

ДОГОВОР-ПОРУЧЕНИЕ №1801-6
на организацию и проведение открытых торгов по продаже имущества
в рамках процедуры конкурсного производства, проводимых в электронной форме

г. Ростов-на-Дону

«29» января 2018г.

ООО «ПартнерТорг» ОГРН 1106164004760, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Лапича Романа Станиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и финансовый управляющий Хмарин Борис Иванович (Ростовская область, Азовский район, х. Казачий Ерик, ул. Шевченко, 22 СНИЛС 06749658120 ИНН 614002869646) Валитова Ольга Александровна, действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 26.04.2017г. по делу №А53-33759/2015, именуемый в дальнейшем «Заказчик», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и организации открытых торгов, проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>, (далее - «Торги») с целью продажи имущества, принадлежащего Хмарин Борис Иванович (Ростовская область, Азовский район, х. Казачий Ерик, ул. Шевченко, 22 СНИЛС 06749658120 ИНН 614002869646) (далее - Имущество). Имущество выставляется на Торги следующими лотами:

№ п/п	Наименование дебитора	Стоимость, руб.
1.	1/2 доля в праве собственности на земельные участки, расположенные в Азовском р-не х. Дугино, кадастровые №№61:01:0600002:1035 - 1113 кв. м, цена 1180893 руб.; 61:01:0600002:1017 - 1001 кв. м, цена 1062061 руб.; 61:01:0600002:1007 - 1623 кв. м, цена 2719000 руб.; 61:01:0600002:1008 - 916 кв. м, цена 971876 руб.; 61:01:0600002:1034 - 2249 кв. м, цена 3513000 руб.; 61:01:0600002:1023 - 2001 кв. м, цена 3205000 руб.; 61:01:0600002:1030 - 130 кв. м, цена 1380361 руб.; 61:01:0600002:1009 - 838 кв. м, цена 889118 руб.; 61:01:0600002:1036 - 2018 кв. м, цена 3226500 руб.; 61:01:0600002:1022 - 902 кв. м, цена 957022 руб.; 61:01:0600002:1024 - 1859 кв. м, цена 3026000 руб.; 61:01:0600002:1006 - 1405 кв. м, цена 1490705 руб.; 61:01:0600002:1015 - 1119 кв. м, цена 1187259 руб.; 61:01:0600002:1004 - 798 кв. м, цена 846678 руб.; 61:01:0600002:1016 - 1013 кв. м, цена 1074793 руб.; 61:01:0600002:1003 - 1171 кв. м, цена 1242431 руб.; 61:01:0600002:1031 - 1551 кв. м, цена 2615500 руб.; 61:01:0600002:1029 - 1028 кв. м, цена 1090708 руб.; 61:01:0600002:1032 - 1505 кв. м, цена 2548000 руб.; 61:01:0600002:1027 - 778 кв. м, цена 825458 руб.; 61:01:0600002:1010 - 1126 кв. м, цена 1194686 руб.; 61:01:0600002:1025 - 1387 кв. м, цена 1471607 руб.; 61:01:0600002:1028 - 1013 кв. м, цена 1074793 руб.	38 793 449

1.2. Сроки по подготовке и организации Торгов определяются Заказчиком совместно с Исполнителем, согласно утвержденного залоговым кредитором «Положения о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества гражданина Хмарина Бориса Ивановича

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Провести работу по подготовке и организации Торгов по продаже Имущества, указанного п. 1.1 настоящего Договора.

2.2. Обеспечить публикацию сообщений о проведении Торгов в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г №127-ФЗ.

2.3. Проводить прием заявок на участие в Торгах через оператора электронной площадки «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>

2.4. Создать равные конкурентные условия для претендентов на участие в Торгах независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

2.5. Выдвигать единые требования к претендентам на участие в Торгах.

2.6. Своевременно информировать претендентов на участие в Торгах в случае принятия решения Заказчиком о продлении сроков представления заявок, предложений о цене (при проведении Торгов с закрытой формой подачи предложения о цене) от претендентов на участие в Торгах или об отмене Торгов.

2.7. Направлять в форме электронного документа претендентам на участие в Торгах уведомление о присвоении им статуса участника Торгов через оператора электронной площадки «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>.

2.8. Не допускать оглашения конфиденциальных сведений.

2.9. Представить Заказчику акт приемки-сдачи выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов и размещения его на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ, в том числе обеспечить доступ к информационным ресурсам должника - Хмарин Борис Иванович (Ростовская область, Азовский район, х. Казачий Ерик, ул. Шевченко, 22 СНИЛС 06749658120 ИНН 614002869646) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (адрес в сети Интернет <http://www.fedresurs.ru>) для размещения сообщений о Торгах.

3.2. Предоставить Исполнителю заверенные копии Предложения о торгах, выписки из отчета об оценке Имущества, технической документации и иные необходимые документы.

3.3. Определить:

- вид Торгов по форме подачи предложения о цене (открытые или закрытые);
- условия торгов (критерии оценки предложений претендентов, место и сроки проведения Торгов, и пр.).

3.4. Утвердить документацию в соответствии с действующими нормативами и в установленные сроки.

3.5. Определить сумму задатка одного претендента на участие в Торгах.

3.6. В случае необходимости продлевать сроки представления заявок и предложений от претендентов на участие в Торгах.

3.8. Передать Исполнителю протоколы по аннулированию результатов Торгов, если были поданы неверные сведения, повлекшие принятие неверного решения по Торгам, а также за нарушение Положения о торгах.

4. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. За выполненную работу оплата вознаграждения Исполнителю осуществляется в размере - 10 000,00 (Десяти тысяч) рублей, в случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли - продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли - продажи Имущества по результатам торгов;

- не более 10 % (десяти процентов) от цены реализации (продажной цены) Имущества, в случае если по результатам торгов был заключен и исполнен сторонами договор купли-продажи Имущества.

4.2. Заказчик возмещает расходы Исполнителя в размере фактических затрат на публикацию сообщений о Торгах или оплачивает их самостоятельно.

4.3. Обязанности Исполнителя считаются исполненными после подписания Протокола о результатах Торгов, размещения его на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> и опубликовании сообщения о результатах торгов в установленном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Исполнитель возмещает убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

5.3. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

5.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать стороны о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

5.6. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении договоренности - в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, полученной друг от друга по предмету договора, и примут все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без соглашения сторон.

7.2. Стороны несут также ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами указанных в нем обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны, причем каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ПартнерТорг»
ОГРН 1106164004760
ИНН/ КПП 6164300117/616401001
344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Береговая, 5
р/счет 407028101083000000034
в КРФ ОАО «СМП Банк»
город Краснодар
к/счет 301018100000000000838,
БИК 040349838

Директор
ООО «ПартнерТорг»

ЗАКАЗЧИК:

Финансовый управляющий
Хмарин Борис Иванович
Ростовская область, Азовский район,
х. Казачий Ерик, ул. Шевченко, 22
ИНН 614002869646

_____подпись_____Лапич Р.С.
«29» января 2018г.

_____подпись_____Валитова О.А.
«29» января 2018г.