



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

г. Ростов-на-Дону
«16» ноября 2017 года

Дело А53-6012/2017

Резолютивная часть определения объявлена «09» ноября 2017 года
Полный текст определения изготовлен «16» ноября 2017 года

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Глуховой В.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Толстопятенко Ю.А. (протокол в письменной форме без использования средств аудиозаписи), рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Хасанова Руслана Ибрагимовича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, предъявленным в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Чебанова Ильи Рафаиловича (02.08.1977 года рождения; уроженец г.Новочеркасск Ростовской области, СНИЛС 040-083-181-03, ИНН 615002688240, место жительства: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Орджоникидзе, д. 111), при участии в судебном заседании:
от финансового управляющего – не явился;
от должника – представитель не явился;
от конкурсных кредиторов – представители не явились;

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Чебанова Ильи Рафаиловича (далее – должник) финансовый управляющий Хасанов Руслан Ибрагимович (далее – заявитель, финансовый управляющий) обратился в Арбитражный суд Ростовской области с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий, должник, конкурсные кредиторы надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание явку своих представителей не обеспечили, о причинах неявки суд не уведомили.

Должник, конкурсные кредиторы явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, о причинах неявки суд не уведомили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, о чем в материалах дела имеется почтовое уведомление о вручении.

Обособленный спор рассмотрен в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 24.07.2017 (резолютивная часть решения объявлена 17.07.2017) индивидуальный предприниматель Чебанов Илья Рафаилович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура, применяемая в деле о банкротстве - реализации имущества гражданина сроком до 19.10.2017, финансовым управляющим утвержден Хасанов Руслан Ибрагимович.

Сведения о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» №132 от 22.07.2017.

В рамках процедуры реализации имущества гражданина проведена инвентаризация имущества должника, в ходе которой было выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество:

- нежилое помещение (гараж), общей площадью 67,6 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, туп. Осенний, дом №4, бокс гаражный №423, с кадастровым номером 61:55:0000000:3945;

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника в соответствии с отчетом об оценке №1/08/17-1 от 26.07.2017, согласно которой рыночная стоимость имущества должника определена в общей сумме 232 686 рублей.

Публикация о результатах инвентаризации имущества должника размещена на сайте ЕФРСБ 30.07.2017, сообщение № 1973318.

В связи с чем, финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Ростовской области с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина (далее также - Положение), с указанием начальной цены продажи имущества в размере 232 686 рублей.

Изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в совокупности, суд пришел к выводу о том, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона №127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

При исследовании материалов дела судом установлено, что собранием кредиторов не принято решения о проведении оценки имущества должника с привлечением оценщика. Самостоятельно проведенная финансовым управляющим оценка имущества с привлечением оценщика не оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом.

Как указано в пункте 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и

о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Объектом продажи, в соответствии с настоящим Положением является имущество, принадлежащее должнику, включенное в конкурсную массу, а именно 4 позиции указанные выше единым лотом.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

Продажа имущества осуществляется на торгах, в форме аукциона с лицом, подавшим заявку.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно пункту 1.3 Положения, задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества (пункт 1.4 Положения).

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

В случае не продажи имущества путем проведения двух самостоятельных торгов в форме аукциона, финансовый управляющий приступает к продаже имущества путем публичного предложения. При продаже имущества посредством публичного предложения устанавливаются следующие условия: начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, величина задатка 20% от начальной цены, указанной в сообщении о продаже на повторных торгах, шаг аукциона 3 календарных дня. Цена отсечения – 60 процентов от стоимости имущества на повторных торгах.

Исходя из изложенного, суд полагает целесообразным и в интересах всех кредиторов должника утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Указанная минимальная цена реализации имущества не противоречит целям и задачам реализации имущества гражданина, не приводит к затягиванию процедуры, и способствует скорейшей реализации имущества для соразмерного удовлетворения требований кредиторов должника.

В целом исследовав представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, судом установлено, что оно соответствует требованиям Федерального закона №127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», условия положения направлены на получение максимальной выручки от реализации имущества.

На основании изложенного, суд приходит к выводу об удовлетворении заявления финансового управляющего должником об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 60 Закона о банкротстве, статьями 176, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника индивидуального предпринимателя Чебанова Ильи Рафаиловича, в редакции предложенной финансовым управляющим Хасановым Р.И.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения, через арбитражный суд, принявший определение.

Определение суда по настоящему делу может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в месячный срок в порядке статьи 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через Арбитражный суд Ростовской области

Судья

В.В. Глухова