Договор о внесении задатка

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **город Пермь** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года** |

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Строймир»** **Пархоменко Алексей Владимирович**, действующий на основании определения Арбитражного суда Пермского края от 03.07.2017 г. по делу №А50-12226/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в форме аукциона (публичного предложения), проводимых в электронной форме (далее – «Торги»), по лоту **№\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов (далее – «Сообщение»), опубликованном в газете «КоммерсантЪ» от 16.02.2019 г., Претендент вносит задаток в размере **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей**.

2. Претендент обязуется внести задаток в соответствии с условиями проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет для зачисления задатков, открытый Организатором торгов, по следующим реквизитам:

**Получатель:** ООО «Строймир», ИНН 5911042967, КПП 591101001, р/с №40702810149030111283 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, БИК 042202603; к/с 30101810900000000603.

3. В случае признания Претендента Победителем торгов, а также в случае заключения Организатором торгов договора купли-продажи (договора уступки) с Претендентом как с единственным участником, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи (далее – «Единственный участник»), сумма внесенного Претендентом задатка засчитывается в цену продажи приобретенного им лота.

4. При признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения Организатором торгов договора купли-продажи (договора уступки) с Претендентом как с Единственным участником, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Организатором торгов Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней (при наличии банковских реквизитов Претендента у Организатора торгов) со дня проведения Торгов.

5. Задаток не возвращается Победителю Торгов или Единственному участнику, с которым Организатор торгов заключает договор купли-продажи (договор уступки), в случае их отказа подписать договор купли-продажи (договор уступки) после проведения Торгов либо в случае неисполнения ими обязательств по договору купли-продажи (договору уступки).

6. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края либо Мотовилихинском райнном суде г. Перми, в случае если участник торгов является физическим лицом.

9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Настоящее Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Конкурсный управляющий  ООО «Строймир»  А.В. Пархоменко  614056, г. Пермь, а/я 5571  Реквизиты для зачисления задатка:  **Получатель:**  ООО «Строймир»  ИНН 5911042967, КПП 591101001, р/с №40702810149030111283 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, БИК 042202603; к/с 30101810900000000603.  Назначение платежа: задаток по лоту №\_\_\_\_\_, торги имуществом  ООО «Строймир»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Пархоменко/ | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |