Договор купли-продажи N \_\_\_\_\_

г. Москва "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Организатор торгов – Финансовый управляющий Должника ИП Шестаков Сергей Валерьевич (02.06.1968 г.р., ИНН 500800993792, ОГРНИП 304500826700051, СНИЛС 003-196-916 30. Место жительства: 147707, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 33, кв. 122, далее – «Должник») Козлитин Максим Анатольевич (СНИЛС 038-807-601 74, ИНН 503215980172, адрес для корреспонденции: 121170, Москва, а/я 399), член Саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (адрес СРО: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, дом 32, корп. 15, регистрационный №0003 от 18.04.2003, ИНН СРО 7709395841, ОГРН СРО 1027709028160), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05.04.2017г. по делу № А41-37893/16 и определения от 20.04.2018 по делу № А41-37893/16, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ое, -ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: *Доля в размере \_\_\_\_\_\_\_ в праве \_\_\_\_\_\_ долевой собственности на следующий объект недвижимого имущества*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**далее по тексту - "Объект").

1.3. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № \_\_\_), запись о государственной регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Объект никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

1.5. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

1.6. Настоящий договор заключен по итогам открытых торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводимых в рамках дела о банкротстве № А41-37893/16 ИП Шестакова Сергея Валерьевича (02.06.1968 г.р., ИНН 500800993792, ОГРНИП 304500826700051, СНИЛС 003-196-916 30. Место жительства: 147707, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 33, кв. 122), состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., победителем которых признан Покупатель. В соответствии со ст.250 ГК РФ согласие остальных участников долевой собственности на заключение настоящего Договора не требуется.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (цена Договора).

2.2. Сумма, равная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублям, была оплачена Покупателем до подписания настоящего Договора (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. платежное поручение\_\_\_\_\_\_\_) в качестве задатка при участии в открытых торгах на право заключение настоящего Договора.

Оплата оставшейся части цены Договора в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей была осуществлена Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с даты подведения итогов торгов (платежные поручения №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

НА ОБЪЕКТ

3.1. Объект передается Продавцом Покупателю по Передаточному [акту](consultantplus://offline/ref=37A61E64A192F6076FE447A42A88E3C0E770B341DDD104069EA5FC81z84AN), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 5(Пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.3. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в порядке установленном действующим законодательством.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество, входящее в состав Объекта.

3.5. Риск случайной гибели или повреждения Объекта до государственной регистрации перехода права собственности на нее несет Продавец.

3.6. Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Объект по Передаточному [акту](consultantplus://offline/ref=37A61E64A192F6076FE447A42A88E3C0E770B341DDD104069EA5FC81z84AN) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Совершить все необходимые действия для перехода права собственности на Объект, в том числе своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Объект по Передаточному [акту](consultantplus://offline/ref=37A61E64A192F6076FE447A42A88E3C0E770B341DDD104069EA5FC81z84AN) в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Подписание Акта приема-передачи и передача имеющейся документации по Имуществу осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.8, стр.1, оф.309, а в том случае, если договор купли-продажи Объекта требует нотариального удостоверения – по месту нотариального удостоверения настоящего Договора.

4.2.2. Уплатить цену Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.3. Своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору.

6.2. При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий ИП Шестакова Сергея Валерьевича Козлитин Максим Анатольевич  Реквизиты для оплаты:  получатель ИП Шестаков Сергей Валерьевич, ИНН 500800993792,  р/с 40802810401300006253  в АО "АЛЬФА-БАНК",  БИК 044525593,  к/с 30101810200000000593 | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Почтовый адрес: 121170, Москва, а/я 399  +7(903)720-71-41  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Козлитин |  |