

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

город Владивосток

_____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Примзернопродукт», в лице Конкурсного управляющего Белова Евгения Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 22 ноября 2016 года по делу А51-15643/2016, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения открытых торгов по Лоту № _____, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: (согласно сведений лота (лотов), указанных в объявлении о проведении торгов).

Дополнительные характеристики имущества _____.

Сведения об обременении: отсутствуют.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, перечисленный Покупателем на основании Договора о задатке от _____ года платежным поручением засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей ____ копеек. Оплата производится на расчетный счет Продавца указанный в разделе VIII настоящего договора не позднее 30-ти дней с момента подписания договора купли-продажи.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется на основании акт приема-передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении недвижимого имущества происходит с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, а в отношении движимого имущества – с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказать от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты вручения (получения) Покупателю уведомления об отказе от исполнения договора, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается (уклоняется) от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Приморского края.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
ООО «Примзернопродукт»	_____
Адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток,	_____
Океанский пр-кт, 13, оф. 6	_____
ИНН 2540205422 КПП 254001001	_____
р/сч 40702810900050001519	_____
в ПАО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК», г.	
Владивосток.	
к/сч: 30101810900000000705,	
БИК 040507705	

Конкурсный управляющий _____

_____ Е.Ю.Белов

М.П.

М.П.