**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(Лот № 1)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Финансовый управляющий Бобылева Юрия Геннадьевича (адрес: 188458, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14; ИНН 110300773515, СНИЛС 023-191-457 20, дата рождения 26.07.1974 г., место рождения: гор. Новомосковск Тульской области, далее также Должник) Баринов Сергей Леонидович (ИНН 780521829076, СНИЛС 183-387-544 05, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172; e-mail: 9438115@gmail.com; телефон: 89219438115), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704; адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.06.2017 по делу № А56-71693/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель» либо «Претендент», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытых торгов в форме аукциона для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Бобылеву Юрию Геннадьевичу, по Лоту № 1, Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Организатора торгов, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах.

1.2. В состав Лота № 1 входит Право требования дебиторской задолженности к ООО «Яккимо» (ОГРН 1021000943303, ИНН 1007011236, юр. адрес: 186792, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Новая, д. 15, оф. 88) в размере 413 143 000 руб.

2.1. Задаток установлен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек. Внесение задатка за Претендента третьими лицами не допускается.

2.2. Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Баринова Сергея Леонидовича, ИНН 780521829076, р/счет № 40817810855865819565 в ПАО Сбербанк России, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток в размере, установленном в п. 2.1, должен поступить от Претендента на расчетный счет Баринова Сергея Леонидовича единовременным платежом в период приема заявок на участие в торгах – с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно. Поступление задатка на указанный счет подтверждается выпиской по счету Баринова Сергея Леонидовича.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает следующее наименование платежа: «Перечисление задатка на участие в торгах по Лоту № 1 по договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.». Сумма задатка перечисляется без НДС.

2.4. В случае непоступления суммы задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными.

3.1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества.

3.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения победителем торгов проекта договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется на расчетный счет Бобылева Юрия Геннадьевича, р/счет № 40817810555864319942 в ПАО СБЕРБАНК, Доп.офис № 9055/01101, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653 в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, указанный в проекте Договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

3.4. В случае отказа Претенденту в допуске поданной заявки на участие в торгах, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня отказа Претенденту в допуске к участию в торгах.

4.1. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в открытых торгов в форме аукциона Заявитель подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, а также с условиями проекта Договора купли-продажи. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в настоящих открытых торгах в форме аукциона Заявитель подтверждает, что до заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах в форме аукциона им произведена подробная проверка сведений об Имуществе, результаты которой полностью удовлетворяют Претендента, Заявитель осведомлен о состоянии имущества, требованиях, предъявляемых к собственнику имущества и последствиях, связанных с приобретением имущества, вся необходимая информация и пояснения представлены Организатором торгов.

4.2. В соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

5.1. На денежные средства, перечисляемые по настоящему Договору в качестве задатка, проценты не начисляются.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в городе Санкт-Петербурге.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Баринов Сергей Леонидович  Адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172  ИНН 780521829076  Р/счет № 40817810855865819565  в ПАО Сбербанк России,  К/счет 30101810500000000653,  БИК 044030653  Адрес электронной почты: 9438115@gmail.com  Телефон: 89219438115  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /Баринов С.Л./ | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(Лот № 2)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Финансовый управляющий Бобылева Юрия Геннадьевича (адрес: 188458, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14; ИНН 110300773515, СНИЛС 023-191-457 20, дата рождения 26.07.1974 г., место рождения: гор. Новомосковск Тульской области, далее также Должник) Баринов Сергей Леонидович (ИНН 780521829076, СНИЛС 183-387-544 05, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172; e-mail: 9438115@gmail.com; телефон: 89219438115), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704; адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.06.2017 по делу № А56-71693/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель» либо «Претендент», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытых торгов в форме аукциона для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Бобылеву Юрию Геннадьевичу, по Лоту № 2, Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Организатора торгов, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах.

1.2. В состав Лота № 2 входит 33,1036 % доли уставного капитала Общество с ограниченной ответственностью «ПЗ Холдинг» (ОГРН 1047796591479, ИНН 7703525798, юр. адрес: 123100, Москва, Краснопресненская наб., д. 6, основной вид деятельности по ОКВЭД: 43.12 Подготовка строительной площадки); 0,33% доли акций Закрытого акционерного общества «Свет» (ОГРН 1054700603902, ИНН 4703083791, юр. Адрес: 188656, Ленинградская область, Всеволожский р-н., дер. Варзолово, ул. Центральная, д. 1-А, основной вид деятельности по ОКВЭД: 93.29.9 Деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки); 50 % доли акций Закрытого акционергого общества «Инвестиционная Компания Парголово» (ОГРН 1074707002765, ИНН 4707026346, юр. адрес: 188477, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, дер. Вистино, ул. Ижорская, д. 27/2, основной вид деятельности по ОКВЭД:64.1 Денежное посредничество. Находится в процессе реорганизации в форме преобразования, прекратит деятельность после реорганизации); 33,3333% доля уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Дил-Банк» (ОГРН 1027739007218, ИНН 7744001521, юр. Адрес: 125284, Москва, пр. Ленинградский, д. 31А, стр. 1, основной вид деятельности по ОКВЭД: 64.19 Денежное посредничество прочее, находится в стадии ликвидации); 10 % доля уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Охотохозяйство «Лемболовское» (ОГРН 1074716000886, ИНН 4703097113, юр. Адрес: 188656, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Варзолово, ул. Центральная, д. 1-А, основной вид деятельности по ОКВЭД: 01.70 Охота, отлов, отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях).

2.1. Задаток установлен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек. Внесение задатка за Претендента третьими лицами не допускается.

2.2. Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Баринова Сергея Леонидовича, ИНН 780521829076, р/счет № 40817810855865819565 в ПАО Сбербанк России, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток в размере, установленном в п. 2.1, должен поступить от Претендента на расчетный счет Баринова Сергея Леонидовича единовременным платежом в период приема заявок на участие в торгах – с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно. Поступление задатка на указанный счет подтверждается выпиской по счету Баринова Сергея Леонидовича.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает следующее наименование платежа: «Перечисление задатка на участие в торгах по Лоту № 2 по договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.». Сумма задатка перечисляется без НДС.

2.4. В случае непоступления суммы задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными.

3.1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества.

3.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения победителем торгов проекта договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется на расчетный счет Бобылева Юрия Геннадьевича, р/счет № 40817810555864319942 в ПАО СБЕРБАНК, Доп.офис № 9055/01101, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653 в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, указанный в проекте Договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

3.4. В случае отказа Претенденту в допуске поданной заявки на участие в торгах, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня отказа Претенденту в допуске к участию в торгах.

4.1. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в открытых торгов в форме аукциона Заявитель подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, а также с условиями проекта Договора купли-продажи. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в настоящих открытых торгах в форме аукциона Заявитель подтверждает, что до заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах в форме аукциона им произведена подробная проверка сведений об Имуществе, результаты которой полностью удовлетворяют Претендента, Заявитель осведомлен о состоянии имущества, требованиях, предъявляемых к собственнику имущества и последствиях, связанных с приобретением имущества, вся необходимая информация и пояснения представлены Организатором торгов.

4.2. В соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

5.1. На денежные средства, перечисляемые по настоящему Договору в качестве задатка, проценты не начисляются.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в городе Санкт-Петербурге.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Баринов Сергей Леонидович  Адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172  ИНН 780521829076  Р/счет № 40817810855865819565  в ПАО Сбербанк России,  К/счет 30101810500000000653,  БИК 044030653  Адрес электронной почты: 9438115@gmail.com  Телефон: 89219438115  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /Баринов С.Л./ | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(Лот № 3)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Финансовый управляющий Бобылева Юрия Геннадьевича (адрес: 188458, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14; ИНН 110300773515, СНИЛС 023-191-457 20, дата рождения 26.07.1974 г., место рождения: гор. Новомосковск Тульской области, далее также Должник) Баринов Сергей Леонидович (ИНН 780521829076, СНИЛС 183-387-544 05, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172; e-mail: 9438115@gmail.com; телефон: 89219438115), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704; адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.06.2017 по делу № А56-71693/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель» либо «Претендент», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытых торгов в форме аукциона для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Бобылеву Юрию Геннадьевичу, по Лоту № 3, Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Организатора торгов, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах.

1.2. В состав Лота № 3 входит Жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, улица Ореховая, д. 7. Характеристика дома: кадастровый № 47:17:0105004:1127, одноэтажный жилой дом, площадь 28,3 кв.м. Характеристика земельного участка: кадастровый № 47:17:0105004:245, общая площадь: 1 168 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

2.1. Задаток установлен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Внесение задатка за Претендента третьими лицами не допускается.

2.2. Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Баринова Сергея Леонидовича, ИНН 780521829076, р/счет № 40817810855865819565 в ПАО Сбербанк России, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток в размере, установленном в п. 2.1, должен поступить от Претендента на расчетный счет Баринова Сергея Леонидовича единовременным платежом в период приема заявок на участие в торгах – с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно. Поступление задатка на указанный счет подтверждается выпиской по счету Баринова Сергея Леонидовича.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает следующее наименование платежа: «Перечисление задатка на участие в торгах по Лоту № 3 по договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.». Сумма задатка перечисляется без НДС.

2.4. В случае непоступления суммы задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными.

3.1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества.

3.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения победителем торгов проекта договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется на расчетный счет Бобылева Юрия Геннадьевича, р/счет № 40817810555864319942 в ПАО СБЕРБАНК, Доп.офис № 9055/01101, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653 в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, указанный в проекте Договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

3.4. В случае отказа Претенденту в допуске поданной заявки на участие в торгах, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня отказа Претенденту в допуске к участию в торгах.

4.1. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в открытых торгов в форме аукциона Заявитель подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, а также с условиями проекта Договора купли-продажи. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в настоящих открытых торгах в форме аукциона Заявитель подтверждает, что до заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах в форме аукциона им произведена подробная проверка сведений об Имуществе, результаты которой полностью удовлетворяют Претендента, Заявитель осведомлен о состоянии имущества, требованиях, предъявляемых к собственнику имущества и последствиях, связанных с приобретением имущества, вся необходимая информация и пояснения представлены Организатором торгов.

4.2. В соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

5.1. На денежные средства, перечисляемые по настоящему Договору в качестве задатка, проценты не начисляются.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в городе Санкт-Петербурге.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Баринов Сергей Леонидович  Адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172  ИНН 780521829076  Р/счет № 40817810855865819565  в ПАО Сбербанк России,  К/счет 30101810500000000653,  БИК 044030653  Адрес электронной почты: 9438115@gmail.com  Телефон: 89219438115  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /Баринов С.Л./ | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(Лот № 4)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Финансовый управляющий Бобылева Юрия Геннадьевича (адрес: 188458, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14; ИНН 110300773515, СНИЛС 023-191-457 20, дата рождения 26.07.1974 г., место рождения: гор. Новомосковск Тульской области, далее также Должник) Баринов Сергей Леонидович (ИНН 780521829076, СНИЛС 183-387-544 05, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172; e-mail: 9438115@gmail.com; телефон: 89219438115), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704; адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.06.2017 по делу № А56-71693/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель» либо «Претендент», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытых торгов в форме аукциона для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Бобылеву Юрию Геннадьевичу, по Лоту № 4, Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Организатора торгов, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах.

1.2. В состав Лота № 4 входит Жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург. Характеристика дома: кадастровый № 47:17:0105004:1443, двухэтажный жилой дом (объект незавершенного строительства), общая площадь дома: 187 кв.м. Характеристики земельного участка: кадастровый № 47:17:0105004:1372, общая площадь участка 593 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

2.1. Задаток установлен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей \_\_\_\_\_копеек. Внесение задатка за Претендента третьими лицами не допускается.

2.2. Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Баринова Сергея Леонидовича, ИНН 780521829076, р/счет № 40817810855865819565 в ПАО Сбербанк России, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток в размере, установленном в п. 2.1, должен поступить от Претендента на расчетный счет Баринова Сергея Леонидовича единовременным платежом в период приема заявок на участие в торгах – с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_ включительно. Поступление задатка на указанный счет подтверждается выпиской по счету Баринова Сергея Леонидовича.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает следующее наименование платежа: «Перечисление задатка на участие в торгах по Лоту № 4 по договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.». Сумма задатка перечисляется без НДС.

2.4. В случае непоступления суммы задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными.

3.1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества.

3.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения победителем торгов проекта договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется на расчетный счет Бобылева Юрия Геннадьевича, р/счет № 40817810555864319942 в ПАО СБЕРБАНК, Доп.офис № 9055/01101, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653 в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, указанный в проекте Договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

3.4. В случае отказа Претенденту в допуске поданной заявки на участие в торгах, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня отказа Претенденту в допуске к участию в торгах.

4.1. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в открытых торгов в форме аукциона Заявитель подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, а также с условиями проекта Договора купли-продажи. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в настоящих открытых торгах в форме аукциона Заявитель подтверждает, что до заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах в форме аукциона им произведена подробная проверка сведений об Имуществе, результаты которой полностью удовлетворяют Претендента, Заявитель осведомлен о состоянии имущества, требованиях, предъявляемых к собственнику имущества и последствиях, связанных с приобретением имущества, вся необходимая информация и пояснения представлены Организатором торгов.

4.2. В соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

5.1. На денежные средства, перечисляемые по настоящему Договору в качестве задатка, проценты не начисляются.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в городе Санкт-Петербурге.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Баринов Сергей Леонидович  Адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172  ИНН 780521829076  Р/счет № 40817810855865819565  в ПАО Сбербанк России,  К/счет 30101810500000000653,  БИК 044030653  Адрес электронной почты: 9438115@gmail.com  Телефон: 89219438115  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /Баринов С.Л./ | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(Лот № 5)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Финансовый управляющий Бобылева Юрия Геннадьевича (адрес: 188458, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14; ИНН 110300773515, СНИЛС 023-191-457 20, дата рождения 26.07.1974 г., место рождения: гор. Новомосковск Тульской области, далее также Должник) Баринов Сергей Леонидович (ИНН 780521829076, СНИЛС 183-387-544 05, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172; e-mail: 9438115@gmail.com; телефон: 89219438115), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704; адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.06.2017 по делу № А56-71693/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель» либо «Претендент», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытых торгов в форме аукциона для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Бобылеву Юрию Геннадьевичу, по Лоту № 5, Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Организатора торгов, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах.

1.2. В состав Лота № 5 входит Квартира, расположенная по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Промышленная, д. 1, кв. 6, кадастровый № 10:07:0010225:140, площадь квартиры 49,9 кв.м.

2.1. Задаток установлен в размере 488 571 (четыреста восемьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят один) рубль. Внесение задатка за Претендента третьими лицами не допускается.

2.2. Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Баринова Сергея Леонидовича, ИНН 780521829076, р/счет № 40817810855865819565 в ПАО Сбербанк России, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток в размере, установленном в п. 2.1, должен поступить от Претендента на расчетный счет Баринова Сергея Леонидовича единовременным платежом в период приема заявок на участие в торгах – с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно. Поступление задатка на указанный счет подтверждается выпиской по счету Баринова Сергея Леонидовича.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает следующее наименование платежа: «Перечисление задатка на участие в торгах по Лоту № 5 по договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.». Сумма задатка перечисляется без НДС.

2.4. В случае непоступления суммы задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными.

3.1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества.

3.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения победителем торгов проекта договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется на расчетный счет Бобылева Юрия Геннадьевича, р/счет № 40817810555864319942 в ПАО СБЕРБАНК, Доп.офис № 9055/01101, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653 в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, указанный в проекте Договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

3.4. В случае отказа Претенденту в допуске поданной заявки на участие в торгах, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня отказа Претенденту в допуске к участию в торгах.

4.1. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в открытых торгов в форме аукциона Заявитель подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, а также с условиями проекта Договора купли-продажи. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в настоящих открытых торгах в форме аукциона Заявитель подтверждает, что до заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах в форме аукциона им произведена подробная проверка сведений об Имуществе, результаты которой полностью удовлетворяют Претендента, Заявитель осведомлен о состоянии имущества, требованиях, предъявляемых к собственнику имущества и последствиях, связанных с приобретением имущества, вся необходимая информация и пояснения представлены Организатором торгов.

4.2. В соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

5.1. На денежные средства, перечисляемые по настоящему Договору в качестве задатка, проценты не начисляются.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в городе Санкт-Петербурге.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Баринов Сергей Леонидович  Адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172  ИНН 780521829076  Р/счет № 40817810855865819565  в ПАО Сбербанк России,  К/счет 30101810500000000653,  БИК 044030653  Адрес электронной почты: 9438115@gmail.com  Телефон: 89219438115  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /Баринов С.Л./ | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(Лот № 6)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Финансовый управляющий Бобылева Юрия Геннадьевича (адрес: 188458, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14; ИНН 110300773515, СНИЛС 023-191-457 20, дата рождения 26.07.1974 г., место рождения: гор. Новомосковск Тульской области, далее также Должник) Баринов Сергей Леонидович (ИНН 780521829076, СНИЛС 183-387-544 05, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172; e-mail: 9438115@gmail.com; телефон: 89219438115), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704; адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.06.2017 по делу № А56-71693/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель» либо «Претендент», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытых торгов в форме аукциона для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Бобылеву Юрию Геннадьевичу, по Лоту № 6, Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Организатора торгов, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах.

1.2. В состав Лота № 6 входит Моторная лодка Mustang MS, заводской № 36574, регистрационный № Р71-90СС от 10.10.2012, год постройки 2012, двигатель Mercury 25, мощность двигателя 25 л.с. Катер Williams 385 Turbojet, строительный (заводской) № GB-WMRT320F808, регистрационный № Р04-19СС от 14.12.2010, год постройки 2008, длина 3,85 м, ширина 1,68 м, вес около 360 кг, мощность двигателя 103 л.с.

2.1. Задаток установлен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Внесение задатка за Претендента третьими лицами не допускается.

2.2. Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Баринова Сергея Леонидовича, ИНН 780521829076, р/счет № 40817810855865819565 в ПАО Сбербанк России, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток в размере, установленном в п. 2.1, должен поступить от Претендента на расчетный счет Баринова Сергея Леонидовича единовременным платежом в период приема заявок на участие в торгах – с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно. Поступление задатка на указанный счет подтверждается выпиской по счету Баринова Сергея Леонидовича.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает следующее наименование платежа: «Перечисление задатка на участие в торгах по Лоту № 6 по договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.». Сумма задатка перечисляется без НДС.

2.4. В случае непоступления суммы задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными.

3.1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества.

3.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения победителем торгов проекта договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется на расчетный счет Бобылева Юрия Геннадьевича, р/счет № 40817810555864319942 в ПАО СБЕРБАНК, Доп.офис № 9055/01101, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653 в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, указанный в проекте Договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

3.4. В случае отказа Претенденту в допуске поданной заявки на участие в торгах, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня отказа Претенденту в допуске к участию в торгах.

4.1. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в открытых торгов в форме аукциона Заявитель подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, а также с условиями проекта Договора купли-продажи. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в настоящих открытых торгах в форме аукциона Заявитель подтверждает, что до заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах в форме аукциона им произведена подробная проверка сведений об Имуществе, результаты которой полностью удовлетворяют Претендента, Заявитель осведомлен о состоянии имущества, требованиях, предъявляемых к собственнику имущества и последствиях, связанных с приобретением имущества, вся необходимая информация и пояснения представлены Организатором торгов.

4.2. В соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

5.1. На денежные средства, перечисляемые по настоящему Договору в качестве задатка, проценты не начисляются.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в городе Санкт-Петербурге.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Баринов Сергей Леонидович  Адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172  ИНН 780521829076  Р/счет № 40817810855865819565  в ПАО Сбербанк России,  К/счет 30101810500000000653,  БИК 044030653  Адрес электронной почты: 9438115@gmail.com  Телефон: 89219438115  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /Баринов С.Л./ | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_ |