

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях продажи имущества**  
**ООО «КСК»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г., Гражданского кодекса РФ, Приказа Министерства Экономического Развития РФ № 54 от 15.02.2010г., иных применимых к отношениям при продаже имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов РФ.

Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «КСК»:

<b>Состав имущества организации-должника</b>	<b>Лот 1.</b> Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2091,9 кв.м, этаж: 1, 2, адрес: г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д. 22-в. Кадастровый номер: 25:28:010034:2130.
<b>Начальная цена продажи</b>	<b>Лот 1.</b> 22 385 932 рубля.
<b>Организатора торгов</b>	В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «КСК». Организатор торгов организует и проводит торги за счет имущества должника.
<b>Сроки проведения торгов</b>	Организатор торгов должен организовать продажу имущества в течение одного месяца со дня утверждения настоящего Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «КСК»
<b>Условия продажи</b>	<p>Аукцион с открытой формой представления предложений о цене имущества.</p> <p>Торги проводятся в электронной форме на Электронной площадке оператора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «ЮТендер» (ООО «ЮТендер») (далее Оператор) в сети «Интернет» по адресу <a href="http://www.utender.ru">http://www.utender.ru</a>.</p> <p>Размер задатка по Лоту 1 составляет <b>250 000 рублей</b>.</p> <p>Шаг аукциона – <b>5 %</b> от начальной цены продажи имущества.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества в случае признания торгов и повторных торгов несостоявшимися и продажи имущества путем публичного предложения - 10 % от начальной цены продажи имущества.</p> <p>При продаже имущества посредством публичного предложения величина снижения начальной цены продажи имущества должника - <b>5 % (этап торгов)</b>. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена - <b>5 календарных дней (период торгов)</b>. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) <b>8 000 000 рублей</b>.</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.</p> <p>Право приобретения имущества должника на торгах, проводимых в форме публичного предложения принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не</p>

	<p>ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Итоги торгов будут подведены на сайте оператора электронной площадки: <a href="http://www.utender.ru">http://www.utender.ru</a>. В течение 5 дней с даты подписания протокола организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (уступки прав требований). Оплата по договору – в течении 30 календарных дней с момента подписания по реквизитам указанным в договоре. Передача имущества осуществляется по акту приема – передачи после полной оплаты покупателем имущества.</p>
<p><b>СМИ и сайты в сети «Интернет», где будет опубликовано и размещено сообщение о продаже имущества</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Газета «Коммерсантъ»</li> <li>• «Приморская Газета»: официальное издание органов государственной власти Приморского края»</li> <li>• <a href="http://bankrot.fedresurs.ru">http://bankrot.fedresurs.ru</a></li> </ul>
<p><b>Сроки опубликования и размещения сообщения о продаже имущества</b></p>	<p>В течение одного месяца со дня утверждения Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «КСК».</p>
<p><b>Примечание</b></p>	<p>Остальные условия продажи имущества должника устанавливаются в соответствии со ст.ст. 110-111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».</p>

**Приложение:**

1. Отчет № 1158 от 30.03.2018г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д.22-в.

**Конкурсный управляющий  
ООО «КСК»**

**А.О. Грачёв**

*«23» апреля 2018 года*