

ДОГОВОР
о возмездном оказании услуг

г. Санкт-Петербург

22 декабря 2017 г.

Акционерное общество «Экономика-Финансовая Энергетическо-Строительная Корпорация» (сокращенное наименование – АО «ЭФЭСк»), ИНН 4707013876, КПП 781001001, зарегистрированное 04 декабря 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1024701427002, расположенное по адресу: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д.7, литер Ж, пом.209, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Кириленко Елены Викторовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24 октября 2016 года по делу №А56-40694/2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН» (сокращенное наименование – ООО «Регион»), ИНН 7810473745, КПП 784201001, зарегистрированное Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 04 февраля 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1147847036644, находящееся по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, Греческий пр., д. 17, лит. А, пом. 8Н, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Киреева Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Организатор торгов принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов в форме конкурса по продаже недвижимого имущества, включенного в конкурсную массу АО «ЭФЭСк» (далее – «Имущество»), в соответствии с утвержденным комитетом кредиторов АО «ЭФЭСк» 19 декабря 2017 г. положением о порядке, о сроках и об условиях продажи Имущества (далее – «Положение»).

1.2. В случае признания открытых торгов в форме конкурса по продаже Имущества несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с победителем торгов/ единственным участником торгов, Организатор торгов в установленном порядке проводит повторные торги.

1.3. В целях настоящего Договора под конкурсным производством, конкурсным управляющим, Организатором торгов, подразумеваются понятия, используемые Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон РФ «О несостоятельности (банкротстве)») в действующей редакции, равно как и в таком же значении употребляются в настоящем Договоре иные термины, употребляемые в указанном законе и принятыми в соответствии с ним нормативными актами.

1.4. Исполнитель обязуется незамедлительно (не позднее, чем в день возникновения соответствующего обстоятельства) устно и письменно сообщать Заказчику о любых обстоятельствах, препятствующих исполнению Исполнителем Договора.

1.5. При выполнении настоящего Договора Исполнитель руководствуется исключительно приемами, методами, способами, не противоречащими действующему законодательству РФ.

2. Размер и порядок оплаты услуг

2.1. За организацию и проведение каждого этапа торгов в соответствии с п.п. 1.1-1.2, Заказчик оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

2.2. Оплата вознаграждения производится Заказчиком в российских рублях на основании счетов Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в порядке очередности п.п. 1,2 ст. 134 Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Расходы, связанные с подготовкой и проведением торгов, подлежат возмещению в полном объеме в порядке очередности, установленной п.п. 1,2 ст. 134 Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)». К таким расходам в том числе относятся расходы, связанные с опубликованием информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, расходы связанные с оплатой услуг оператора электронной площадки.

2.4. Выполнение услуг, не оговоренных в п. 1.1. Договора, размер и порядок их оплаты, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

2.5. Организатор торгов из суммы, перечисленной победителем торгов в счет оплаты задатка и подлежащей перечислению на расчетный счет Заказчика, вправе удержать суммы вознаграждения и расходов, связанных с подготовкой и проведением торгов, установленных в п.2.1 и в п.2.3 в счет оплаты своих услуг и расходов.

2.6. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов.

3. Обязанности сторон

3.1. Организатор торгов качественно и в установленные сроки оказывает услуги, перечисленные в п.1. Договора в соответствии с утвержденным Положением, руководствуясь Законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

3.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

3. В срок не позднее, чем 30 (Тридцать) рабочих дней с даты утверждения Положения, публикует информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и размещает в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в сети «Интернет» с учетом положений п. 10 ст. 110 Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Назначает дату и время проведения торгов. Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5

(Пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

7. Осуществляет прием задатков на свой расчетный счет.

8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы.

3.3. Обязанность по поддержанию и обеспечению сохранности Имущества в течение всего периода реализации Имущества лежит на Заказчике. Обязанность по ознакомлению с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов, лежит на Исполнителе. Исполнитель вправе обратиться к Заказчику с требованием об обеспечении доступа к имуществу.

3.4. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные положениями Договора.

3.5. Заказчик обеспечивает Исполнителя необходимыми для выполнения работ документами и информацией в течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего договора. По соглашению Сторон либо ввиду объема запрошенной информации срок предоставления информации может быть изменен Сторонами либо Заказчиком.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским кодексом.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения обязательств по настоящему договору, указанных в разделе 1 настоящего Договора.

5.2. Изменение и расторжение Договора возможно исключительно по соглашению Сторон.

6. Конфиденциальность

6.1. Каждая из сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой сторонами друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего Договора, конфиденциальной информацией (а в пределах, допускаемых действующим законодательством - коммерческой тайной) другой стороны, как в период его действия, так и в течение неограниченного срока после его прекращения.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или по поводу настоящего Договора, разрешаются соглашением сторон.

7.2. В случае если стороны не достигнут соглашения между собой, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Стороны применяют для урегулирования споров, возникших из настоящего Договора или по поводу настоящего Договора, право Российской Федерации.

8. Прочее

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Текст настоящего Договора составлен на русском языке в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу. У каждой из сторон находится соответственно по 1 экземпляру Договора.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи сторон

Заказчик:

АО «ЭФЭСк»

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д.7, литер Ж, пом.209

ИНН 4707013876, КПП 781001001

Р

Организатор торгов:

ООО «РЕГИОН»

Адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, Греческий пр., д. 17, лит. А, пом. 8Н

ИНН 7810473745 КПП 784201001

Р/счет № 40702810193700000396

в Северо-Западном филиале ПАО РОСБАНК,

К/счет № 30101810100000000778, БИК 044030778

Конкурсный управляющий

Кириленко Е.В. /

М.П.



Генеральный директор

/ Киреев В.Ю. /

М.П.

