

**Конкурсный управляющий
ООО «СпецСтройПроект»**

Утверждено решением собрания кредиторов
(Протокол собрания кредиторов Общества
с ограниченной ответственностью
«СпецСтройПроект» от 01 марта 2018 года)

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества

1. Прав требования исполнения денежного обяза- тельства (дебиторская задолженность)

***ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ
«СпецСтройПроект»***

г. Москва, 2018 г.

ОПИСАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

В соответствии с Решением Арбитражного суда от 29 февраля 2016 г., дело № А40-189720/14 Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» признано банкротом, введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Сараев Дмитрий Михайлович

Таблица 1 - Краткая характеристика предприятия

1.1. Полное и сокращенное наименования предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» ООО «СпецСтройПроект»
1.2. Адрес местонахождения	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 7 стр. 1
1.4. Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью

Дебиторская задолженность ООО «СпецСтройПроект», включенная в конкурсную массу должника, предлагаемая к продаже в соответствии с настоящим Порядком составляет:

Наименование дебитора	сумма долга, руб.
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «БРУСБОКС» (3250053924)	132 287,66
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Евроконтракт» (7715618944)	8 300 000
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «ЖелДорТехника» (5027147828)	750 000
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «КВ Инжиниринг» (5008047095)	3 040 620,59
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Квест Индустрия» (7703728117)	1 024 565
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Компания Штайнверк» (7730544542)	956 533
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Комплекскстрой» (7725725889)	500 000
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Копи Центр» (7703562285)	130 870
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «МонолитСтройпроект» (7725588390)	265 428,82
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Монтаж-промстрой» (7725725889)	4 500 000
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «НИКА» (5050099499)	3 128 325
Право требования исполнения денежного обязательства от АО «ОптиКом» (7734523776)	497 236,29
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Планета-Сириус» (7718832819)	628 615,30
Право требования исполнения денежного обязательства от ЗАО «ПО Комбинат ЖБИ-1» (7724858646)	2 466 109
Право требования исполнения денежного обязательства от ЗАО «ПРОМ-СТРОЙКОНТАКТ» (7729329533)	1 430 804,67
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Регион-ГрадСтрой» (5022558574)	6 000 000
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Си-Ай-Ти-Эс» (7719592983)	169 590
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Сити Мэджик» (7706267496)	320 000
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Слай-Компьютерс» (7743052957)	42 610

Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «СтройТорг» (7726725200)	588 955,30
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «ТРИМО-ВСК» (3305038244)	2 980 986
Право требования исполнения денежного обязательства от ПВ ООО «Фирма "Техноавиа» (7724152603)	139 797,22
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «ЧистЭко» (7729458793)	27 000
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «КОТЛЯКО-ВО» (7724600492)	117 847 949,51
Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «ЭлитСнаб» (7719850722)	538 826,72

Оценка объектов проведена независимым оценщиком АТЭКО: консалтинговая группа Общество с ограниченной ответственностью. Отчет об оценке рыночной стоимости № 259/18.

Имущество предлагается к продаже лотами:

лот №	наименование	начальная цена продажи лота, руб.
1	<p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «БРУС-БОКС» (3250053924) – 2 573 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Евро-контракт» (7715618944) – 161 435 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Жел-ДорТехника» (5027147828) – 14 588 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «КВ Инжиниринг» (5008047095) – 59 140 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Квест Индустрия» (7703728117) – 19 928 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Компания Штайнверк» (7730544542) – 18 605 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Комплексстрой» (7725725889) – 9 725 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Копи Центр» (7703562285) – 2 545 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «МонолитСтройпроект» (7725588390) – 5 163 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Монтажпромстрой» (7725725889) – 87 525 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «НИКА» (5050099499) – 60 846 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от АО «Опти-Ком» (7734523776) – 9 671 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Планта-Сириус» (7718832819) – 12 227 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ЗАО «ПО Комбинат ЖБИ-1» (7724858646) – 47 966 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ЗАО «ПРОМ-СТРОЙКОНТАКТ» (7729329533) – 27 829 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «РегионГрадСтрой» (5022558574) – 116 700 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Си-Ай-Ти-Эс» (7719592983) – 3 299 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Сити Мэйджик» (7706267496) – 6 224 рублей</p> <p>Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Слай-</p>	749 977

	Компьютерс» (7743052957) – 829 рублей Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Строй-Торг» (7726725200) – 11 455 рублей Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «ТРИ-МО-ВСК» (3305038244) – 57 980 рублей Право требования исполнения денежного обязательства от ПВ ООО «Фирма "Техноавиа» (7724152603) – 2 719 рублей Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «ЧистЭко» (7729458793) – 525 рублей Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «Элит-Снаб» (7719850722) – 10 480 рублей	
2	Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «КОТ-ЛЯКОВО» (7724600492)	749 513

ПОРЯДОК ПРОДАЖ

Начальная цена имущества, выставляемого на первые торги, устанавливается решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости имущества, в соответствии с отчетом независимого оценщика.

Срок проведения первых торгов - не позднее 2-х месяцев с момента утверждения настоящего Порядка о продаже имущества.

На повторных торгах начальная цена продажи имущества устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи на первоначальных торгах.

При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах.

Задаток для участия в торгах составляет 10 % от начальной стоимости лота, выставленного на торги.

Шаг при проведении торгов составляет 5 % от начальной стоимости имущества, выставленного на торги.

Продажа Имущества должника осуществляется в следующей последовательности (этапы):

- Проведение первых торгов;
- Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10 %;
- Проведение Повторных торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения;
- Направление кредиторам предложения принять для погашения своих требований Имущество, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе конкурсного производства;
- Передача Имущества Должника органам местного самоуправления по месту нахождения Имущества.

Каждый последующий этап проводится, в случае если Имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа.

Торги проводятся в форме Аукциона, являются открытыми по составу участников. Предложения участников о цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

Организатором торгов выступает АТЭКО: консалтинговая группа Общество с ограниченной ответственностью.

Организатор торгов в процессе подготовки и проведения торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», местных печатных органах и средствах Интернет (электронная площадка «ЮТендер» - www.utender.ru). Дата проведения открытых торгов указывается в информационном сообщении о продаже.

Электронная площадка, на которой будут осуществляться торги: «ЮТендер» - www.utender.ru

Претендентам предоставляется возможность ознакомления с документами выставляемого на торги лота по адресу:

г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., дом 20, стр. 3

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

ООО «АТЭКО» ИНН 7733902556 КПП 503201001

ул. Северная 5 корпус 4/498 г.Одинцово Московская область, 143009

р/с 40702810963360000046 Московский РФ АО «Россельхозбанк»

БИК 044525430 к/с 30101810045250000430

Продажа имущества должника путем публичного предложения

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества должника на первом этапе торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

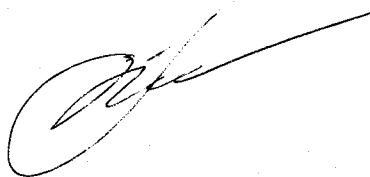
На каждом последующем этапе торгов посредством публичного предложения каждые 5 календарных дней идет снижение цены на 5% от начальной цены указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Минимальная цена продажи на последнем этапе не может быть ниже 60% от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Продажа имущества по минимальной цене 60% от начальной цены осуществляется в течение 20 календарных дней.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Конкурсный управляющий



Сараев Д.М.