**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(Лот № 1)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН» (сокращенное наименование – ООО «РЕГИОН»), ИНН 7810473745, внесенное в ЕГРЮЛ за ОГРН 1147847036644, зарегистрированное по адресу г. Санкт-Петербург, Греческий пр., д. 17, лит. А, пом. 8Н, в лице Генерального директора Киреева В.Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель» либо «Претендент», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытых торгов в форме конкурса (опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 03.02.2018) для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего АО «ЭФЭСк», по Лоту № 1, Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Организатора торгов, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах.

1.2. В состав Лота № 1 входит нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 155,9 кв.м, этаж – цокольный, адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Большой Казачий, дом 6, литера А, помещение 1-Н, кадастровый номер 78:32:0001620:1358 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:32:1620:3:5:7), ограничения (обременения) права собственности: выявленный объект культурного наследия, обязательства по сохранению объекта, о чем 21.09.2009 в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 78-78-30/0061/2009-563, в помещении имеется перепланировка, и нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 3,9 кв.м, этаж – подвал, адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Большой Казачий, дом 6, литера А, помещение 9-Н, кадастровый номер 78:32:0001620:1367 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:32:1620:3:5:8), ограничения (обременения) права собственности: выявленный объект культурного наследия, обязательства по сохранению объекта, о чем 21.09.2009 в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 78-78-30/0060/2009-587, в помещении имеется перепланировка.

2.1. Задаток установлен в размере 2388766 (два миллиона триста восемьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 20 копеек. Внесение задатка за Претендента третьими лицами не допускается.

2.2. Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет OOO «РЕГИOН», ИНН 7810473745, КПП 784201001, р/счет № 40702810193700000396 в Северо-Западном филиале ПАО РОСБАНК, г. Санкт-Петербург, к/счет № 30101810100000000778, БИК 044030778. Задаток в размере, установленном в п. 2.1, должен поступить от Претендента на расчетный счет ООО «РЕГИOН» единовременным платежом в период приема заявок на участие в торгах – с 05.02.2018 по 14.03.2018 включительно. Поступление задатка на указанный счет подтверждается выпиской по счету ООО «РЕГИOН».

2.3. Претендент в платежном поручении указывает следующее наименование платежа: «Перечисление задатка на участие в торгах по Лоту № 1 по договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.». Сумма задатка перечисляется без НДС.

2.4. В случае непоступления суммы задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными.

3.1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества.

3.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения победителем торгов проекта договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется на расчетный счет АО "ЭФЭСк" (ИНН 4707013876, КПП 781001001) по следующим реквизитам: р/счет № 40702810655040099693 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК , г. Санкт-Петербург, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653 в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, указанный в проекте Договора купли-продажи, а также в случае неисполнения условий конкурса, сумма внесенного задатка не возвращается.

3.4. В случае отказа Претенденту в допуске поданной заявки на участие в торгах, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня отказа Претенденту в допуске к участию в торгах.

4.1. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в открытых торгов в форме конкурса Заявитель подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, а также с условиями проекта Договора купли-продажи. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в настоящих открытых торгах в форме конкурса Заявитель подтверждает, что до заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах в форме конкурса им произведена подробная проверка сведений об Имуществе, результаты которой полностью удовлетворяют Претендента, Заявитель осведомлен о состоянии имущества, требованиях, предъявляемых к собственнику имущества и последствиях, связанных с приобретением имущества, вся необходимая информация и пояснения представлены Организатором торгов.

4.2. В соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

5.1. На денежные средства, перечисляемые по настоящему Договору в качестве задатка, проценты не начисляются.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в городе Санкт-Петербурге.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:ООО «РЕГИОН»Адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, Греческий пр., д. 17, лит. А, пом. 8НИНН 7810473745, КПП 784201001Р/счет № 40702810193700000396в Северо-Западном филиале ПАО «РОСБАНК»К/счет 30101810100000000778, БИК 044030778Адрес электронной почты: region.inf@yandex.ruТелефон: 89043398195Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Киреев В.Ю./ М.П. | Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ |