

ДОГОВОР-ПОРУЧЕНИЕ
на организацию и проведение открытых торгов по продаже имущества
в рамках процедуры конкурсного производства, проводимых в электронной форме

г. Ростов-на-Дону

«18» марта 2019г.

ООО «Служба Сопровождения Консалтинга и Торгов-1» (ОГРН 1156196049404, 344116, г.Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 25, sskit-1@yandex.ru), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Запорожец Марины Георгиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и конкурсный управляющий ООО «ЛАНИЯ и К» (ИНН 6161058732, ОГРН 1106193004940; адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр-т Королева, д.7/19, лит.А, ком.5) Обухович Рачик Альбертович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 29.03.2018г (резолютивная часть решения Арбитражного суда Ростовской области оглашена 22.03.2018г.) по делу №А53-16518/2017, именуемый в дальнейшем «Заказчик», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и организации открытых электронных торгов, проводимых на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru>, (далее - «Торги») с целью продажи имущества, принадлежащего ООО «ЛАНИЯ и К» (ИНН 6161058732, ОГРН 1106193004940; адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр-т Королева, д.7/19, лит.А, ком.5) (далее - Имущество). Имущество выставляется на Торги:

Номер лота	Описание имущества	Начальная цена, руб
1	Земельный участок, категория земель: Земли с/х назначения, Ростовская обл., р-н Мартыновский, 3,46 км по направлению на юго-запад от п Крутобережный, 61:20:0600004:97, 296 898 кв.м.	1 887 153,00
	Земельный участок, категория земель: Земли с/х назначения, Ростовская обл., Семикаракорский район, 61:35:0600009:145, 627 587 кв.м.	3 306 736,00
	Земельный участок, категория земель: Земли с/х назначения, Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 700 м от п. Нижний Саловск на северо-восток, 61:35:0600013:197, 18 695 кв.м.	124 542,00
	Земельный участок, категория земель: Земли с/х назначения, Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 100 м от п. Нижний Саловск на север, 61:35:0600013:204, 12 672 кв.м.	84 418,00
	Земельный участок, категория земель: Земли с/х назначения, Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 150 м от п. Нижний Саловск на север, 61:35:0600013:205, 451 512 кв.м.	2 379 003,00
	Земельный участок, категория земель: Земли с/х назначения, Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 250 м от п. Нижний Саловск на северо-восток, 61:35:0600013:207, 357 361 кв.м.	1 882 924,00
	Земельный участок, категория земель: Земли с/х назначения, Ростовская обл.,	46 133,00

Семикаракорский р-н, в 800 м от п. Нижний Саловск на северо-запад, 61:35:0600013:208, 6 925 кв.м.	
Земельный участок, категория земель: Земли с/х назначения, Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 700 м от п. Нижний Саловск на север, 61:35:0600013:210, 102 059 кв.м.	648 711,00
Земельный участок, категория земель: Земли с/х назначения, Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 1700 м от п. Нижний Саловск на северо-запад, 61:35:0600013:213, 1 124 497 кв.м.	6 686 886,00
Земельный участок, категория земель: Земли с/х назначения, Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 700 м от п. Нижний Саловск на северо-запад, 61:35:0600013:216, 21 392 кв.м.	142 509,00
Земельный участок, категория земель: Земли с/х назначения, Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 850 м от п. Нижний Саловск на северо-запад, 61:35:0600013:209, 167 040 кв.м.	1 061 745,00
Земельный участок, категория земель: Земли с/х назначения, Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 750 м от п. Нижний Саловск на северо-восток, 61:35:0600013:194, 948 579 кв.м.	4 998 033,00
Земельный участок, категория земель: Земли с/х назначения, Ростовская обл., Семикаракорский р-н, примерно в 200 м по направлению на северо-восток от п. Нижний Саловск, 61:35:0600013:237, 379 358 кв.м.	1 998 825,00
Земельный участок, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Ростовская обл., р-н Тацинский, Михайловское сельское поселение, примерно в 4400 м от х. Маслов по направлению на северо-запад, 61:38:0600004:420, 1 545 кв.м.	159 135,00
Итого	25 406 753,00

1.2. Сроки по подготовке и организации Торгов определяются Заказчиком совместно с Исполнителем, согласно утвержденному определением Арбитражного суда Ростовской области от 07.03.2019г. по делу №А53-16518/2017 «Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ЛАНИЯ и К» (ИНН 6161058732, ОГРН 1106193004940; адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр-т Королева, д.7/19, лит.А, ком.5)».

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Провести работу по подготовке и организации Торгов по продаже Имущества, указанного п. 1.1 настоящего Договора.

2.2. Обеспечить публикацию сообщений о проведении Торгов в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г №127-ФЗ.

2.3. Проводить прием заявок на участие в Торгах через оператора электронной площадки «uTender» в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru>

2.4. Создать равные конкурентные условия для претендентов на участие в Торгах независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

2.5. Выдвигать единые требования к претендентам на участие в Торгах.

2.6. Своевременно информировать претендентов на участие в Торгах в случае принятия решения Заказчиком о продлении сроков представления заявок, предложений о цене (при проведении Торгов с закрытой формой подачи предложения о цене) от претендентов на участие в Торгах или об отмене Торгов.

2.7. Направлять в форме электронного документа претендентам на участие в Торгах уведомление о присвоении им статуса участника Торгов через оператора электронной площадки «uTender» в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru>.

2.8. Не допускать оглашения конфиденциальных сведений.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ, в том числе обеспечить доступ к информационным ресурсам ООО «ЛАНИА и К» (ИНН 6161058732, ОГРН 1106193004940; адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр-т Королева, д.7/19, лит.А, ком.5) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (адрес в сети Интернет <http://www.fedresurs.ru>) для размещения сообщений о Торгах.

3.2. Предоставить Исполнителю заверенные копии Предложения о торгах, выписки из отчета об оценке Имущества, технической документации и иные необходимые документы.

3.3. Определить:

- вид Торгов по форме подачи предложения о цене (открытые или закрытые);
- условия торгов (критерии оценки предложений претендентов, место и сроки проведения Торгов, и пр.).

3.4. Утвердить документацию в соответствии с действующими нормативами и в установленные сроки.

3.5. Определить сумму задатка одного претендента на участие в Торгах.

3.6. В случае необходимости продлевать сроки представления заявок и предложений от претендентов на участие в Торгах.

3.8. Передать Исполнителю протоколы по аннулированию результатов Торгов, если были поданы неверные сведения, повлекшие принятие неверного решения по Торгам, а также за нарушение Положения о торгах.

4. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. За выполненную работу оплата вознаграждения Исполнителю осуществляется в размере, установленном в «Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ЛАНИА и К» (ИНН 6161058732, ОГРН 1106193004940; адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр-т Королева, д.7/19, лит.А, ком.5)», утвержденного определением Арбитражного суда Ростовской области от 07.03.2019г. по делу №А53-16518/2017.

4.2. Заказчик возмещает расходы Исполнителя в размере фактических затрат на публикацию сообщений о Торгах или оплачивает их самостоятельно.

4.3. Обязанности Исполнителя считаются исполненными после подписания Протокола о результатах Торгов, размещения его на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru> и опубликовании сообщения о результатах торгов в установленном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Исполнитель возмещает убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

5.3. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

5.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать стороны о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

5.6. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении договоренности - в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, полученной друг от друга по предмету договора, и примут все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без соглашения сторон.

7.2. Стороны несут также ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами указанных в нем обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны, причем каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Служба Сопровождения Консалтинга и Торгов -
1» (ООО «ССКиТ-1»)
Юридический адрес: 344116, г.Ростов-на-Дону,
пр.Стачки, 25
ИНН/КПП: 6162069529/616201001
ОГРН: 1156196049404
р/с 40702810908100000651 в Филиале
«Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ»,
к/с 30101810700000000523, БИК 040349523

ЗАКАЗЧИК:

Конкурсный управляющий
ООО «ЛАНИЯ и К»
ИНН 6161058732,
ОГРН 1106193004940;
адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону,
пр-т Королева, д.7/19, лит.А, ком.5



Законрожец М.Г./



/Р.А. Обухович/