

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

город Ростов-на-Дону

« _____ » _____ 2018 года

ООО «ЛАНИЯ и К» (ИНН 6161058732, ОГРН 1106193004940; адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр-т Королева, д.7/19, лит.А, ком.5) в лице конкурсного управляющего Обуховича Рачика Альбертовича (ИНН262801036278 СНИЛС14319392560) член Ассоциации «МСРО АУ» (344011, г.Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7,ИНН6167065084, ОГРН1026104143218), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 29.03.2018г по делу № А53-16518/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам открытых торгов _____ имуществом Продавца по лоту № _____ (протокол № _____ о результатах проведения торгов от _____ г.), проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке «uTender» в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru>, на условиях и в порядке, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в № _____ газеты «Коммерсантъ» от _____ г., в сообщении _____. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель – принять в собственность и оплатить имущество, в том числе _____ (далее – «Имущество») в соответствии с Приложением 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Имущество переходит от Продавца к Покупателю в том состоянии (объеме) и на тех условиях, которые существовали по состоянию на дату заключения настоящего Договора.

1.3. Обременения на имущество в виде залога по договору _____ прекращаются в соответствии со ст.18.1 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127 в связи с заключением настоящего договора и исполнением Сторонами обязательств по настоящему договору.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей ___ копеек (цена Договора).

2.2. Указанная цена определена по результатам открытых торгов _____ по лоту № _____ (протокол № _____ о результатах проведения торгов от _____ г.), проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке «uTender» в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru>, на условиях и в порядке, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в № _____ газеты «Коммерсантъ» от _____ г., в сообщении _____.

2.3. Оплата Покупателем установленной п. 2.1. настоящего Договора цены Имущества, производится в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек.

2.4. Оплата цены Договора производится Покупателем путем перечисления денежных средств на _____ расчетный _____ счет _____ Продавца _____ по

реквизитам _____.

2.5. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 7 (Семи) дней с даты окончательного расчета по Договору.

3.2. Имущество передаётся Покупателю по Акту приёма-передачи только после оплаты в срок цены Договора в полном размере. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием Имущества и имеющейся у Продавца документацией на Имущество перед подписанием настоящего договора и претензий к Продавцу не имеет.

3.3. Право собственности на имущество, не подлежащее государственной регистрации, возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с даты его государственной регистрации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в срок, установленный п. 3.1 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить Продавцу цену Договора в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой Стороны и один в регистрирующий орган.

7. Реквизиты и подписи Сторон

| | |
|---|--|
| <p>7.1. Продавец: Конкурсный управляющий ООО «ЛАНИА и К» ИНН 6161058732, ОГРН 1106193004940; адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр-т Королева, д.7/19, лит.А, ком.5</p> <p>_____ / Р.А. Обухович / М.П.</p> | <p>7.2. Покупатель:</p> <p>_____ / _____ / М.П.</p> |
|---|--|

Приложение №1