

**Договор № ДТ-06/2018-КОМ
на оказание услуг по организации проведения торгов**

г. Москва

22 июня 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Базис Лизинг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Конкурсного управляющего Пронюшкина Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-229988/16-44-353Б от 20.02.2018г., с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ», именуемое далее «Исполнитель», в лице Генерального директора Клещевой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на оказание услуг по организации проведения торгов (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель, действуя в интересах Заказчика, обязуется оказать за вознаграждение услуги по организации проведения торгов в электронной форме по продаже имущества принадлежащего ООО «Лизинговая компания «Базис Лизинг» (далее по тексту – Активы Заказчика). Состав имущества (Активов Заказчика) определяется в Приложениях, составляющих неотъемлемую часть настоящего Договора.

1.2. Объем оказанных услуг определяется актом, оформляемым по истечении срока действия настоящего Договора, либо по факту оказанных услуг, подписываемым полномочными представителями сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора информацию, необходимую для оказания услуг в соответствии с п.1.1 Договора, а также документы (копии документов):

- подтверждающие образование Активов Заказчика, правоустанавливающие документы;
- устанавливающие минимальную цену продажи подлежащих реализации на торгах Активов Заказчика и размер задатка на участие в торгах.

2.1.2. Оплатить оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Исполнитель обязан:

- оказать услуги, предусмотренные п.1.1 и 1.2 Договора, в порядке и сроки, определенные настоящим Договором в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также Поручениями Заказчика;
- приступить к оказанию услуг в течение 10 (десяти) дней с момента предоставления Заказчиком необходимых документов и информации в соответствии с п.2.1.1. Договора;
- обеспечить оказание услуг необходимым штатом специалистов, а также предоставить помещение для ознакомления претендентов с документацией по торгам, в течение всего срока ознакомления (не менее 25 рабочих дней);
- совершать действия, направленные на реализацию Активов Заказчика.

2.3. Исполнитель вправе по своему усмотрению для выполнения своих обязательств перед Заказчиком, привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору третьих лиц, в том числе юристов, консультантов и т.п. За действия привлеченных к работе третьих лиц Исполнитель отвечает перед Заказчиком так же, как и за действия своих сотрудников.

2.4. Исполнитель выполняет работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора на основании устных, а в случае возникновения необходимости, письменных поручений.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стороны определили, что вознаграждение, причитающееся к выплате Исполнителю за оказание услуг по настоящему Договору составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей, указанная стоимость включает:

- проведение первых торгов;
- повторных торгов;
- продажу имущества посредством публичного предложения,

и не зависит от результатов торгов: состоялись/признаны несостоявшимися, а также вида торгов, в ходе которых имущество было реализовано.

Вознаграждение уплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) дней со дня поступления на расчетный счет или в кассу Заказчика (либо иного лица, указанного Заказчиком) денежных средств по сделке купли-продажи Активов Заказчика в полном объеме или в части, достаточной для выплаты вознаграждения Исполнителю.

Вознаграждение может быть уплачено Заказчиком исполнителю путем внесения аванса. Окончательные расчеты в данном случае производятся в порядке и сроки, установленные настоящим пунктом.

3.2. В сумму вознаграждения Исполнителя не входит стоимость подачи объявлений в прессу и другие источники информации, а также, при необходимости, стоимость аккредитации на электронных площадках и стоимость услуг электронной площадки. Оплата указанных расходов осуществляется Заказчиком, либо Исполнителем с последующим возмещением ему данных расходов Заказчиком.

Возмещение Исполнителю указанных в настоящем пункте расходов осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) дней с момента предоставления документов, обосновывающих и подтверждающих такие расходы.

При возмещении расходов, указанных в настоящем пункте, Стороны исходят из того, что при оплате данных расходов Исполнитель выступает в качестве агента Заказчика, и средства перечисляемые Исполнителю в качестве компенсации понесенных расходов не составляют дохода Исполнителя, и как следствие - не подлежат включению в налогооблагаемую базу при исчислении налога на доходы Исполнителя.

3.3. Сроки и порядок внесения претендентами на участие в аукционе задатка, срок и порядок возврата задатка, определяются Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Базис Лизинг», находящегося в залоге у АО «КОММЕРЦБАНК (ЕВРАЗИЯ)», в рамках процедуры конкурсного производства по делу №А40-229988/16-44-353Б в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4. Результаты оказанных услуг по настоящему Договору оформляются актом, который подписывается сторонами после проведения каждых торгов. Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 2 (двух) банковских дней с момента предоставления его Исполнителем. В случае, если в указанный срок Заказчик не подпишет акт и не предъявит обоснований к его отклонению, акт считается подписанным, услуги считаются надлежащим образом оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель отвечает перед Заказчиком за прямой действительный ущерб, причиненный Заказчику вследствие его явной недобросовестности либо явной некомпетентности. Исполнитель не отвечает перед Заказчиком за обычный риск убытков, связанных с оказанием аналогичных услуг. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

4.2. Односторонний отказ Исполнителя от выполнения принятых на себя обязательств допускается в случае не предоставления необходимых документов по запросам Исполнителя. Факты таких нарушений фиксируются путем подачи Исполнителем докладной записки руководителю Заказчика.

В случае отказа Исполнителя от исполнения обязательств в соответствии с настоящим пунктом он обязан в течение 10 (десяти) дней передать Заказчику все полученные от него и для него документы и материалы и предоставить для подписания акт о выполненных работах и отчет о произведенных расходах.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий под которыми понимаются: стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается посредством составления и подписания полномочными представителями сторон дополнительных соглашений.

5.3. Стороны обязуются все возникающие разногласия решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке в арбитражном суде.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Лизинговая компания «Базис Лизинг»

Место нахождения: 123100, г. Москва, Набережная
Пресненская, дом 12, этаж 45, комната 10
Почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 32
ИНН/КПП 5047040865/ 770301001

Банковские реквизиты

АО "СОБИНБАНК" г. Москва
р/с в рублях 40702810600000008898
БИК 044525487
корр/сч 30101810400000000487

Исполнитель

ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ»

107140, г. Москва, 1-й Красносельский
переулок, дом 3, пом. I, комн. 79
ИНН/КПП: 7708795290/770801001



Банковские реквизиты

Расчетный счет: 40702810900190001388
в: АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО) г. Москва
корр/счет: 30101810645250000267
БИК: 044525267

Конкурсный управляющий


/Д.Ю. Прокушкин/


Генеральный директор


/Н.В. Клещева/


Приложение № 1

к Договору №ДТ-06/2018-КОМ от 22.06.2018г.
на оказание услуг по организации
проведения торгов

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Базис Лизинг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Конкурсного управляющего Пронюшкина Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-229988/16-44-353Б от 20.02.2018г., и

Закрытое акционерное общество «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ», именуемое далее «Исполнитель», в лице Генерального директора Клещевой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в рамках заключенного между сторонами Договора №ДТ-06/2018-КОМ от 22.06.2018г. на оказание услуг по организации проведения торгов настоящим утвердили следующий перечень имущества, подлежащего реализации на открытых электронных торгах, а также условия торгов:

№ лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Обременение	Начальная цена, руб.
3	Вагон-хоппер для перевозки цемента, модель 19-3018, количество - 378 ед.	Залог в пользу АО «КОММЕРЦБАНК (ЕВРАЗИЯ)»/ Договор аренды с правом выкупа №БЛ-017/2016 от 05.05.2016г., заключенный между ООО «Лизинговая компания «Базис Лизинг» и ООО «Эй-Си-Рейл»	559 440 000
4	Вагон крытый, модель 11-287, количество 70 ед.	Залог в пользу АО «КОММЕРЦБАНК (ЕВРАЗИЯ)»	36 890 000
Итого:			596 330 000

Начальная цена продажи лота № 3 - 559 440 000руб.

Начальная цена продажи лота № 4 - 36 890 000руб.

Размер задатка по лоту № 3 - 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи Имущества.

Размер задатка по лоту № 4 - 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи Имущества.

Шаг аукциона по Лоту № 3 - 5 % (Пять процентов).

Шаг аукциона по Лоту № 4 - 5 % (Пять процентов).

Иные условия торгов, Организатор торгов определяет самостоятельно, в соответствии с: Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Базис Лизинг», находящегося в залоге у АО «КОММЕРЦБАНК (ЕВРАЗИЯ)», в рамках процедуры конкурсного производства по делу №А40-229988/16-44-353Б в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»; регламентом электронной площадки; нормами Гражданского кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве); Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года №495.

Заказчик :

ООО «Лизинговая компания «Базис Лизинг»

Место нахождения: 123100, г. Москва, Набережная Пресненская, дом 12, этаж 45, комната 10

Почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 32

ИНН/КПП 5047040865/ 770301001

Исполнитель:



ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ»

107140, г. Москва, 1-й Красносельский переулок, дом 3, пом. I, комн.79

ИНН/КПП: 7708795290/770801001

Конкурсный управляющий

Генеральный директор


Д.Ю. Пронюшкин/



Н.В. Клещева/
