

Утверждаю:
Залоговые кредиторы

1. _____ / Вахреев Сергей Германович / «__» _____ 2018г.
подпись Ф.И.О.
2. _____ / Пузынкин Георгий Анатольевич / «__» _____ 2018г.
подпись Ф.И.О.
3. _____ / Чекин Евгений Валерьевич / «__» _____ 2018г.
подпись Ф.И.О.
4. _____ / Круш Марина Николаевна / «__» _____ 2018г.
подпись Ф.И.О.
5. _____ / Кондратюк Наталья Валерьевна / «__» _____ 2018г.
подпись Ф.И.О.
6. _____ / Фирсов Андрей Андреевич / «__» _____ 2018г.
подпись Ф.И.О.
7. _____ / Фирсов Андрей Иванович / «__» _____ 2018г.
подпись Ф.И.О.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «КСК» находящегося в залоге

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г., Гражданского кодекса РФ, Приказа Министерства Экономического Развития РФ № 54 от 15.02.2010г., иных применимых к отношениям при продаже заложенного имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов РФ.

Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Триумф Авто Дальний Восток» находящегося в залоге у Вахреева С.Г., Пузынкина Г.А., Чекина Е.В., Круш М.Н., Кондратюк Н.В., Фирсова А.А., Фирсова А.А.:

<p>Состав имущества организации-должника</p>	<p>Лот 1. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1797,5 кв.м, этаж: цокольный, 1 адрес: г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д. 22-в. Кадастровый номер: 25:28:010034:2129.</p> <p>Право аренды на земельный участок (кадастровый номер: 25:28:010034:6), категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: объекты розничной торговли и бытового обслуживания, общая площадь 225 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 106 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д.24-а. Срок аренды: с 27.08.2004г. по 26.08.2029г. Основание: договор аренды земельного участка № 01-002405-Ю-Д-2238 от 27.08.2004г.</p> <p>Право аренды на земельный участок (кадастровый номер: 25:28:010034:7), категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: объекты розничной торговли и бытового обслуживания, общая площадь 2314 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 86 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д.24-а. Срок аренды: с 27.08.2004г. по 26.08.2029г. Основание: договор аренды земельного участка № 01-002405-Ю-Д-2239 от 27.08.2004г.</p>
	<p>Начальная цена продажи</p> <p>Лот 1. 74 142 914 рублей.</p>
	<p>Организатора торгов</p> <p>В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «КСК». Организатор торгов организует и проводит торги за счет имущества должника.</p>

Сроки проведения торгов	<p>Организатор торгов должен организовать продажу имущества в течение одного месяца со дня утверждения настоящего Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «КСК» находящегося в залоге.</p>
Условия продажи	<p>Аукцион с открытой формой представления предложений о цене имущества.</p> <p>Торги проводятся в электронной форме на Электронной площадке оператора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «ЮТендер» (ООО «ЮТендер») (далее Оператор) в сети «Интернет» по адресу http://www.utender.ru.</p> <p>Размер задатка по Лоту 1 составляет 20 % от начальной цены продажи.</p> <p>Шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи имущества.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества в случае признания торгов и повторных торгов несостоявшимися и продажи имущества путем публичного предложения - 10 % от начальной цены продажи имущества.</p> <p>При продаже имущества посредством публичного предложения величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5 % (этап торгов). Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена - 10 календарных дней (период торгов). Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) 25 000 000 рублей.</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.</p> <p>Право приобретения имущества должника на торгах, проводимых в форме публичного предложения принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>Итоги торгов будут подведены на сайте оператора электронной площадки: http://www.utender.ru. В течение 5 дней с даты подписания протокола организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (уступки прав требований). Оплата по договору – в течении 30 календарных дней с момента подписания по реквизитам указанным в договоре. Передача имущества осуществляется по акту приема – передачи после полной оплаты покупателем имущества.</p>
СМИ и сайты в сети «Интернет», где будет опубликовано	<ul style="list-style-type: none"> • Газета «Коммерсантъ» • «Приморская Газета»: официальное издание органов государственной власти Приморского края»

и размещено сообщение о продаже имущества	• http://bankrot.fedresurs.ru
Сроки опубликования и размещения сообщения о продаже имущества	В течение одного месяца со дня утверждения Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «КСК» находящегося в залоге.
Примечание	Остальные условия продажи имущества должника устанавливаются в соответствии со ст.ст. 110-111, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

1. Отчет № 1157 от 30.03.2018г. об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д.22-в.