

## ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов

Республика Адыгея, ст. Гиагинская

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

Конкурсный управляющий ООО «Экогазсервис» Бондарев Сергей Васильевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 06.12.2016 г. по делу № А40-9446/16-36-17 Б, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны»,

на основании Итогового протокола о результатах торгов по реализации имущества ООО «Экогазсервис», в форме открытого аукциона, проведенных \_\_\_\_\_ 201\_ г. (в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.) на электронной площадке «uTender» (<http://www.utender.ru/>), подписали настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Цена
1.	Объекты производственного назначения (нефтебаза) в составе: Земельный участок для размещения промышленных объектов, земли населённых пунктов, площадью 50 418 м2, кадастровый номер 01:01:0500150:2; Административное здание, одноэтажное, кирпичное, нежилое, общей площадью 172,23 м2, литер А, кадастровый номер 01:01:0500150:65; Здание насосной, одноэтажное, кирпичное, нежилое, общей площадью 80,79 м2, литер Д, кадастровый номер 01:01:0500150:66; Здание материального склада, одноэтажное, кирпичное, нежилое, общей площадью 95,1 м2, литер В, кадастровый номер 01:01:0500150:64; Железнодорожный путь необщего пользования № 1 ООО «Экогазсервис», протяжённостью 0,40 км, литер Соор.19, 2007 года, кадастровый номер 01:01:0500150:70; Насос налива ЦН 160/112, производительностью 100 м3 в количестве 4 шт.; Насос 6-НК-6-1 производительностью 80 м3; Эстакада слива-налива на 5 вагонов-цистерн; Установка УСН-150 слива-налива нефтепродуктов из железнодорожных вагонов-цистерн, 1979-1980 годов выпуска, в количестве 5 шт.; Автомобильный налив нефтепродуктов в количестве 3 шт.; Резервуар вертикальный, стальной, цилиндрический, односекционный, наземный РВС-100, номинальной вместимостью 100 м3, технологический № 1, 1976 года выпуска, заводской № н/у; Резервуар вертикальный, стальной, цилиндрический, односекционный, наземный РВС-700, номинальной вместимостью 700 м3, технологический № 5, 1965 года выпуска, заводской № 3607; Резервуар вертикальный стальной, цилиндрический, односекционный, наземный РВСП-1000, номинальной вместимостью 1000 м3, технологический № 3, 1994 года выпуска, заводской № н/у; Резервуар вертикальный стальной, цилиндрический, односекционный, наземный РВСП-1000, номинальной вместимостью 1000 м3, технологический № 4, 1994 года выпуска, заводской № н/у; Резервуар вертикальный стальной, цилиндрический, односекционный, наземный на бетонном основании РВС-700, номинальной вместимостью 700 м3, стационарный № 6, 1965 года выпуска, заводской № 3602; Резервуар вертикальный стальной, цилиндрический, односекционный, наземный РВС-700, номинальной вместимостью 700 м3, стационарный № 2, заводской № н/у; Резервуар вертикальный стальной, цилиндрический, односекционный, наземный РВС-400, номинальной вместимостью 400 м3, стационарный № 7, заводской № н/у; Резервуар вертикальный стальной, ци-	

	<p>линдрический, односекционный, наземный РВС-100, номинальной вместимостью 100 м3, заводской № н/у; Резервуар горизонтальный, стальной, цилиндрический, односекционный, наземный РГС-100, номинальной вместимостью 95 м3, технологический № 8, 1983 года выпуска, заводской № н/у; Резервуар горизонтальный, стальной, цилиндрический, односекционный, наземный РГС-25, номинальной вместимостью 25 м3, технологический № 9, 1983 года выпуска, заводской № 1730; Резервуар горизонтальный, стальной, цилиндрический, односекционный, наземный РГС-25, номинальной вместимостью 25 м3, технологический № 10, 1983 года выпуска, заводской № 2085; Резервуар горизонтальный, стальной, цилиндрический, односекционный, наземный РГС-70, номинальной вместимостью 72 м3, технологический № 11, 1983 года выпуска, заводской № 770-1524; Резервуар горизонтальный, стальной, цилиндрический, односекционный, наземный РГС-70, номинальной вместимостью 69 м3, технологический № 12, 1983 года выпуска, заводской № 730-9521; Подземный резервуар, номинальной вместимостью 120 м3; Подземный резервуар, номинальной вместимостью 120 м3. Местонахождение объектов: РФ, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, пер. Пионерский, 16</p> <p>На праве (вид права): собственность.</p>	
--	---	--

1.2. Продавец заявляет Покупателю следующее и заверяет его в следующем:

Продавец осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец имеет все полномочия заключить Договор и выполнить взятые на себя обязательства по Договору.

Продавец совершил все действия и выполнил все формальности, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения настоящего Договора.

При заключении настоящего Договора Продавец не нарушает каких-либо положений и норм законодательства Российской Федерации, которые относятся к правам и обязательствам Продавца перед третьими лицами.

Все документы, представленные Продавцом Покупателю в связи с настоящим Договором, являются должным образом подписанными и имеющими юридическую силу.

1.3. Покупатель имеет все полномочия заключить Договор и выполнить взятые на себя обязательства по Договору.

Покупатель совершил все действия и выполнил все формальности, необходимые для заключения настоящего Договора, в т.ч. им получены все необходимые решения органов управления Покупателя.

Заключение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм законодательства Российской Федерации, учредительных документов и внутренних актов Покупателя, которые относятся к правам и обязательствам Покупателя перед третьими лицами.

Все документы, представленные Покупателем Продавцу в связи с настоящим Договором, являются должным образом подписанными и имеющими юридическую силу.

1.4. Покупатель осведомлен Продавцом о том, что приобретаемое им по настоящему Договору имущество обременено залогом (ипотекой) в пользу третьего лица – ООО «Башнефть-Розница» ИНН: 1831090630; ОГРН: 1031800564157. Обременение прекращается после полной оплаты приобретаемого имущества в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве).

## 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абз. 1 настоящего пункта суммы денежных средств по следующим реквизитам: **Получатель платежа:** ООО «Экогазсервис»; **Банк получатель:** Филиал «ЮЖНЫЙ» ПАО «Банк Уралсиб» г. Краснодар; **Кор. счет №:** 30101810400000000700; **БИК:** 040349700, **ИНН:** 7722587285; **Расч. счет №:** 40702810147830000006.

2.3. Покупатель считается исполнившим обязательство по оплате Имущества с момента зачисления денежных средств на банковский счет Продавца.

### **3. Порядок передачи Имущества**

3.1. Передача Имущества ООО «Экогазсервис» конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому после полной оплаты покупателем приобретаемого имущества.

3.2. Продавец несет ответственность за недостатки передаваемого в собственность Покупателя Имущества, возникшие по причинам, существовавшим до момента передачи Имущества.

3.3. В случаях, когда недостатки Имущества выявлены при осмотре Покупателем Имущества, либо были ему заранее известны, либо были оговорены при передаче Имущества и зафиксированы в Акте приема-передачи, Продавец не несет ответственности за такие недостатки.

### **4. Возникновение права собственности и связанные риски**

4.1. Право собственности Покупателя на Имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности по договору, но не ранее полной оплаты приобретаемого имущества.

4.2. С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора, все поступления, полученные в результате использования Имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат Покупателю.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит на Покупателя с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий договора купли продажи по оплате имущества (в том числе если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в течение установленных в договоре сроков Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Договор считается расторгнутым в течение 10 (десять) календарных дней с даты получения Покупателем такого уведомления, при этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и Продавец вправе предложить заключить договор купли продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Покупателя.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из положений настоящего Договора.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При невозможности урегулирования спорных вопросов путем проведения переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края.

6.6. Настоящий Договор составлен в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон и два экземпляра для Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

## 7. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

### ПРОДАВЕЦ:

Конкурсный управляющий  
ООО «Экогазсервис»

Адрес должника: 125373, г. Москва, бульвар Яна  
Райниса, д. 43, корп. 1, пом. II, ком. 4, 2 эт.

ИНН: 7722587285

ОГРН: 5067746440449

р/с: 40702810147830000006

к/с: 30101810400000000700

БИК: 040349700

в филиале «ЮЖНЫЙ» ПАО «Банк Уралсиб» г.  
Краснодар

Адрес управляющего: 353560, Краснодарский  
край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 46,  
оф. 102

ИНН: 234909707582

тел.: 89186285968

e-mail: tv.bond@mail.ru

### ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ С.В. Бондарев