ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

ЗАО «АК Спецтехкомплект» (ОГРН 1077757967616, ИНН 7714703442) в лице конкурсного управляющего Кряжева Сергея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 01.09.2017 г. по делу №А40-10078/16-24-17Б, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества ЗАО «АК Спецтехкомплект» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество: Дебиторская задолженность на сумму 85 265 213,99 руб., а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | наименование дебитора | сумма (руб) |
| 1 | Право требования к ООО «ВЕРОКС» по Договору поставки нефтепродуктов № 06/07-11-НП от 06.07.2011г. | 32 690 000,00 |
| 2 | Право требования по договору от 30.05.2013г с ОАО «Новочеркасский завод синтетических продуктов» (ИНН 6150039008) | 26 971 240,69 |
| 3 | Право требования по договору от 10.09.2013г с ОАО «Новочеркасский завод синтетических продуктов» (ИНН 6150039008) | 1 257 004,61 |
| 4 | Право требования по договору уступки права требования № 1 от 02.04.2012г с ООО «Каскад-Сервис» | 5 992 849,84 |
| 5 | Право требования по договору уступки права требования № 1 от 28.03.2012г с ООО «Компанияпрофессионального лизинга «Союз-Юг» | 18 354 118,85 |
|  | ИТОГО ЗА ЛОТ | 85 265 213,99 |

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры конкурсного производства ЗАО «АК Спецтехкомплект».

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Начальная стоимость Имущества составляет 85 265 213,99 (восемьдесят пять миллионов двести шестьдесят пять тысяч двести тринадцать) рублей 99 копеек, в случае проведения повторных торгов и торгов публичного предложения начальная цена лота определяется на каждом шаге в соответствии с Предложениями конкурсного управляющего о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника ЗАО «АК Спецтехкомплект».

 3.2. Задаток для участия в торгах в размере **20% от начальной цены** продажи имущества/лота на соответствующем шаге торгов, перечисленный Покупателем по Договору о задатке засчитывается в счет оплаты Имущества.

 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить на первых торгах 68 212 171,19 (шестьдесят восемь миллионов двести двенадцать тысяч сто семьдесят один) рубль 19 копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет ЗАО «АК Спецтехкомплект» (ОГРН 1077757967616, ИНН 7714703442) по реквизитам: расчетный счет № 40702810500000001845 в ОАО «ФОНДСЕРВИСБАНК, к/с 30101810200000000904 в ГУ Банка России по ЦФО; БИК 044525904; ИНН 7727051787; КПП 771001001; ОГРН 1027739224611

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| ЗАО «АК Спецтехкомплект» (ОГРН 1077757967616, ИНН 7714703442)Адрес: 125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д. 4, корп. 1р/с № 40702810500000001845 в ОАО «ФОНДСЕРВИСБАНК, к/с 30101810200000000904 в ГУ Банка России по ЦФО; БИК 044525904; ИНН 7727051787; КПП 771001001; ОГРН 1027739224611 | р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Кряжев м.п. | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п.  |