

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов
по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «РУС-ЛАН»,
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, в рамках процедуры конкурсного производства
по делу № А40-155391/16-18-37«Б» в соответствии с Федеральным законом
«О несостоятельности (банкротстве)»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «РУС-ЛАН» (ИНН 7701200441, ОГРН 1037700066282, адрес: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19, стр. 3 А), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; почтовый адрес: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 6 (УСПБ и ИП)) по Договору залога № 3/2829/7998 от 29.11.2011.

1.3. Реализация имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия», и иными нормативно-правовыми актами, регуливающими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества и составляет:

5 622 000 рублей 92 рублей (Пять миллионов шестьсот двадцать две тысячи рублей 92 копейки).

2.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «РУС-ЛАН», являющееся предметом залога ПАО Сбербанк (далее – Имущество), а именно товарно-материальные ценности в количестве 2659 штук фактических позиций наименований (запасные части к автомобилям марки Volkswagen) согласно приложению № 1.

2.3. Имущество, указанное в п.2.2. настоящего Положения, продается **единым лотом.**

2.4. Имущество продается посредством проведения **торгов в форме аукциона** с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.5. Торги являются открытыми по составу участников.

2.6. В качестве **организатора торгов** выступает конкурсный управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация **ООО «Межрегионконсалт» (ИНН: 5751052322, ОГРН: 1125740000781).**

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей. С учетом особенностей выставляемого на торги имущества должника организатор торгов обязан с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, законодательства соответствующего субъекта Российской Федерации и муниципального образования разместить доступную для восприятия третьих лиц информацию о продаже имущества должника (объявление / плакат / растяжку / др.) непосредственно на принадлежащем должнику объекте(ах) продажи (на фасаде / на стене / в оконном проеме / на балконе / др.) и/или на той части объекта, конструктивном элементе (на

двери жилого/нежилого помещения / в оконном проеме / др.), которая находится в собственности должника, и/или на ограждении.

Расходы на размещение информации о продаже имущества должника подлежат обязательному предварительному согласованию с банком.

Если в качестве организатора торгов выступает привлекаемая для этих целей специализированная организация, конкурсный управляющий обязуется обеспечить включение условий, предусмотренных настоящим пунктом, в договор со специализированной организацией.

2.7. В целях проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором одной из электронных площадок: Межрегиональная Электронная Торговая Система, Межотраслевая торговая система «Фабрикант», Российский аукционный дом, Центр дистанционных торгов, Электронная площадка Центра реализации, Электронная площадка «Аукционный тендерный центр», Всероссийская Электронная Торговая Площадка, ЗАО «Сбербанк-АСТ», Объединенная Торговая Площадка, Балтийская электронная площадка, Аукцион-центр, uTender.

2.8. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано путем его включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и в официальном издании, определенном Правительством РФ в соответствии с федеральным законом, не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Публикации сообщений о продаже Имущества должны быть осуществлены Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты утверждения Положения о торгах конкурсным кредитором-залогодержателем Имущества.

Публикации сообщений о проведении повторных торгов по продаже заложенного Имущества должны быть осуществлены в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися.

Публикации сообщений о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должны быть осуществлены в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве.

2.9. **Размер задатка** для участия в торгах – **10 (Десять) процентов** от начальной цены продажи имущества.

2.10. **«Шаг аукциона»** устанавливается организатором торгов в размере **5 (Пять) процентов** от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.11. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления Имущества за конкурсным кредитором – ПАО Сбербанк – осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.12. Начальная цена продажи имущества на **повторных торгах** устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.13. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися, залоговый кредитор – ПАО Сбербанк вправе оставить заложенное Имущество за собой на условиях, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Если залоговый кредитор не заявит об оставлении Имущества за собой, оно подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

2.14. При реализации Имущества посредством публичного предложения залоговый кредитор – ПАО Сбербанк вправе пересмотреть состав лотов.

2.15. Продажа Имущества посредством торгов в форме **публичного предложения** осуществляется с учетом следующих условий:

- общий срок представления заявок на участие в торгах на всех периодах снижения цены должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- **начальная цена продажи** имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;

- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) – **10 (Десять) процентов от начальной продажной цены на повторных торгах;**
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, – **5 (Пять) календарных дней;**
- минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет **50 (Пятьдесят) процентов** от начальной цены имущества, определенной для повторных торгов;
- минимальная цена действует **5 (Пять) календарных дней;**
- размер задатка – **10 (Десять) процентов** от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

2.16. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 данной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.17. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с переходом права собственности, возлагаются на покупателя.

2.18. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества дополнительно определяются ПАО Сбербанк.

**Представитель
ПАО Сбербанк
по доверенности**



А.Е. Чернер

