

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Владивосток

\_\_\_\_\_ 2016 года

Конкурсный управляющий ООО «Примзернопродукт», Белов Евгений Юрьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 22 ноября 2016 года по делу А51-15643/2016, в соответствии со статьями 110, 111, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем – «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «Примзернопродукт» **не являющегося предметом залога**, указанного в объявлении о проведении торгов, перечисляет денежные средства в размере, указанном в объявлении о проведении торгов, по соответствующему лоту с указанием номера лота, за который вносится задаток (далее – задаток), а Организатор торгов принимает задаток на счет по следующим реквизитам: ООО «Примзернопродукт», ИНН 2540205422 КПП254001001, р/сч № 40702810142000010284 Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) в г. Владивостоке, БИК 040507886 к/сч 30101810105070000886.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества, **не являющегося предметом залога**.

## II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в пункте 1.1. настоящего договора счет не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На задаток, перечисленный в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.-3.6. настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого ранее был перечислен задаток.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, Организатор торгов обязан вернуть задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола об определении участников торгов либо в течение 5 (пяти) банковских дней с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится от подписания Договора купли-продажи в течение десяти дня со дня оформления протокола о результатах торгов;

– уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

#### **IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Приморского края.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

Организатор торгов:

Претендент:

ООО «Примзернопродукт»  
Адрес: 690091, Приморский край,  
г. Владивосток, Океанский пр-кт, 13, оф. 6  
ИНН 2540205422 КПП 254001001  
р/сч 40702810900050001519  
в ПАО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК»,  
г. Владивосток.  
к/сч: 30101810900000000705,  
БИК 040507705

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
м.п. Е.Ю.Белов

\_\_\_\_\_  
м.п.