

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества
ООО «КУБАНЬРЕСТАВРАЦИЯ»

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион - проводимые в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением торги **по** продаже имущества **ООО «КУБАНЬРЕСТАВРАЦИЯ» (350000, Краснодарский край, город Краснодар, улица Кубанская Набережная, дом 37/12, офис 184)**, открытые по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Продавец - предприятие-должник в отношении, которого, по вступившему в законную силу решению Арбитражного суда Краснодарского края введена процедура несостоятельности (банкротства), в лице конкурсного управляющего.

Заявка - подписанное претендентом письменное, в том числе и в электронной форме, волеизъявление, содержащее информацию о претенденте, его намерении участвовать в торгах на условиях, установленных настоящим Положением.

Условия приобретения имущества - подписанное претендентом письменное, в том числе и в электронной форме, волеизъявление, содержащее информацию об условиях приобретения имущества (выраженные в сумме денежных средств).

Имущество (лот) - имущество (часть имущества), входящее в конкурсную массу выставляемое на продажу путем проведения торгов по продаже имущества и имущественных прав.

Организатор аукциона - специализированная организация, либо конкурсный управляющий, осуществляющие действия по организации и проведению аукциона по продаже Имущества должника.

Претендент - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может выступать приобретателем имущества.

Участник торгов - зарегистрированный претендент, после проверки документов и компетенции (компетенции представителей) которого с целью недопущения заключения сделок полномочными должностными лицами или лицами, действующими с превышением имеющихся полномочий, допущенный к участию в торгах и зарегистрированный как Участник торгов.

Участник аукциона - зарегистрированный претендент, после проверки документов и компетенции (компетенции представителей) которого с целью недопущения заключения сделок полномочными должностными лицами или лицами, действующими с превышением имеющихся полномочий, допущенный к участию в торгах и зарегистрированный как Участник торгов. Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов является обязательным условием регистрации Претендента в качестве Участника аукциона.

Задаток - сумма денежных средств, уплачиваемая лицами, желающими быть допущенными на торги в обеспечение добросовестного желания участвовать в торгах, обеспечение обязанности активно, реально (а не фиктивно) участвовать в проводимых торгах, а также обеспечение исполнения будущего обязательства по своевременной и полной оплате приобретаемого на торгах имущества.

Победитель торгов - участник торгов, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество и признанный победителем торгов.

Любые иные термины и определения, значение которых специально не определено настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения аукциона, условия участия в нем, форму подачи заявок, порядок определения победителя.

2.2. **Неотъемлемой частью настоящего положения является Приложение №1.**

2.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

2.4. Заявки на участие в аукционе подаются претендентами в срок, указанный в сообщении о продаже имущества, публикуемом в официальном издании, определенном правительством РФ и на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.

2.5. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

- доводит до сведения Организатора аукциона начальную цену продаваемого на аукционе имущества, установленную собранием (комитетом) кредиторов на основании отчетов независимого оценщика об оценке рыночной стоимости имущества;
- заключает с победителем аукциона договор купли-продажи имущества (уступки прав требования), производит расчеты с победителем аукциона, обеспечивает передачу имущества победителю аукциона, совершает иные действия, связанные с передачей имущества, предусмотренные действующим законодательством;

- передает Организатору аукциона документы и сведения, необходимые для проведения торгов;

2.6. Организатор торгов, аккредитованный при СРО, из числа членов которой утвержден конкурсный управляющий, стоимость услуг которого составляет 3 (три)% от цены реализации предмета торгов, а в случае, если торги не состоялись, 10 000 (десяти тысячи) рублей, с компенсацией затрат на проведение торгов дополнительно, согласно выставленных счетов, в соответствии с настоящим Положением:

- обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению торгов;
- разрабатывает необходимую документацию для осуществления реализации Имущества;
- определяет дату начала и окончания приема заявок и дату проведения торгов;
- обеспечивает прием заявок и прилагаемых к ним документов от претендентов, проверяет их полноту и соответствие требованиям, установленным настоящим Положением;
- принимает от претендентов задатки и документы, подтверждающие перечисление задатков;
- обеспечивает сохранность документов, поступивших от претендентов;
- обеспечивает возможность претендентам в течение срока приема заявок ознакомиться с настоящим Положением и сведениями об имуществе, полученными от Продавца;
- в соответствии с настоящим Положением производит расчеты с претендентами и участниками аукциона, за исключением победителя аукциона;
- осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2.6. Электронной торговой площадкой является ООО «ЮТендер», находящаяся в сети интернет по адресу: <http://www.utender.ru>.

2.7. Предметом торгов является имущество должника, перечень и оценка которого представлены в Приложение №1 к настоящему Положению.

3. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА

3.1. О проведении торгов в официальное издание, определенное Правительством РФ и на сайт Единого федерального реестра сведений о банкротстве направляется сообщение о продаже имущества с аукциона.

Сообщение о продаже имущества должно содержать:

- сведения об имуществе и порядок ознакомления с ними;
- сведения о форме проведения аукциона;
- срок, время и место подачи заявок и прилагаемых к ним документов;
- порядок оформления участия в аукционе и перечень представляемых документов;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов;
- начальную цену продажи имущества в валюте Российской Федерации;
- порядок и критерии выявления победителя аукциона;
- дату, время и место проведения аукциона;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи (уступки прав требования);
- условия и сроки платежа, реквизиты счетов;
- сведения об организаторе аукциона;
- величину повышения начальной цены («шаг аукциона»),

3.2. С даты начала приема заявок и в течение срока приема заявок Организатор аукциона; предоставляет каждому возможность ознакомления с полученной Организатором аукциона от Продавца информацией об имуществе в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении аукциона и настоящим Положением.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

4.1. Представление заявок на участие в открытых торгах

4.1.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.1.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.1.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами

- юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
- е) документ, подтверждающий внесение задатка, который должен быть внесен не позднее 14:00 ч даты окончания представления заявок.

Условие внесения задатка на расчетный счет организатора торгов считается исполненным и организатор торгов лишь тогда допускает заявку, когда задаток поступил на расчетный счет организатора торгов. В случае не поступления задатка на расчетный счет организатора торгов от претендента до даты окончания представления заявок, указанной в извещении о проведении торгов, организатор торгов вправе отказать претенденту в допуске заявки на участие в торгах.

4.1.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.1.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»).

Изменения заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.1.6. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.1.7. Задаток для участия в торгах составляет 10% от начальной цены продажи.

4.1.8. Шаг аукциона – 5%.

4.2. Определение участников открытых торгов

4.2.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

4.2.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в открытых торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указания оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.2.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.2.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА И ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. РАСЧЕТЫ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ, УЧАСТНИКАМИ И ПОБЕДИТЕЛЕМ

6.1. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.3. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

- в случае поступления предложений о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

6.6. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.8. При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.9. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.10. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

6.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

6.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.13. Если в соответствии с Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение пятнадцати дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.14. В случае признания торгов несостоявшимися проводятся повторные торги в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)". Начальной ценой на повторных торгах является цена, сниженная на 10% начальная цена продажи имущества.

6.15. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, в соответствии с п.4 статьи 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", проводятся торги в форме публичного предложения. Начальной ценой на торгах в форме публичного предложения является цена, указанная на повторных торгах, то есть, сниженная на 10% начальная цена продажи имущества.

Снижение цены на торгах в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:

1. В течение 7 (семь) календарных дней с момента публикации сохраняется начальная цена.
2. Начиная с 8 (восьмого) календарного дня начальная цена снижается на 10%.
3. Начиная с 15 (пятнадцатого) календарного дня начальная цена снижается на 20%.
4. Начиная с 22 (двадцать второго) календарного дня начальная цена снижается на 30%.
5. Начиная с 29 (двадцать девятого) календарного дня начальная цена снижается на 40%.

6. Начиная с 36 (тридцать шестого) календарного дня начальная цена снижается на 50%.
7. Начиная с 43 (сорок третьего) календарного дня начальная цена снижается на 60%.
8. Начиная с 50 (пятидесятого) календарного дня начальная цена снижается на 70%.
9. Начиная с 57 (пятьдесят седьмого) календарного дня начальная цена снижается на 80%.
10. Начиная с 62 (шестьдесят четвертого) календарного дня начальная цена снижается на 90%.

Для участия в торгах в форме публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
- е) документ, подтверждающий внесение задатка, который должен быть внесен не позднее 14:00ч даты окончания представления заявок, размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 10% от цены лота на определенном интервале.

Условие внесения задатка на расчетный счет организатора торгов считается исполненным и организатор торгов лишь тогда допускает заявку, когда задаток поступил на расчетный счет организатора торгов. В случае не поступления задатка на расчетный счет организатора торгов от претендента на дату поступления заявки для участия в торгах в форме публичного предложения, организатор торгов вправе отказать претенденту в допуске заявки на участие в торгах.

Победителем торгов посредством публичного предложения признается претендент, который первым подал в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую условиям и

содержащую предложение о цене данного лота, которая соответствует цене продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.16. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися, конкурсный управляющий предлагает имущество, нереализованное на торгах, кредиторам по текущим платежам. В случае отказа кредиторов по текущим платежам от приема имущества, не реализованного на торгах, в зачет требований, конкурсный управляющий предлагает имущество кредиторам, чьи требования включены в реестр требований кредиторов. В случае отказа кредиторов, чьи требования включены в реестр требований кредиторов, дебиторская задолженность подлежит списанию.

7. РАСЧЕТЫ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ, УЧАСТНИКАМИ И ПОБЕДИТЕЛЕМ

7.1. После подведения итогов аукциона в течение 5 (пяти) дней Продавец направляет Победителю аукциона предложение заключить договор купли-продажи. Оплата имущества в размере, определенном по результатам аукциона, за вычетом задатка, производится в тридцатидневный срок на счет продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи имущества, а также уклонении или отказе победителя аукциона от надлежащего исполнения договора купли-продажи имущества, в том числе в части полной оплаты купленного имущества согласно условиям договора купли-продажи, а также в части обязанности принять от Продавца купленное имущество после полной его оплаты по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора купли-продажи, задаток победителю аукциона не возвращается, а договор купли-продажи считается расторгнутым без оформления дополнительных соглашений.

7.2. Право на имущество переходит к победителю аукциона после полной оплаты цены продажи, определенной по итогам аукциона, за вычетом суммы задатка уплаченного в счет обеспечения торгов.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Участник конкурса вправе обжаловать в суде (в арбитражном суде) действия организатора аукциона.

8.2. Споры, связанные с признанием результатов аукциона недействительными, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в судебном порядке.

С положением ознакомлены:

Приложение №1 к положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «КУБАНЬРЕСТАВРАЦИЯ».

Дебиторская задолженность, подлежащая реализации посредством настоящего Положения.

Наименование лота №1	Сведения об оценки (в случае необходимост и ее проведения)	Начальная цена
Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Кубаньреставрация» к ООО «Кубаньресурс»	Отчет об оценке №18/07-КУ от 23.03.2018г.	50 768 146, 51
ИТОГО:		50 768 146, 51