

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи имущества**

«___» _____ 20__ года

Рассолов Андрей Валентинович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Атаманова Михаила Валентиновича (ИНН 602700521746, СНИЛС 002-534-020 79), являющегося членом ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420), действующего на основании Решения Арбитражного суда Псковской области (резолютивная часть от 21 августа 2017 года) от 24 августа 2017 года по делу № А52-2587/2017, с одной стороны

И _____, ОГРН _____, ИНН _____, адрес местонахождения: _____, г. _____, ул. _____, д. _____, оф. _____, в лице _____ Ф.И.О. _____, документ удостоверяющий личность – паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи _____.20__ г., код подразделения _____ - _____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ, Положением о Порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Рассолова Андрея Валентиновича, реализуемого в рамках производства по делу № А52-2587/2017, Протоколом торгов № _____ от «___» _____ 201__ г. «О результатах торгов по продаже имущества Рассолова Андрея Валентиновича», **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель**, обязуется принять и оплатить в установленный срок имущество, составляющее:

_____.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества: _____ составляет: _____ руб. __ коп. (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается).

2.2. Перечисленный ранее Покупателем задаток (20% от стоимости лота) согласно договору о задатке № __ от _____.20__ г. в сумме: _____, _____ (_____) рублей __ копеек, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества/лота.

2.3. Оплата производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления оставшихся после внесения задатка: _____ (_____) рублей __ коп. от стоимости имущества на расчетный счет Продавца.

2.5. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. В отношениях между Покупателем и Продавцом настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения:

4.2. Продавец обязан передать указанное в п. 1.1. имущество в течение трех рабочих дней со дня полной оплаты его стоимости.

4.3. По факту передачи имущества составляется акт приема-передачи, который подписывают уполномоченные представители сторон.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

5.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора, и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить отпуск имущества.

6.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания актов приема-передачи имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить имущество в полном объеме (п. 2.2. настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.2. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Покупатель, то задаток, внесенный им ранее не возвращается.

7.3. В случае неоплаты, оплаты не в полном объеме, нарушения сроков оплаты стоимости имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, и его прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.3. настоящего договора.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.3. настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель:
<p>Рассолов Андрей Валентинович паспорт 58 08 969430, выдан отделом УФМС России по Псковской области в городе Великие Луки 15.01.2009 года, код подразделения 600-003 ИНН 602500876124 СНИЛС 013-150-334 79 Адрес: 182104, г. Великие Луки Псковской обл., ул. Холмская, д.14/1, кв.104 <u>Реквизиты для перечисления оплаты по договору:</u> Получатель: Рассолов Андрей Валентинович счет должника: 42307810151860044121 Доп.офис №8630/01560 ПАО Сбербанк Кр/счет банка 30101810300000000602 БИК 045805602</p> <p>Финансовый управляющий Атаманов Михаил Валентинович ИНН 602700521746, СНИЛС 002-534-020 79 180024, г.Псков, а/я 71 Тел. 89113623374</p> <p>_____ М.В. Атаманов</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>Реквизиты:</p> <p>_____ / Ф.И.О./</p>