**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(проект)**

**г. Комсомольск-на-Амуре «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Гр. Трепецева Светлана Владимировна в лице финансового управляющего Хуртина Виктора Анатольевича, действующего на основании Решения арбитражного суда Хабаровского края от 18.10.2016 г. по делу № А73-10857/2016, в дальнейшем Продавец, с одной стороны,**

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_ Извещение о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. По настоящему Договору **Продавец** обязуется передать **Покупателю**, а **Покупатель** в сроки, предусмотренные настоящим Договором, принять и оплатить имущество, находящ\_\_\_\_\_\_ в распоряжении **Продавца** на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и входящее в состав лота № \_\_\_\_\_\_\_\_, Извещение о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Состав продаваемого имущества, цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого **Покупателем** имущества определена по итогам проведения торгов и в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

2.2. Сумма задатка в размере 10% начальной цены лота № \_\_\_\_\_\_ или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., внесенная **Покупателем** на счет **Продавца**, засчитывается в сумму цены продажи.

2.3. С учетом указанной в п. 2.2. внесенной суммы задатка **Покупатель** обязан оплатить **Продавцу** на его расчетный счет, указанный в настоящем договоре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. **Покупатель** производит оплату суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора, включая день подписания.

2.5. Обязанность **Покупателя** по оплате приобретаемого имущество считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, на счет **Продавца** в полном объеме.

2.6. Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора, а также прав, переходящих к **Покупателю** в соответствии с действующим законодательством РФ, возлагаются на **Покупателя**.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, **Покупателю** осуществляется **Продавцом** в срок не более семи дней после поступления на его расчетный счет суммы, указанной в п. 2.4. настоящего договора.

3.2. Передача имущества **Продавцом** и прием его **Покупателем** осуществляется по Акту приема-передачи путем подписания его уполномоченными представителями **Сторон**.

3.3. С момента подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, а также риск его случайной гибели, порчи и повреждения несет **Покупатель**.

3.4. Состояние имущества, входящего в лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и указанного в п. 1.1. настоящего Договора, **Покупателю** известно, претензии по этому поводу **Продавцом** не принимаются. Имущество продается (передается) в состоянии «как есть», как бывшее в эксплуатации, с недостатками и повреждениями, имеющимися на момент приема-передачи.

3.5. Обязательства **Продавца** по настоящему договору считаются исполненными после передачи **Покупателю** имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, и подписания Акта приема-передачи.

3.6. Обязательства **Покупателя** по настоящему Договору считаются исполненными после зачисления на счет **Продавца** денежных средств в сумме, указанной в п. 2.4. настоящего Договора, принятия имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, и подписания Акта приема-передачи.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право на имущество, подлежащие государственной или иной регистрации, возникают у **Покупателя** с момента регистрации права. Права на иное имущество возникают у **Покупателя** с момента подписания Акта приема-передачи.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. **Продавец** обязан:

5.1.1. Передать по Акту приема-передачи указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество **Покупателю** в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. **Покупатель** обязан:

5.2.1. Оплатить имущество в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2.2. Обеспечить своевременную явку своего уполномоченного представителя для фактической передачи имущества и подписания Акта приема-передачи.

5.2.3. Своими силами и за свой счет осуществить государственную или иную регистрацию права на приобретенное имущество/имущественные права.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Неисполнение обязательств **Покупателя** по оплате имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.3. и 2.4., считается отказом **Покупателя** от исполнения обязанностей по оплате, установленных п. 5.2.1. настоящего Договора.

6.3. В случае неисполнения обязательств **Покупателя** по оплате имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.3. и 2.4., **Продавец** в течение пяти рабочих дней с момента истечения срока полной оплаты имущества направляет **Покупателю** письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства **Сторон** по Договору прекращаются, задаток **Покупателю** не возвращается. Средства, поступившие в счет оплаты, возвращаются путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена оплата, в течение пяти рабочих дней после истечения тридцатидневного срока. Оформление **Сторонами** дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

6.4. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по данному договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые **Стороны** не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнение, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля **Сторон**.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Споры**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами** в результате нарушения **Сторонами** условий настоящего Договора или не нашедшие своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры, возникшие из правоотношений **Сторон** по условиям настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

**8. Прочие условия**

8.1. Все переговоры и переписка между **Сторонами** по настоящему Договору, имевшие место до его подписания, теряют силу с момента подписания настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения **Сторонами** Договора всех своих обязательств.

8.3. Все поправки, дополнения и изменения считаются действительными и являются неотъемлемой частью настоящего Договора, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями **Сторон**.

8.4. **Стороны** обязуются уведомлять друг друга об изменении адреса (местонахождения), почтовых и банковских реквизитах в трехдневный срок.

8.5. Обмен сообщениями между **Сторонами** производится только в письменной форме.

8.6. **Стороны** не вправе передать третьим лицам свои прав и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой **Стороны**.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**, третий экземпляр хранится в регистрирующем органе.

**9. Адреса, почтовые и банковские реквизиты сторон**

**Продавец**

Трепецева Светлана Владимировна

ИНН 270399786938, адрес регистрации по месту жительства: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, д. 27, кв. 119)

счет № 42307810570002532702 в Доп. офисе № 9070/0129 ПАО СБЕРБАНК, г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровского края: БИК 040813608, к/сч. 30101810600000000608.

Адрес для направления корреспонденции

на имя финансового управляющего:

681024, ул. Комсомольская, д. 75, кв. 67, г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровского края

Сот. 89143156575. Эл. почта hurtin75@yandex.ru

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Хуртин

**Покупатель**

Организационно-правовая форма, наименование полное, сокращенное.

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес:

Тел/факс: (\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта: .

Банковские реквизиты:

Уполномоченное лицо

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Расшифровка подписи

М.П.