

## ДОГОВОР-ПОРУЧЕНИЕ

на организацию и проведение открытых торгов по продаже имущества  
в рамках процедуры конкурсного производства, проводимых в электронной форме

г. Ростов-на-Дону

«07» марта 2018г.

ООО «Служба Сопровождения Консалтинга и Торгов-1» (ОГРН 1156196049404, 344116, г.Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 25, sskit-1@yandex.ru), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Запорожец Марины Георгиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Нажи Максим Фадельевич (20.02.1971 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, ИНН 616821100351, СНИЛС 042-043-849 04, место жительства: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, 7, кв. 39) в лице финансового управляющего Обуховича Рачика Альбертовича (ИНН262801036278 СНИЛС14319392560) член Ассоциации «МСРО АУ» (344011, г.Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7,ИНН6167065084, ОГРН1026104143218), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 26.05.2016 (резолютивная часть оглашена 25.05.2016) по делу №А53-33756/2015, именуемый в дальнейшем «Заказчик», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и организации открытых торгов, проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru>, (далее - «Торги») с целью продажи имущества, принадлежащего Нажи Максиму Фадельевичу (20.02.1971 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, ИНН 616821100351, СНИЛС 042-043-849 04, место жительства: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, 7, кв. 39) (далее - Имущество). Имущество выставляется на Торги единым лотом – Лот №1 1/2 доля в праве собственности на земельные участки, расположенные в Азовском р-не х. Дугино (кадастровый номер - площадь) 61:01:0600002:1035 - 1113 кв. м; 61:01:0600002:1017 - 1001 кв. м; 61:01:0600002:1007 - 1623 кв. м; 61:01:0600002:1008 - 916 кв. м; 61:01:0600002:1034 - 2249 кв. м; 61:01:0600002:1023 - 2001 кв. м; 61:01:0600002:1030 - 1301 кв. м; 61:01:0600002:1009 - 838 кв. м; 61:01:0600002:1022 - 902 кв. м; 61:01:0600002:1036 - 2018 кв. м; 61:01:0600002:1024 - 1859 кв. м; 61:01:0600002:1006 - 1405 кв. м; 61:01:0600002:1014 - 1668 кв. м; 61:01:0600002:1015 - 1119 кв. м; 61:01:0600002:1004 - 798 кв. м; 61:01:0600002:1031 - 1551 кв. м; 61:01:0600002:1016 - 1013 кв. м; 61:01:0600002:1003 - 1171 кв. м; 61:01:0600002:1029 - 1028 кв. м; 61:01:0600002:1032 - 1505 кв. м; 61:01:0600002:1028 - 1013 кв. м; 61:01:0600002:1027 - 778 кв. м; 61:01:0600002:1010 - 1126 кв. м; 61:01:0600002:1025 - 1387 кв. м. Начальная цена лота 41199500 руб. Перечень имущества согласно утвержденного 06.03.2018г. Арбитражным судом Ростовской области по делу №А53-33756/2015 «Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Нажи Максима Фадельевича».

Общая стоимость имущества, составляет 41 199 500 (сорок один миллион сто девяноста девять тысяч пятьсот) рублей.

1.2. Сроки по подготовке и организации Торгов определяются Заказчиком совместно с Исполнителем, согласно утвержденного 06.03.2018г. Арбитражным судом Ростовской области по делу №А53-33756/2015 «Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Нажи Максима Фадельевича».

### 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Провести работу по подготовке и организации Торгов по продаже Имущества, указанного п. 1.1 настоящего Договора.

2.2. Обеспечить публикацию сообщений о проведении Торгов в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г №127-ФЗ.

2.3. Проводить прием заявок на участие в Торгах через оператора электронной площадки «uTender» в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru>.

2.4. Создать равные конкурентные условия для претендентов на участие в Торгах независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

2.5. Выдвигать единые требования к претендентам на участие в Торгах.

2.6. Своевременно информировать претендентов на участие в Торгах в случае принятия решения Заказчиком о продлении сроков представления заявок, предложений о цене (при проведении Торгов с закрытой формой подачи предложения о цене) от претендентов на участие в Торгах или об отмене Торгов.

2.7. Направлять в форме электронного документа претендентам на участие в Торгах уведомление о присвоении им статуса участника Торгов через оператора электронной площадки «uTender» в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru>.

2.8. Не допускать оглашения конфиденциальных сведений.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ, в том числе обеспечить доступ к информационным ресурсам Нажи Максима Фадельевича в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (адрес в сети Интернет <http://www.fedresurs.ru>) для размещения сообщений о Торгах.

3.2. Предоставить Исполнителю заверенные копии Предложения о торгах, выписки из отчета об оценке Имущества, технической документации и иные необходимые документы.

3.3. Определить:

- вид Торгов по форме подачи предложения о цене (открытые или закрытые);
- условия торгов (критерии оценки предложений претендентов, место и сроки проведения Торгов, и пр.).

3.4. Утвердить документацию в соответствии с действующими нормативами и в установленные сроки.

3.5. Определить сумму задатка одного претендента на участие в Торгах.

3.6. В случае необходимости продлевать сроки представления заявок и предложений от претендентов на участие в Торгах.

3.8. Передать Исполнителю протоколы по аннулированию результатов Торгов, если были поданы неверные сведения, повлекшие принятие неверного решения по Торгам, а также за нарушение Положения о торгах.

### 4. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. За выполненную работу оплата вознаграждения Исполнителю осуществляется в размере 10% от вырученных от продажи средств. Размер вознаграждения организатора торгов при несостоявшихся торгах составляет 10 000,00 руб.

4.2. Заказчик возмещает расходы Исполнителя в размере фактических затрат на публикацию сообщений о Торгах или оплачивает их самостоятельно.

4.3. Обязанности Исполнителя считаются исполненными после подписания Протокола о результатах Торгов, размещения его на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru> и опубликовании сообщения о результатах торгов в установленном порядке.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Исполнитель возмещает убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

5.3. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

5.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать стороны о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

5.6. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении договоренности - в установленном законом порядке.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, полученной друг от друга по предмету договора, и примут все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без соглашения сторон.

7.2. Стороны несут также ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами указанных в нем обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны, причем каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Служба Сопровождения Консалтинга и  
Торгов - 1» (ООО «ССКиТ-1»)  
Юридический адрес: 344116, г.Ростов-на-Дону,  
пр.Стачки, 25  
ИНН/КПП: 6162069529/616201001  
ОГРН: 1156196049404  
р/сч 40702810712000000750  
ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) к/сч  
30101810200000000222 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-  
НА-ДОНУ  
БИК 046015222


### ЗАКАЗЧИК:

Нажи Максим Фадельевич  
20.02.1971 года рождения,  
место рождения: г. Ростов-на-Дону,  
ИНН 616821100351,  
СНИЛС 042-043-849 04,  
место жительства: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул.  
Прогрессивная, 7, кв. 39



Директор  
Сопровождающий  
М.Г. /

Финансовый управляющий

  
М.П. /Обуховича Р.А. /