проект

ДОГОВОР
купли-продажи
N ____

г. Москва ___ _____ 2018г.

Закрытое Акционерное Общество «Легион Девелопмент» (ЗАО «Легион Девелопмент» Место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр.3 ОГРН 1037706021682 ИНН 7706296955 КПП 774901001), в лице Конкурсного управляющего Губерского Вадима Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 22 января 2018 года по делу № А40-235286/2017-66-322, с одной стороны, и_____ _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», в лице_____ ____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме №____ от _____, размещенном на электронной площадке uTender (http://www.utender.ru) Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:

№п.п	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1		
2		
3		

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается _____

1.3. Обременения на имущество в виде залога по договору _____ прекращаются в соответствии со ст.18.1 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127 в связи с заключением настоящего договора и исполнением Сторонами обязательств по настоящему договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей
2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N _____ от "__" _____ 20__ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.
2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей в сроки, установленные настоящим договором.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

ПРОЕКТ

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____.
3.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество, а также расходы по погрузке и вывозу имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение __ рабочих дней после полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.
4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.
4.3. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет юридически значимые действия по переоформлению подключений к системам энергоснабжения приобретенного имущества, а также иной документации, необходимой для использования приобретенного имущества.
4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.
4.5. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности имущества возмещаются за счет Покупателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:
5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, а также имеющуюся документацию на Имущество, при надлежащем исполнении Покупателем условий настоящего договора.
5.2. Покупатель обязан:
5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления на р/с _____.
5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до подачи заявки на участие в торгах и перед подписанием настоящего договора и согласен, что фактическое состояние имущества не является препятствием к его приему по акту приема-передачи.
5.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента _____.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характеров, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений,

ПРОЕКТ

препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.
7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.
8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в _____ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и _____ – для регистрирующих органов

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
ЗАО «Легион Девелопмент»
Место нахождения: 119017, г. Москва,
ул. Большая Ордынка, д. 40, стр.3
ОГРН 1037706021682
ИНН 7706296955 КПП 774901001
Р/счет 40702810800000000710 в ПАО «РГС Банк»
К/счет 30101810945250000174
БИК 044525174 ОКПО 14198371

Конкурсный управляющий
ЗАО «Легион Девелопмент»

_____/В.Н. Губерский /

ПОКУПАТЕЛЬ:
_____
м.п.
_____/ _____/

ПРОЕКТ