

## Договор о задатке № \_\_\_\_\_

г. Чита

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Организатор торгов – Финансовый управляющий гражданина должника Иванян Ивана Самвеловича, 01 января 1963 года рождения, уроженец Республики Азербайджан, с. Бегум-Саров, Мир-Баширского района; ИНН 753700148513, СНИЛС № 067-931-946-09, 672040, Забайкальский край, г. Чита, пер. ТПО, 3 - Викторов Владимир Алексеевич, ИНН 420537194153, СНИЛС 037-688-038-94, адрес: 650003, г. Кемерово, А/я 4657, тел.: 8-903-909-3651, факс: 8-3842-736092, [kronid3@yandex.ru](mailto:kronid3@yandex.ru), Союз СОАУ «Альянс», ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 69, к. 10. Действующий на основании Решения Арбитражного суда Забайкальского края от 29 февраля 2016 года по делу №А78-8912/2014 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
в лице \_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем  
«Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора.

1.1. Настоящий Договор заключается для участия в торгах по продаже имущества должника а именно: Лот № \_\_\_\_\_

Начальная продажная цена Лота № \_\_\_\_\_ рублей,  
НДС не облагается.

Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 10% от начальной цены имущества, а именно - \_\_\_\_\_ рублей, НДС – нет.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом на счёт организатора торгов:

**Получатель: Иванян Иван Самвелович, ИНН 753700148513 КПП 0**

**Р/С 40817810326005324702,**

**В ОТДЕЛЕНИЕ N 8615 СБЕРБАНКА РОССИИ г. Кемерово.**

**К/с 30101810200000000612, БИК 043207612**

в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в АИС банкротств.

### 2. Передача денежных средств

2.1 Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет или принятия в кассу Организатора.

2.2 Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка из его расчетного счета или кассовый чек. В случае отсутствия в назначенный выше срок задатка на расчетном счете или в кассе Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3 Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента или через кассу Организатора (в случае если задаток внесен наличными деньгами).

2.4 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5 Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

### **3. Возврат денежных средств**

3.1 В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 банковских дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2 В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 банковских дней с даты составления протокола об определении победителя.

3.3 В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и сроке заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 банковских дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4 В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в п.2.1. настоящего Договора, либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.5 В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания аукционной комиссией протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6 В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7 В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 банковских дней с даты принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным способом в пункте 2.3. настоящего Договора.

### **4. Заключительные положения**

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2 Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

## 5. Адреса и реквизиты сторон

Наименование реквизита	Организатор	Претендент
Полное наименование контрагента	Финансовый управляющий гражданина должника Иванян Ивана Самвеловича Викторов Владимир Алексеевич	
Адрес контрагента	672040, Забайкальский край, г. Чита, пер. ТПО, 3	
Сокращенное наименование контрагента	Иванян Иван Самвелович	
Почтовый адрес для отправки корреспонденции	650003 г. Кемерово – 03, А/Я – 4657 Викторову Владимиру Алексеевичу	
Получатель	Иванян Иван Самвелович ИНН 753700148513 КПП 0	
Банк получателя	В ОТДЕЛЕНИЕ N 8615 СБЕРБАНКА РОССИИ г. Кемерово. К/с 30101810200000000612, БИК 043207612 ПАО «Сбербанк России»	
Расчетный счет	Р/С 40817810326005324702	
Корреспондентский счет	к/с 30101810200000000612	
БИК	БИК 043207612	
Тел./ факс/ e-mail	8-903-909-3651, kronid3@yandex.ru Факс: 8-3842-736092,	
Руководитель контрагента	Викторов Владимир Алексеевич	

### Подписи сторон:

**Организатор торгов**  
**Финансовый управляющий**

**Претендент:**

\_\_\_\_\_ /В. А. Викторов/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.