, цену отсечения) в целях проведения очередных торгов посредством публичного предложения. Залоговый кредитор направляет вышеуказанные изменения в течение 30 дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися финансовому управляющему, который обязан провести очередные торги посредством публичного с учетом таких изменений.

3.3. Если Имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой в течение 30 дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися.

Приложение к Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Новикова Дениса Эдуардовича, являющегося предметом залога Банка СОЮЗ (АО)

Имущество Новикова Дениса Эдуардовича, являющееся предметом залога Банка СОЮЗ (АО), подлежащее продаже на торгах

| п/п | Наименование | Кадастровый (или условный) номер | Площадь, кв.м. | Адрес места нахождения | Начальная продажная цена, рублей |
|-----|---|----------------------------------|----------------|---|----------------------------------|
| 1 | Жилой дом (Литер А), 1/3 доля в праве общей долевой собственности | 66:41:0315012:69 | 406,7 | Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сказочный, 25 | 5 257 300 |
| 2 | Жилой дом (Литер Б), 1/3 доля в праве общей долевой собственности | 66:41:0315012:68 | 173,1 | Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сказочный, 25 | 2 237 300 |
| 3 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под два индивидуальных жилых дома (лит.А, лит.Б), 1/3 доля в праве общей долевой собственности | 66:41:0315004:30 | 1716 | Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сказочный, 25 | 2 546 030 |

Имущество выставляется на продажу одним лотом.

Начальная продажная цена Лота составляет 10 040 630 (Десять миллионов сорок тысяч шестьсот тридцать) рублей.