**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ, Лот № 1)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Бобылев Юрий Геннадьевич** (26.07.1974 г.р., уроженец г.Новомосковск Тульской области, СНИЛС 023-191-457-20, ИНН 110300773515, место жительства: 188458, Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14, далее также должник), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Баринова Сергея Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.06.2017 по делу № А56-71693/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_2018 года о результатах торгов по продаже имущества Бобылева Юрия Геннадьевича по Лоту № 1 , заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего Право требования дебиторской задолженности к ООО «Яккимо» (ОГРН 1021000943303, ИНН 1007011236, юр. адрес: 186792, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Новая, д. 15, оф. 88) в размере 413 143 000 руб.

**2. Обязательства Сторон**

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 3 (трех) дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам открытых торгов по продаже имущества Бобылева Юрия Геннадьевича по Лоту № 1, проводимых в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года на электронной площадке «uTender», является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с переходом прав на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность Сторон и расторжение договора**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее, чем по истечении 16 (шестнадцати) календарных дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора по основанию, указанному в п. 4.2. настоящего Договора, задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. По всем вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями российского законодательства.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в г.Санкт-Петербурге.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и \_\_\_ для регистрирующего органа.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Бобылев Юрий Геннадьевич**  (место жительства: 188458, Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14)  Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172  Р/счет № 40817810555864319942  в ПАО СБЕРБАНК, Доп.офис № 9055/01101,  К/счет № 30101810500000000653  БИК 044030653  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. / Баринов С.Л. / | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ, Лот № 2)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Бобылев Юрий Геннадьевич** (26.07.1974 г.р., уроженец г.Новомосковск Тульской области, СНИЛС 023-191-457-20, ИНН 110300773515, место жительства: 188458, Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14, далее также должник), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Баринова Сергея Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.06.2017 по делу № А56-71693/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_ 2018 года о результатах торгов по продаже имущества Бобылева Юрия Геннадьевича по Лоту № 2, заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора 33,1036 % доли уставного капитала Общество с ограниченной ответственностью «ПЗ Холдинг» (ОГРН 1047796591479, ИНН 7703525798, юр. адрес: 123100, Москва, Краснопресненская наб., д. 6, основной вид деятельности по ОКВЭД: 43.12 Подготовка строительной площадки); 0,33% доли акций Закрытого акционерного общества «Свет» (ОГРН 1054700603902, ИНН 4703083791, юр. Адрес: 188656, Ленинградская область, Всеволожский р-н., дер. Варзолово, ул. Центральная, д. 1-А, основной вид деятельности по ОКВЭД: 93.29.9 Деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки); 50 % доли акций Закрытого акционергого общества «Инвестиционная Компания Парголово» (ОГРН 1074707002765, ИНН 4707026346, юр. адрес: 188477, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, дер. Вистино, ул. Ижорская, д. 27/2, основной вид деятельности по ОКВЭД:64.1 Денежное посредничество. Находится в процессе реорганизации в форме преобразования, прекратит деятельность после реорганизации); 33,3333% доля уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Дил-Банк» (ОГРН 1027739007218, ИНН 7744001521, юр. Адрес: 125284, Москва, пр. Ленинградский, д. 31А, стр. 1, основной вид деятельности по ОКВЭД: 64.19 Денежное посредничество прочее, находится в стадии ликвидации); 10 % доля уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Охотохозяйство «Лемболовское» (ОГРН 1074716000886, ИНН 4703097113, юр. Адрес: 188656, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Варзолово, ул. Центральная, д. 1-А, основной вид деятельности по ОКВЭД: 01.70 Охота, отлов, отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях).

**2. Обязательства Сторон**

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 3 (трех) дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам открытых торгов по продаже имущества Бобылева Юрия Геннадьевича по Лоту № 2, проводимых в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года на электронной площадке «uTender», является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с переходом прав на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность Сторон и расторжение договора**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее, чем по истечении 16 (шестнадцати) календарных дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора по основанию, указанному в п. 4.2. настоящего Договора, задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. По всем вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями российского законодательства.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в г.Санкт-Петербурге.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и \_\_\_ для регистрирующего органа.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Бобылев Юрий Геннадьевич**  (место жительства: 188458, Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14)  Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172  Р/счет № 40817810555864319942  в ПАО СБЕРБАНК, Доп.офис № 9055/01101,  К/счет № 30101810500000000653  БИК 044030653  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. / Баринов С.Л. / | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ, Лот № 3)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Бобылев Юрий Геннадьевич** (26.07.1974 г.р., уроженец г.Новомосковск Тульской области, СНИЛС 023-191-457-20, ИНН 110300773515, место жительства: 188458, Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14, далее также должник), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Баринова Сергея Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.06.2017 по делу № А56-71693/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года о результатах торгов по продаже имущества Бобылева Юрия Геннадьевича по Лоту № 3, находящегося в залоге у Сердюкова Вадима Валерьевича, заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора Жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, улица Ореховая, д. 7. Характеристика дома: кадастровый № 47:17:0105004:1127, одноэтажный жилой дом, площадь 28,3 кв.м. Характеристика земельного участка: кадастровый № 47:17:0105004:245, общая площадь: 1 168 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

**2. Обязательства Сторон**

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 3 (трех) дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам открытых торгов по продаже имущества Бобылева Юрия Геннадьевича по Лоту № 3, проводимых в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года на электронной площадке «uTender», является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с переходом прав на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность Сторон и расторжение договора**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее, чем по истечении 16 (шестнадцати) календарных дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора по основанию, указанному в п. 4.2. настоящего Договора, задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. По всем вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями российского законодательства.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в г.Санкт-Петербурге.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и \_\_\_ для регистрирующего органа.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Бобылев Юрий Геннадьевич**  (место жительства: 188458, Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14)  Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172  Р/счет № 40817810555864319942  в ПАО СБЕРБАНК, Доп.офис № 9055/01101,  К/счет № 30101810500000000653  БИК 044030653  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. / Баринов С.Л. / | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ, Лот № 4)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Бобылев Юрий Геннадьевич** (26.07.1974 г.р., уроженец г.Новомосковск Тульской области, СНИЛС 023-191-457-20, ИНН 110300773515, место жительства: 188458, Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14, далее также должник), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Баринова Сергея Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.06.2017 по делу № А56-71693/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_2018 года о результатах торгов по продаже имущества Бобылева Юрия Геннадьевича по Лоту № 4, заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора Жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург. Характеристика дома: кадастровый № 47:17:0105004:1443, двухэтажный жилой дом (объект незавершенного строительства), общая площадь дома: 187 кв.м. Характеристики земельного участка: кадастровый № 47:17:0105004:1372, общая площадь участка 593 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

**2. Обязательства Сторон**

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 3 (трех) дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам открытых торгов по продаже имущества Бобылева Юрия Геннадьевича по Лоту № 4, проводимых в \_\_\_ 2018 года на электронной площадке «uTender», является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с переходом прав на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность Сторон и расторжение договора**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее, чем по истечении 16 (шестнадцати) календарных дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора по основанию, указанному в п. 4.2. настоящего Договора, задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. По всем вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями российского законодательства.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в г.Санкт-Петербурге.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и \_\_\_ для регистрирующего органа.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Бобылев Юрий Геннадьевич**  (место жительства: 188458, Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14)  Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172  Р/счет № 40817810555864319942  в ПАО СБЕРБАНК, Доп.офис № 9055/01101,  К/счет № 30101810500000000653  БИК 044030653  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. / Баринов С.Л. / | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ, Лот № 5)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Бобылев Юрий Геннадьевич** (26.07.1974 г.р., уроженец г.Новомосковск Тульской области, СНИЛС 023-191-457-20, ИНН 110300773515, место жительства: 188458, Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14, далее также должник), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Баринова Сергея Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.06.2017 по делу № А56-71693/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года о результатах торгов по продаже имущества Бобылева Юрия Геннадьевича по Лоту № 5, заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора Квартира, расположенная по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Промышленная, д. 1, кв. 6, кадастровый № 10:07:0010225:140, площадь квартиры 49,9 кв.м.

**2. Обязательства Сторон**

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 3 (трех) дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам открытых торгов по продаже имущества Бобылева Юрия Геннадьевича по Лоту № 5, проводимых в \_\_\_ 2018 года на электронной площадке «uTender», является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с переходом прав на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность Сторон и расторжение договора**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее, чем по истечении 16 (шестнадцати) календарных дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора по основанию, указанному в п. 4.2. настоящего Договора, задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. По всем вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями российского законодательства.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в г.Санкт-Петербурге.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и \_\_\_ для регистрирующего органа.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Бобылев Юрий Геннадьевич**  (место жительства: 188458, Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14)  Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172  Р/счет № 40817810555864319942  в ПАО СБЕРБАНК, Доп.офис № 9055/01101,  К/счет № 30101810500000000653  БИК 044030653  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. / Баринов С.Л. / | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ, Лот № 6)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Бобылев Юрий Геннадьевич** (26.07.1974 г.р., уроженец г.Новомосковск Тульской области, СНИЛС 023-191-457-20, ИНН 110300773515, место жительства: 188458, Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14, далее также должник), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Баринова Сергея Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.06.2017 по делу № А56-71693/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года о результатах торгов по продаже имущества Бобылева Юрия Геннадьевича по Лоту № 6, заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора Моторная лодка Mustang MS, заводской № 36574, регистрационный № Р71-90СС от 10.10.2012, год постройки 2012, двигатель Mercury 25, мощность двигателя 25 л.с. Катер Williams 385 Turbojet, строительный (заводской) № GB-WMRT320F808, регистрационный № Р04-19СС от 14.12.2010, год постройки 2008, длина 3,85 м, ширина 1,68 м, вес около 360 кг, мощность двигателя 103 л.с.

**2. Обязательства Сторон**

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 3 (трех) дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам открытых торгов по продаже имущества Бобылева Юрия Геннадьевича по Лоту № 6, проводимых в \_\_\_ 2018 года на электронной площадке «uTender», является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с переходом прав на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность Сторон и расторжение договора**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее, чем по истечении 16 (шестнадцати) календарных дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора по основанию, указанному в п. 4.2. настоящего Договора, задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. По всем вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями российского законодательства.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в г.Санкт-Петербурге.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и \_\_\_ для регистрирующего органа.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Бобылев Юрий Геннадьевич**  (место жительства: 188458, Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. ст. Веймарн, д. 14)  Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 172  Р/счет № 40817810555864319942  в ПАО СБЕРБАНК, Доп.офис № 9055/01101,  К/счет № 30101810500000000653  БИК 044030653  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. / Баринов С.Л. / | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_ |