

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Чита

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 год

Организатор торгов – Финансовый управляющий гражданина должника Иванян Ивана Самвеловича, 01 января 1963 года рождения, уроженец Республики Азербайджан, с. Бегум-Саров, Мир-Баширского района; ИНН 753700148513, СНИЛС № 067-931-946-09, 672040, Забайкальский край, г. Чита, пер. ТПО, 3 - Викторов Владимир Алексеевич, ИНН 420537194153, СНИЛС 037-688-038-94, адрес: 650003, г. Кемерово, А/я 4657, тел.: 8-903-909-3651, факс: 8-3842-736092, [kronid3@yandex.ru](mailto:kronid3@yandex.ru), Союз СОАУ «Альянс», ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 69, к. 10. Действующий на основании Решения Арбитражного суда Забайкальского края от 29 февраля 2016 года по делу №А78-8912/2014 именуемый в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № \_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору недвижимое имущество принадлежит ему на праве собственности.

1.3. Продавец обязуется передать имущество свободным от любых имущественных прав третьих лиц, не состоящим под запрещением (арестом), а также свободным от всех иных обременений и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

1.4. Передача имущества, Продавцом и принятие Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи. Переход риска утраты или повреждения недвижимого имущества определяется в соответствии со ст.211 и ст. 223 Гражданского Кодекса РФ.

1.5. Имущество передаётся Покупателю или указанному им лицу в месте нахождения Продавца, в течении 15 рабочих дней с даты полной оплаты по настоящему договору.

1.6. Погрузка и доставка имущества до склада Покупателя осуществляется, в течении срока действия договора Покупателем своими силами и за свой счет.

1.7. Имущество передаётся единовременно, в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи, по фактическому состоянию без каких-либо дополнительных условий. Продавец освобождается от обязанности ремонта или восстановления какого-либо имущества.

1.8. С момента подписания Акта приема – передачи Покупатель несет имущественный риск, связанный с гибелью или повреждением переданного имущества. С указанного момента Продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества.

1.9. Акт приема – передачи имущества составляется представителями Покупателя и Продавца в двух экземплярах, один из которых передаётся Продавцу, второй остаётся у Покупателя.

### 2. РАЗМЕР ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Стоимость указанного в настоящем договоре имущества составляет:

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата приобретаемого имущества производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Покупатель внес задаток в сумме – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Перечисленный Покупателем задаток засчитывается в счет уплаты стоимости имущества.

2.2.2. Оставшуюся сумму по настоящему договору, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек Покупатель обязуется оплатить в течении одного календарного месяца с даты подписания настоящего договора.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 15 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

3.1.2. Передать Покупателю имущество в состоянии, пригодном для использования по назначению и прочей деятельности Покупателя.

3.2. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе распоряжаться указанным имуществом, обременять его правами третьих лиц и использовать его каким-либо образом без согласования с Покупателем.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплатить полную стоимость приобретаемого имущества в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.1.2. Принять имущество в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Сторон наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, установленную действующим гражданским законодательством.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Во всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все споры между Сторонами, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Условия настоящего договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.5. Односторонний отказ от исполнения или одностороннее изменение условий настоящего договора не допускается.

6.6. Сторона, намеревающаяся изменить или расторгнуть настоящий договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение. В случае отказа или не поступления ответа на предложение в течение пятнадцати дней после его получения другой Стороной, требование о расторжении или изменении настоящего договора может быть заявлено в суд.

6.7. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

#### 7. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Наименование реквизита	ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Полное наименование контрагента	Финансовый управляющий гражданина должника Иванян Ивана Самвеловича Викторов Владимир Алексеевич	
Адрес контрагента	672040, Забайкальский край, г. Чита, пер. ТПО, 3	
Сокращенное наименование	Иванян Иван Самвелович	
Почтовый адрес для отправки корреспонденции	650003 г. Кемерово – 03, А/Я – 4657 Викторову Владимиру Алексеевичу	
Получатель	Иванян Иван Самвелович ИНН 753700148513 КПП 0	
Банк получателя	Отделение № 8600 Доп. офис N8600/012 ПАО «Сбербанк России»	
Расчетный счет	Р/С 40817810474002419219	
Корреспондентский счет	к/с 30101810500000000637	
БИК	БИК 047601637	
Тел./ факс/ e-mail	8-903-909-3651, Факс: 8-3842-736092, kronid3@yandex.ru	
Руководитель контрагента	Викторов Владимир Алексеевич	

Подписи сторон:

от ПРОДАВЦА:

Финансовый управляющий

от ПОКУПАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_/В. А. Викторов/

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**АКТ**  
**приема-передачи к договору купли-продажи №**

г. Чита

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 год

Организатор торгов – Финансовый управляющий гражданина должника Иванян Ивана Самвеловича, 01 января 1963 года рождения, уроженец Республики Азербайджан, с. Бегум-Саров, Мир-Баширского района; ИНН 753700148513, СНИЛС № 067-931-946-09, 672040, Забайкальский край, г. Чита, пер. ТПО, 3 - Викторов Владимир Алексеевич, ИНН 420537194153, СНИЛС 037-688-038-94, адрес: 650003, г. Кемерово, А/я 4657, тел.: 8-903-909-3651, факс: 8-3842-736092, [kronid3@yandex.ru](mailto:kronid3@yandex.ru), Союз СОАУ «Альянс», ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 69, к. 10. Действующий на основании Решения Арбитражного суда Забайкальского края от 29 февраля 2016 года по делу №А78-8912/2014 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны ПЕРЕДАЁТ

а \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель», с другой стороны  
ПРИНИМАЕТ, в соответствии с условиями договора купли продажи № следующее имущество:

Лот № \_\_\_\_\_

Стороны претензий и замечаний к составу и качеству передаваемого имущества не имеют.

**Подписи сторон:**

**от ПРОДАВЦА:**  
**Финансовый управляющий**

**от ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_/В. А. Викторов/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.