

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

ООО «АДВАНС» (153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Смирнова, д. 21/1 ИНН 3702188824/КПП 370201001 ОГРН 1173702024627, в лице Генерального директора Чимина Павла Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>, (далее - «Торги») по продаже имущества по лоту № 1:
Земельный участок, кадастровый номер 50:19:0050313:1 (Адрес объекта: Россия, Московская область, Рузский район, Сельское поселение Колюбакинское, вбл. д. Петряиха) - на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсант» и в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> и <http://www.bankrot.fedresurs.ru>
2. Заявитель перечисляет на счет Организатора торгов - ООО «АДВАНС» (153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Смирнова, д. 21/1 ИНН 3702188824/КПП 370201001 ОГРН 1173702024627 р/с 40702810417000009418 в ПАО «Сбербанк» г. Иваново к/с 30101810000000000608 БИК 042406608) - задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 %, от начальной стоимости лота на конкретном интервале в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № 1.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
 - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
 - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
 - объявления Торгов несостоявшимися;
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
 - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № 1;
 - признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № 1 в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № 1;
6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.
8. Настоящий договор размещается на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/>,) в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере

лота и сумме задатка по лоту, **не допускается.**

10. Заявитель подписывает настоящий договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/>,) в разделе Торгов.

11. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.

12. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/>,) и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу

Адреса и реквизиты Сторон:

Организатор торгов:

ООО «АДВАНС» (153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Смирнова, д. 21/1 ИНН 3702188824/КПП 370201001 ОГРН 1173702024627) р/с 40702810417000009418 в ПАО «Сбербанк» г. Иваново к/с 30101810000000000608БИК 042406608

Генеральный директор ООО «АДВАНС» _____ подписано ЭЦП **П.А. Чимин**

Заявитель:

