Утверждаю
Председатель
Дальневосточного банка
ПАО Сбербанк

_____ Д.Е. Суховерхов

«__» _____ 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Трепецевой Светланы Владимировны, являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-10857/2016 от 13.10.2016 г. Трепецева Светлана Владимировна признана несостоятельным (банкротом), в ее отношении введена процедура реализации имущества гражданина.

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-10857/2016 от 13.10.2016 г Трепецева Светлана Владимировна (дата рождения: 04.06.1987; место рождения: г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровского края; адрес места жительства: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, д. 27 кв. 119; ИНН 270399786938; СНИЛС 131-469-624 55), далее – Должник, признана несостоятельным (банкротом), и в его отношении открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим Должника утвержден, Хуртин Виктор Анатольевич, член Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством РФ в целях установления и надлежащего регулирования порядка и условий реализации имущества Трепецевой С.В., являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк, далее Залоговый кредитор.

1.3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при принятии заявок на участие в торгах, оформлении участия в торгах, проведении торгов и подведении их итогов, оформлении итогов торгов, и иные отношения, связанные с организацией и проведением открытых торгов по продаже имущества Трепецевой С.В., являющегося предметом залога по обязательствам перед Залоговым кредитором, далее – Имущество.

2. Предмет торгов

2.1. Предметом торгов является Имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора в соответствии с договором об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1221/9070/0122/001/14 от 10.04.2014, и договором ипотеки № 12/9070/0122/001/14302 от 28.04.2014.

Имущество реализуется единым лотом:

№ п/п	Наименование имущества
1	объект недвижимости – Функциональное помещение № 20002, назначение: нежилое, общая площадь 97,7 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение) объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская д.1, пом. 20002, кадастровый (условный номер): 27:22:0051311:320

Общая стоимость залогового имущества 4 660 000 рублей.

3. Форма торгов

3.1. Имущество продается на отрытых торгах (как по составу участников, так и по форме предложения цены) в форме аукциона в электронной форме. Торги, а также повторные торги, проводятся по принципу повышения цены. Шаг торгов – 5% от начальной цены реализации Имущества на первых и повторных торгах соответственно.

3.2. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися, а также, в случае, если по итогам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, торги по продаже Имущества проводятся в форме публичного предложения в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене.

4. Организация торгов

4.1. Организация и проведение торгов осуществляется организатором торгов. Организатором торгов является Финансовый управляющий должника либо привлеченное им лицо.

4.2. Ведущим торгов является оператор электронной торговой площадки, аккредитованный при ПАО Сбербанк[1].

---

[1] Перечень операторов электронных торговых площадок аккредитованных ПАО Сбербанк для реализации заложенного имущества в ходе процедур банкротства должников:

1. Межотраслевая торговая система Фабрикант;
2. Российский аукционный дом;

4.3. Организатор торгов обеспечивает совершение всех действий, необходимых для организации и проведения торгов. Для осуществления отдельных технических мероприятий и действий (прием заявок, проверка документов и т.п.) организатор торгов вправе привлекать третьих лиц.

4.4. В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов обеспечивает осуществление следующих действий:

4.4.1. подготовку и опубликование сообщения о продаже Имущества на торгах не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов, и не позднее, чем в течение 14 календарных дней с даты утверждения арбитражным судом начальной цены реализации заложенного имущества или даты утверждения Положения о торгах конкурсным кредитором-залогодержателем имущества. Сообщение о проведении торгов должно быть, размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в местном печатном органе по месту нахождения Должника. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- наименование Должника, идентифицирующие Должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, дата рождения, место рождения);
- фамилия, имя, отчество Финансового управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве Должника, номер дела о банкротстве;
- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- проект договора купли-продажи;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4.2. ознакомление лиц, желающих принять участие в торгах, со сведениями и характеристиками выставляемого на торги Имущества и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов в порядке и на условиях, публикуемых в сообщении о проведении торгов;

4.4.3. прием заявок на участие в торгах, предложения о цене Имущества;

4.4.4. заключение с лицами, допущенными к участию в торгах, договоров о задатке;

4.4.5. определение участников торгов;

4.4.6. определение победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

4.4.7. уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

4.4.8. подписание договора купли-продажи Имущества и передача победителю аукциона необходимых документов;

4.4.9. объявление торгов несостоявшимися и проведение повторных торгов;

---

3. «ТЕНДЕР ГАРАНТ»;
4. Межрегиональная Электронная Торговая Система;
5. uTender;
6. МЕТА-ИНВЕСТ;
7. Электронная площадка Центра реализации;
8. Электронная площадка ЭСП;
9. Альфалот;
10. ЗАО «Сбербанк-АСТ» (При условии соблюдения требований п.1 ст. 20. Закона о банкротстве);
11. Электронная площадка "Аукционный тендерный центр";
12. Арбитат.

4.4.10. подготовку и опубликование сообщения о результатах проведения торгов;

4.4.11. осуществление иных необходимых действий по организации и проведению торгов.

4.5. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5. Участники торгов

5.1. Торги являются открытыми по составу участников. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно заключившие договор о задатке, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим Положением, и обеспечившие поступление задатка организатору торгов в установленный срок.

6. Заявка на участие в торгах и допуск к участию в торгах

6.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

6.2. Для участия в открытых первых и повторных торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в торгах, подаваемая претендентом, выражает намерение претендента принять участие в торгах на условиях, установленных настоящим Положением. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и заканчивается в срок, указанный в объявлении о проведении торгов.

6.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, оформляется в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

6.4. К заявке юридического лица - резидента РФ должны быть приложены следующие документы:

6.4.1. действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

6.4.2. копия протокола (решения) о назначении (избрании) исполнительного органа юридического лица;

6.4.3. копия приказа о назначении на должность единоличного исполнительного органа юридического лица;

6.4.4. доверенность на имя представителя (при подаче заявки доверенным лицом).

6.5. К заявке юридического лица - нерезидента РФ на участие в торгах должны быть приложены документы, указанные в п. 6.4.1. - 6.4.4. Положения, а также надлежащим образом заверенная выписка компетентного органа страны происхождения, подтверждающая внесение заявителя в соответствующий реестр юридических лиц. Выписка считается надлежащим образом заверенной, если при ее заверении соблюдены международные договоры и законодательство РФ в области легализации иностранных официальных документов.

Документы, предоставляемые юридическим лицом - нерезидентом РФ, должны сопровождаться переводом на русский язык, верность которого должна быть заверена специализированной организацией, оказывающей услуги в области перевода иностранных текстов.

6.6. К заявке индивидуального предпринимателя без образования юридического лица - резидента РФ должны быть приложены: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ксерокопия документа, удостоверяющего личность, и доверенность на имя представителя (при подаче заявки доверенным лицом).

6.7. К заявке физического лица на участие в торгах должны быть приложены ксерокопия документа, удостоверяющего личность, и доверенность на имя представителя (при подаче заявки доверенным лицом).

6.8. Все предоставляемые заявителями документы должны быть оформлены на русском языке. Тексты документов должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения. ФИО физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

6.9. Заявка и прилагаемые к ней документы не принимаются, а предоставившие их лица не допускаются к участию в торгах, если в ней или в приложенных документах имеются подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документах исправления; документы исполнены карандашом; имеются серьезные повреждения документов, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; имеются иные нарушения в оформлении документов, вызывающие неустранимые сомнения в достоверности изложенных в документах сведений.

6.10. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

6.11. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявке, их соответствие требованиям настоящего положения и законодательства Российской Федерации и

- в случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявке, и соответствия данного перечня требованиям настоящего положения и законодательства Российской Федерации направляет претенденту уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок, даты и точного времени ее представления;

- в случае установления непредставления претендентом полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего положения и законодательства Российской Федерации в течение одного часа с момента предоставления заявки направляет претенденту уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

6.12. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Отказ от участия в торгах является основанием для возвращения суммы задатка.

6.13. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

6.14. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета,

указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6.15. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.16. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.17. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.18. После проверки поступления сумм задатков на счет, указанный в договоре о задатке, организатор торгов подводит итоги подачи заявок, и информирует заявителей об их допуске к участию в торгах либо об отказе в допуске к участию в торгах.

6.19. Организатор торгов отказывает в приеме заявки и допуске к участию в торгах, если:

6.19.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;;

6.19.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

6.19.3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.20. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6.21. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

7. Договор о задатке

7.1. Лицо, желающее принять участие в торгах, обязано внести задаток в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены реализации Имущества.

7.2. Основанием для внесения задатка является заключаемый организатором торгов и Претендентом в простой письменной форме договор о задатке. Договор о задатке заключается путем его подписания организатором торгов и Претендентом, желающим принять участие в торгах.

7.3. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее 3 дней до окончания приема заявок. Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке.

7.4. Внесенный задаток возвращается Претенденту, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.5. При заключении договора купли-продажи Имущества, с лицом выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного покупателем Имущества.

7.6. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если победитель торгов:

7.6.1. не подпишет в установленный срок протокол об итогах торгов либо не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли - продажи Имущества;

7.6.2. не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли - продажи Имущества.

8. Проведение торгов

8.1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, организатор торгов проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

8.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

8.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

8.5. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

8.6. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

8.6.1. если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

8.6.2. в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

8.7. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

8.7.1. предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

8.7.2. представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

8.7.3. одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

8.8. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества. В случае если была предложена цена Имущества, равная цене Имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества, поступившее ранее других предложений.

8.9. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене Имущества, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.

8.10. Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене Имущества. Участники торгов, представившие предложения о цене Имущества, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

8.11. Указанные предложения о цене Имущества подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.

8.12. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

8.13. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества и определяет победителя открытых торгов.

8.14. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

9. Оформление итогов торгов

9.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

9.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

9.4. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

9.5. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

9.6. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

9.7. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

9.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены Имущества, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов.

9.9. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.10. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о

банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о торгах.

В сообщении должны быть указаны следующие сведения:

- о победителе;

- о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя по отношению к продавцу, кредиторам продавца, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;

- об участии в капитале победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий;

- о предложенной победителем цене Имущества.

9.11. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи Имущества (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

9.12. Если открытые торги признаны несостоявшимся в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в торгах, организатор торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов обязан направить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, в средство массовой информации по месту нахождения Должника, информационное сообщение о повторных торгах, проводимых в порядке, определенном разделом 11 настоящего Положения.

10. Заключение договора купли-продажи. Расчеты

10.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий с победителем.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;

- цена продажи Имущества;

- порядок и срок передачи Имущества покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;

- уплата цены продажи Имущества за вычетом уплаченного покупателем задатка не позднее тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене Имущества.

10.3. Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения Финансового управляющего заключить договор купли-продажи.

Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи Финансовому управляющему не позднее одного рабочего дня, следующего за последним днем срока, указанного в абзаце 1 настоящего пункта.

10.4. В случае отказа или уклонения победителя от заключения договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Победитель считается отказавшимся от заключения договора купли-продажи в случае если в течение сроков, определенных пунктом 10.3, он представит Финансовому управляющему уведомление об отказе от заключения договора купли-продажи.

Победитель считается уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае если в течение срока, указанного в абзаце 1 пункта 10.3, договор купли-продажи победителем не подписан, а также в случае если подписанный договор купли-продажи в течение срока, указанного в абзаце 2 пункта 10.3, не представлен Финансовому управляющему.

Договор купли-продажи, подписанный за пределами срока, определенного абзацем 1 пункта 10.3, а также договор купли-продажи, представленный Финансовому управляющему за пределами срока, определенного абзацем 2 пункта 10.3, считается незаключенным.

10.5. В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи Финансовый управляющий в порядке, установленном пунктом 10.2, предлагает заключить договор купли-продажи участнику, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя торгов.

При этом срок для направления Финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи такому участнику исчисляется со дня, следующего за днем, указанным в абзаце 2 пункта 10.3.

10.6. При уклонении (отказе) участника, указанного в пункте 10.5, от заключения договора купли-продажи Финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи следующему участнику, определяемому в соответствии с пунктом 10.5.

10.7. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С момента подписания передаточного акта к покупателю переходит риск случайной гибели (случайного повреждения) Имущества, а также на покупателя возлагается обязанность по содержанию Имущества, в том числе по уплате коммунальных и эксплуатационных платежей.

10.8. В случае если победитель торгов, подписавший договор купли - продажи Имущества не оплатит в установленный срок приобретенное Имущество, то Финансовый управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть такой договор, направив покупателю письменное извещение о расторжении договора. При не оплате стоимости Имущества в установленный срок победитель торгов теряет право на получение Имущества и возврат задатка.

10.9. Организатор обязан возвратить претендентам (участникам), уплатившим задатки, за исключением победителя, суммы задатков в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о подведении результатов торгов.

Организатор возвращает сумму задатка на расчетный счет, с которого произведена уплата задатка соответствующим претендентом (участником), если иное не будет указано в заявке или ином заявлении претендента (участника).

В случае если претендент (участник) уплатил задаток без использования расчетного счета и не представил организатору сведения о расчетном счете, на который подлежит возвращению задаток, срок, определенный абзацем 1 настоящего пункта, начинает исчисляться с момента представления организатору таких сведений.

10.10. Уплаченный претендентами (участниками) задаток возвращается претендентам (участникам) в следующих случаях:

- претендент отозвал заявку в установленные настоящим Положением сроки;
- претенденту отказано в допуске к участию в торгах;
- участник не признан победителем торгов.

10.11. Задаток, уплаченный победителем, победителю не возвращается.

В случае заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток подлежит включению в конкурсную массу.

10.12. Оплата приобретенного на торгах Имущества, должна быть произведена покупателем не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

11. Дальнейшая реализация имущества

11.1. В случае если торги были признаны несостоявшимися или Имущество не было продано, организатор торгов организует проведение торгов с понижением начальной цены продажи Имущества на 10 (десять) % от начальной цены реализации, с соблюдением всех условий настоящего положения.

11.2. В случае в случае признания несостоявшимися повторных торгов по реализации заложенного имущества или на любом этапе публичного предложения Залоговый кредитор отказывается принимать имущество на баланс.

11.3. Если повторные торги были признаны несостоявшимися и Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Имущество за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

11.4. При продаже Имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.5. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах.

11.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на торгах в форме публичного предложения в отношении имущества устанавливается в размере – 5 % от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах, с округлением до рублей.

В случае снижения цены до 60 % от начальной цены реализации Имущества на повторных торгах (цена отсечения), залоговый кредитор вправе принять решение об изменении порядка и сроков дальнейшей реализации имущества и направить в адрес финансового управляющего новое Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк.

11.7. Период понижения устанавливается один раз в 7 (семь) календарных дней.

11.8. Сумма задатка определяется в размере 10 (десять) % от начальной цены лота в действующем периоде и вносится на расчетный счет организатора торгов.

11.9. К участию в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили на расчетный счет организатора торгов до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

11.10. В случае поступления заявки о приобретении лота в определенный период без внесения задатка, такая заявка признается недействительной и победителем может быть признана заявка, поданная следующей в том же периоде.

11.11. Снижение начальной цены продажи в каждый последующий период представления предложений о цене Имущества осуществляется при условии, что в предшествующий ему период не поступило ни одного предложения о цене Имущества.

11.12. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

11.13. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущество.

11.14. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

11.15. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.16. В случае если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения задаток такому участнику (победителю) не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу.

11.17. В случае если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от исполнения договора купли-продажи в части полной оплаты Имущества по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, продавец направляет победителю уведомление о его расторжении.

11.18. В случае наступления событий, предусмотренных п. 11.17, 11.18, победителем признается другой участник, подавший следующую заявку на приобретение Имущества.

Если участники, которые могут быть признаны победителями, отсутствуют, торги по соответствующему периоду представления предложений о цене Имущества признаются несостоявшимися.

В этом случае организатор торгов возобновляет проведение торгов в форме публичного предложения. При возобновлении торгов реализация продолжается с той цены, на которой торги были прерваны в связи с определением победителя.

12. Заключительные положения.

12.1. В части, не урегулированной настоящим положением, надлежит руководствоваться законодательством Российской Федерации.

В случае если регламентом электронной площадки предусмотрен иной порядок и условия проведения торгов, настоящее положение применяется в той части, которая не противоречит регламенту.

Прошито, пронумеровано
На 12 (двенадцати) листах

Д.Е. Суховерхов