**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2018г.

Конкурсный управляющий **ОАО «ЗАМЧАЛОВСКИЙ АНТРАЦИТ»** Копец Роман Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.03.2017г. по делу № А53-10851/2015, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

Предметом Договора является участие Претендента в электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества **ОАО «ЗАМЧАЛОВСКИЙ АНТРАЦИТ»** (ОГРН 1056144005862, ИНН/КПП 6144010459/614401001, 347879, Ростовская область, г. Гуково, ул. Комсомольская, д.31), которые состоятся 16.09.2018 года в 15:00 на ЭТП ООО «Ютендер». Заявки принимаются с 13.08.2018г. по 14.09.2018г. в электронной форме по адресу: https://[www.utender.ru](http://www.utender.ru/), Организатором торгов по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «ЗАМЧАЛОВСКИЙ АНТРАЦИТ»** выставляемое на торги:

**Лот№1: Право требования (дебиторская задолженность) по состоянию на 23.07.2018 года в размере 736 245 770 рублей. В том числе:**

**ООО КИНГКОУЛ ИНН 7735534890 сумма 456 129 965 рублей;**

**ОО УК Алмазная ИНН 6144010441 сумма 280 094 176 рублей;**

**АО Донэнерго ИНН 616308929 сумма 4 533 рублей;**

**ЗАО Ростовгормаш ИНН 6144010402 сумма 17 096 рублей.**

1. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает свое желание участвовать в торгах по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «ЗАМЧАЛОВСКИЙ АНТРАЦИТ»,** (далее - «Продавец»), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованным в Газете «Коммерсантъ» от 11.08.2018 года, на сайте ЕФРСБ от 10.08.2018г., статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ.

2. В качестве гарантии своего участия Претендент перечисляет на счет Организатора торгов сумму задатка в размере **10%** от начальной цены лота **№1** в срок не позднее 14.09.2018 года. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов.

3. В случае признания Претендента победителем аукциона задаток Претенденту засчитывается в счет исполнения обязательства победителя аукциона по покупке имущества, приобретенного на торгах. Если сумма, перечисленная победителем аукциона в качестве задатка, превышает сумму, которую победитель должен оплатить по выигранному лоту, то разница подлежит возврату победителю аукциона не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.

4. Организатор торгов обязуется в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах торгов (далее - «Протокол»), возвратить Претенденту уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

* принятия решения организатором торгов об отказе *в* признании Претендента участником аукциона;
* объявления торгов несостоявшимися и не заключения договора как с единственным участником в соответствии с п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ;
* непризнания Претендента победителем аукциона.

5. Претендент согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

- признания Претендента победителем аукциона и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания Протокола;

- признание Претендента победителем аукциона и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора;

* отказа Претендента от участия в торгах до их начала;
* заключения договора купли-продажи, как с единственным участником в соответствии с п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора

6. Расчеты сторон по задатку определяются Правилами, информационным сообщением и положениями ст. 448 ГК РФ.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Организатор торгов: ОАО «Замчаловский антрацит»**

ОГРН 1056144005862,

ИНН/КПП: 6144010459/614401001,

р/с 40702810052090017268

в ПАО «СБЕРБАНК»

к/с 30101810600000000602,

БИК 046015602.

**Организатор торгов Конкурсный управляющий**

**ОАО «Замчаловский антрацит»** *\_подписано ЭЦП*  / **Р.Н. Копец** /

**Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /