

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «АДВАНС» (153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Смирнова, д. 21/1 ИНН 3702188824/КПП 370201001 ОГРН 1173702024627, в лице Генерального директора Чими́на Павла Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>, (далее - «Торги») по продаже имущества по лоту № 1:

Комплекс недвижимого имущества «Бизнес центр «ЛЕГИОН 1» (расположенный по адресу: 119017, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ОРДЫНКА Б., Д. 40 КОРПУС 3,4,5) который содержит в себе: 1) Нежилое здание общей площадью 10 267,1 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0002009:1053, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 3, нежилое здание общей площадью 44 277,9 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0002009:1054, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4, нежилое здание общей площадью 2 445,5 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0002009:1032, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 5: -право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002009:120, площадью 17 399 кв. м 2) Лифт № 1, Sodimas 125099, г/п 1150 кг, 6 ост. КРЗ 3) Лифт № 2, Sodimas 125100, г/п 1150 кг, 6 ост. КРЗ 4) Лифт № 3, Sodimas 125101, г/п 1150 кг, 7 ост. КРЗ 5) Лифт № 4, Sodimas 125102, г/п 1150 кг, 7 ост. КРЗ 6) АСКУЭ Система (диспетчерская) 7) Система кондиционирования Daikin\_2\_КР4 8) Система кондиционирования Daikin\_1\_КР4 9) Водонагреватель HL 500/1R 10) Лестница металлическая 11) Вытяжной вентилятор L=3000м3/ч, Н=1000Па 12) Вытяжной вентилятор L=15000м3/ч, Н=1000Па 13) Электропривод WA400/A460 с цепной передачей 14) Электропривод WA400/A460 с цепной передачей 15) Оборудование РУ-10кв в ТП 16) Счетчики Меркурий-201 17) IP-Камера видеонаблюдения 18) IP-Камера уличная IPTRONIC IPT-IPL1536BM(2.8-12)P 19) IP-Камера уличная IPTRONIC IPT-IPL1080BM(2.8-12)P 20) Витражная группа 1 -1 шт. 21) Витражная группа 2 -1 шт. 22) Пост охраны 1,2х1,2 (1) -1 шт. 23) Пост охраны 1,2х1,2 (2) -1 шт. 24) Пост охраны 1,2х1,2 (3) -1 шт. 25) Стойка ресепшен -1 шт. 26) Шлагбаум GARD 4000, IP54, CAME(КРЗ) -1 шт. 27) Шлагбаум GARD 4000, IP54, CAME(Старомонетный) -1 шт. 28) Частотный преобразователь FUJI 7.5 кВт 1 шт. 29) Накладки резиновые на стрелу шлагбаума 1 шт. 30) Наклейки светоотражающие на стрелу шлагбаума 2 шт. 31) Стрела шлагбаума 4,2м 2 шт. 32) Шлагбаум комплект CAME GARD 2500 COMBO 1 шт. 33) Шлагбаум комплект CAME GARD 4 000 1 шт. 34) Привод дверей кабины 4шт 35) Аудиовизуальный комплекс -1шт. 36) Тумба шлагбаума 2 шт., принадлежащего ЗАО «ЛЕГИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр.3 ОГРН 1037706021682 ИНН 7706296955 КПП 774901001), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсант» и в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> и <http://www.bankrot.fedresurs.ru>

2. Заявитель перечисляет на счет Организатора торгов - ООО «АДВАНС» (153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Смирнова, д. 21/1 ИНН 3702188824/КПП 370201001 ОГРН 1173702024627 р/с 40702810417000009418 в ПАО «Сбербанк» г. Иваново к/с 30101810000000000608БИК 042406608) в г. Москве - сумму задатка в размере 496 427 058, 40 рублей (четыре ста девяносто шесть миллионов четыре ста двадцать семь тысяч пятьдесят восемь) рублей 40 копеек по лоту № 1 в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.

3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № 1.

4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

- принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
- непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
- объявления Торгов несостоявшимися;

5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

- признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № 1;
- признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № 1 в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № 1;

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

8. Настоящий договор размещается на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/>,) в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

9. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, **не допускается**.

10. Заявитель подписывает настоящий договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/>,) в разделе Торгов.

11. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.

12. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/>,) и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу

#### **Адреса и реквизиты Сторон:**

##### **Организатор торгов:**

ООО «АДВАНС» (153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Смирнова, д. 21/1 ИНН 3702188824/КПП 370201001 ОГРН 1173702024627 р/с 40702810417000009418 в ПАО «Сбербанк» г. Иваново к/с 30101810000000000608БИК 042406608

**Генеральный директор ООО «АДВАНС» \_\_\_\_\_ подписано ЭЦП П.А. Чимин**

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_