

Поставлен на учет
в КГУП "Хабкрайинвентаризация"
Данный технический паспорт не является
правоустанавливающим документом

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
КОМСОМОЛЬСКИЙ-НА-АМУРЕ ФИЛИАЛ

Край Хабаровский
Район _____
Город (др. поселение) Комсомольск-на-Амуре
Округ города Центральный
Адрес ул.Димитрова № 11

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Торгово-складской комплекс (Лит.Е)

Разрешение на ввод в эксплуатацию не предоставлено

Инвентарный номер	1405
Номер в реестре нежилого фонда	4/1-120-289

Паспорт составлен по состоянию на " 23 " апреля 2008 г.

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		

III. Благоустройство здания - кв. м.

[illegible]

Торгово-складской комплекс

по назначению

a)

6)

B)

г)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер **Е**
Группа капитальности

Основное строение
I

Число этажей 1-2
Вид внутренней отделки

Год постройки 2008
простая, улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гильи и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8) 100	Текущие изменения	
									20 ____ г	
									износ элемента	износ к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	буронабивные сваи		8	1,00	8,00				
2	Наружные и внутренние капитальные стены	навесные керамзитобетонные панели		31	1,00	31,00				
3	Перегородки	железобетонные панели, ГВЛ								
4	Перекрытия	чердачное	многоспустотные железобетонные плиты	17	1	17				
		междуэтажное								
5	Крыша	совмещенная рулонная по бесчердачному перекрытию		7	1	7				
6	Полы	1-го этажа	цементные, керамогранит, линолеум	9	1	9				
		последующих этажей	цементные, керамогранит, линолеум							
7	Проемы	окна	пластиковые с двухкамерными стеклопакетами	8	1	8				
		двери	распашные 2-х створчатые металлические ворота, филленчатые							
8	Отделка	внутренняя	ГВЛ, окраска, плитка, обои	4	1	4				
9	Электро- и сантехустройства	отопление	центральное	3		3,0				
		водопровод	от городской сети							
		канализация	сброс в городскую сеть							
		г. водоснабжение	есть							
		ванны								
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио	есть							
		телефон	есть							
		вентиляция	есть							
		лифты								
11	Крыльца, лестницы и пр.	есть		13	1	13				
PS = 1				Итого		100	X	100	X	X
Процент износа, приведенный к 100 гр.9x100						=	x 100 = %			
гр.7							100			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

3

Литер _____

Число этажей _____

Год постройки _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 х гр.8)/100	Текущие изменения	
									20 ____ г	
									износ	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Наружные и внутренние капитальные стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
5	Крыша									
6	Полы	1-го этажа								
		последующих этажей								
7	Проемы	окна								
		двери								
8	Отделка	внутренняя								
10	Электро- и сантехустройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
11	Крыльца, лестницы и пр.									
PS = Итого					X		X		X	
Процент износа, приведенный к 100 гр.9х100				=	x	100	=	%		
гр.7										

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер _____
Группа капитальности _____Число этажей _____
Вид внутренней отделки _____

Год постройки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
									20 ____ г.	
									износ	износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Наружные и внутренние капитальные стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
5	Крыша									
6	Полы	1-го этажа								
		последующих этажей								
7	Проемы	окна								
		двери								
8	Отделка	внутренняя								
9	Электро- и сантехустройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
11	Крыльца, лестницы и пр.									
PS =				Итого		X	X	X	X	
Процент износа, приведенный к 100				гр.9x100		=	x 100	=	S	
				гр.7						

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправками		уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправками		уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправками
	литера _____				литера _____				литера _____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
Формула для подсчёта площади, объёма		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов		уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправками		уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправками		уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправками
	литера _____				литера _____				литера _____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
Формула для подсчёта площади, объёма		100	x			100	x			100	x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

адрес : ул.Димитрова № 11 Торгово-складской комплекс (Лит.Е)

Дата	Литер	Этаж	Номер квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и пр	Назначение помещения	Формула подсчета помещения по внутренним размерам	Общая площадь (м²)	Площадь помещения в кв. м.						Внутренняя высота помещения	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								торговая		складская						
								основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14.08г.					Сводная											
					Итого по 1му этажу:		2818,2	1576,2	241,7	978,0	22,3					
					Итого по 2-му этажу:		377,8	264,5	113,3							
					Итого по антресоли:		900,5	482,6	38,2	362,7	17,0					
					Итого по зданию:		4096,5	2323,3	393,2	1340,7	39,3					

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

адрес :

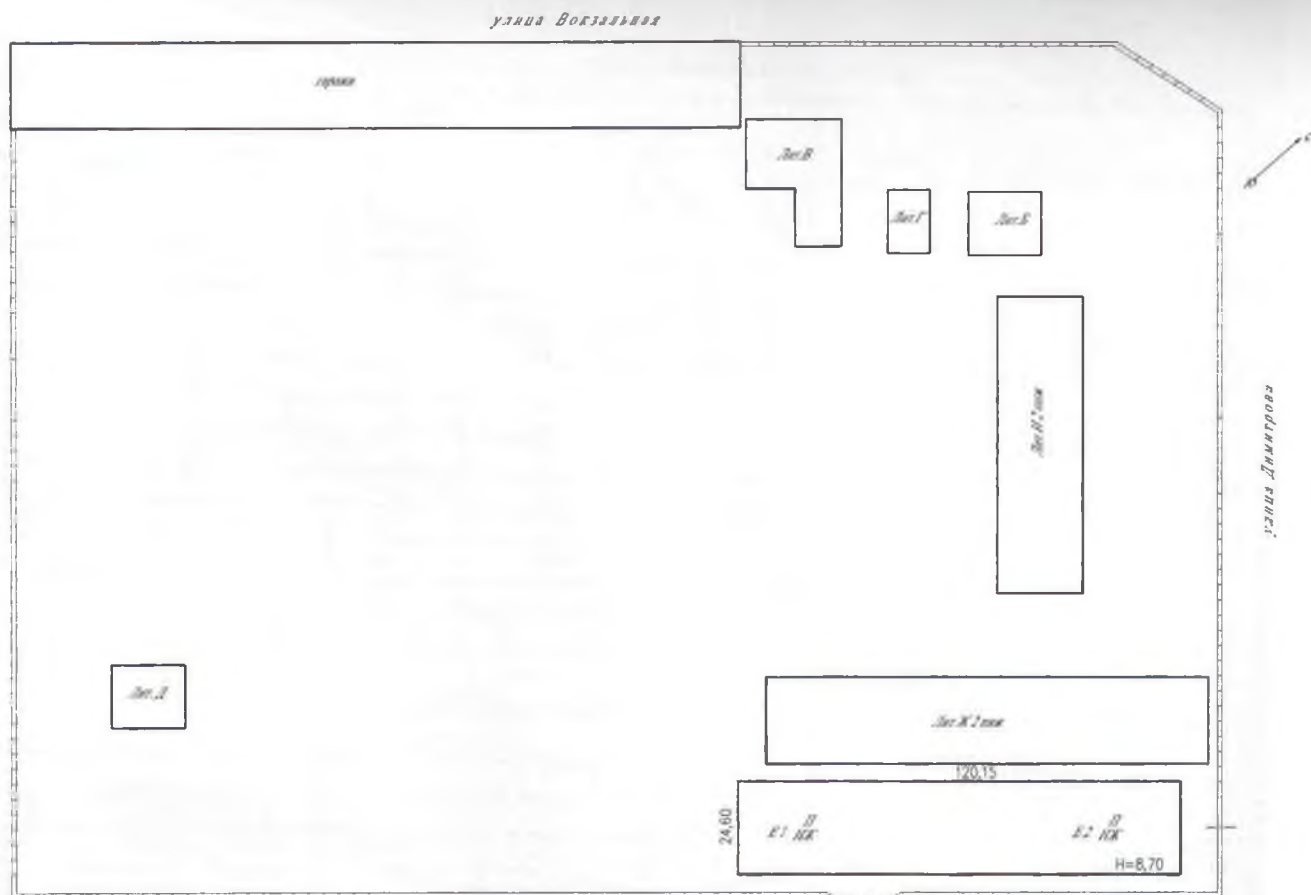
ул.Димитрова № 11

Торгово-складской комплекс (Лит.Е)

[illegible]

Торгово-скупяцкой компании (Лит.Е)

[illegible]






Комсомольский-на-Амуре филиал Хабаровского краевого государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости			
Инвентарный № 1405		Схема земельного участка здания торгово-складского комплекса (Лит.Е) по улице Димитрова № 11 Центральный округ г. Комсомольск-на-Амуре	Масштаб б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
23.04.08	Специалист	Оруджова М.Е.	
30.05.08	Зав. сектором	Рожкова О.В.	
30.05.08	Гл. специалист	Шуднева О.А.	

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

20 08 г.	Исполнил		(Оруджова М.Е.)
20 08 г.	Проверил		(Рожкова О.В.)
20 08 г.	Гл. спец-ст		(Шуднева О.А.)

ХУ. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	20 02 2012	" " 20__ г.	" " 20__ г.
Обследовал	/Жердево С.А./		
Проводил	/Романов С.В./		
Гл. опер. а	/Шаткина Е.М./		