***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли-продажи имущества по результатам аукциона**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Юграстройинвест» (ООО «Юграстройинвест»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Конкурсного управляющего Ахмедова Камиля Аркадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 17.11.2016 г. по делу № А75-1684/2016 и Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «Юграстройинвест» и являющегося предметом залога, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», в соответствии и в порядке п.3 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2018 г. о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Юграстройинвест» (Лот №\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее именуемое «Имущество»): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, и не является предметом спора.

1.3. Имущество находится в залоге у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с пп.4 п.1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ, с даты заключения договора купли-продажи залог прекращается в связи с реализацией заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя.

**2. Цена договора**

2.1. Установленная по результатам торгов продажная цена Имущества являющегося предметом договора, составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС нет.**

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**внесенный Покупателем в кассу Продавца, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества по настоящему Договору.

2.3. За вычетом суммы задатка (п. 2.2. настоящего Договора) Покупатель обязан уплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Оплата Имущества производится Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

**3. Передача имущества**

3.1. Имущество, а также имеющаяся у Продавца документация на Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем имущества в соответствии условиями настоящего договора.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается полностью исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «Юграстройинвест»**  628240, РФ, ХМАО-Югра, Советский район, г. Советский, проезд Восточный, строение 47/1  ОГРН 107862001413  ИНН/КПП 622015134/861501001  р/счет №40702810059431013544 в Ф-ле ЗС ПАО Банк «ФК Открытие»,  к/счет 30101810465777100812, БИК  БИК 047162812  тел. (3452) 27-35-97  e-mail: pzs-lex@mail.ru  Конкурсный управляющий  ООО «Юграстройинвест»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /К.А. Ахмедов/  МП | **Покупатель:**  Адрес:  ИНН / КПП  ОГРН  р/с:  наименование банка:  к/с:  БИК:  Телефон:  Должность:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

***ПРОЕКТ***

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи имущества**

**по результатам торгов в форме публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Юграстройинвест» (ООО «Юграстройинвест»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Конкурсного управляющего Ахмедова Камиля Аркадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 17.11.2016 г. по делу № А75-1684/2016 и Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «Юграстройинвест» и являющегося предметом залога, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», в соответствии с договором купли-продажи имущества по результатам торгов в форме публичного предложения №\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2018 г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество, в том состоянии, в котором оно находится на дату передачи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Вместе с Имуществом, указанным в пункте 1 настоящего Акта Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Претензий по передаваемому Имуществу у Сторон нет.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «Юграстройинвест»**  628240, РФ, ХМАО-Югра, Советский район, г. Советский, проезд Восточный, строение 47/1  ОГРН 107862001413  ИНН/КПП 622015134/861501001  р/счет №40702810059431013544 в Ф-ле ЗС ПАО Банк «ФК Открытие»,  к/счет 30101810465777100812, БИК  БИК 047162812  тел. (3452) 27-35-97  e-mail: pzs-lex@mail.ru  Конкурсный управляющий  ООО «Юграстройинвест»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /К.А. Ахмедов/  МП | **Покупатель:**  Адрес:  ИНН / КПП  ОГРН  р/с:  наименование банка:  к/с:  БИК:  Телефон:  Должность:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |