

УТВЕРЖДЕНО:

Решением собрания кредиторов ООО «Уралпайп»

Конкурсный управляющий
ООО «Уралпайп» Ефименко Андрей Владимирович

от 16 ноября 2018 года
(Подпись)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ООО «УРАЛПАЙП»**

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 16 ноября 2017г., по делу № А76-6254/2017 Общество с ограниченной ответственностью «Уралпайп» (место нахождения: 455021, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 135, офис 12; ОГРН 1057420525667, ИНН 7445027232, КПП 745501001) (далее Должник) было признано несостоятельным (банкротом). В отношении Должника введена процедура банкротства конкурсное производство сроком до 14 мая 2018 года. Конкурсным управляющим Должника утверждена Галимова Сания Альтафовна, член Саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» (105066, г. Москва, а/я 9), ИНН арбитражного управляющего 667113082001, почтовый адрес арбитражного управляющего: 620904, г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Серова, д. 97.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 15 июня 2018 по делу А76-6254/2017 о банкротстве ООО «Уралпайп» (455021, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 135, офис 12; ОГРН 1057420525667, ИНН 7445027232, КПП 745501001) суд определил утвердить новым конкурсным управляющим должника - общества с ограниченной ответственностью «УРАЛПАЙП» Ефименко Андрея Владимировича, члена Ассоциации «Межрегиональная СевероКавказская СРО ПАУ «Содружество» (355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9Б; тел/факс (8652) 56-03-84, 56-03-85). ИНН арбитражного управляющего Ефименко А.В.: 616804694070; почтовый адрес арбитражного управляющего: 344015, г. Ростов-на-Дону, ул. Карпатская, д. 9/53, тел. 8-928-108-65-39; регистрационный номер арбитражного управляющего в Росреестре: 320.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 10 сентября 2018г. по делу А76-6254/2017 суд определил продлить срок конкурсного производства открытого в отношении имущества должника - общества с ограниченной ответственностью «УРАЛПАЙП» (место нахождения: 455021, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 135, офис 12; ОГРН 1057420525667, ИНН 7445027232, КПП 745501001) до 01 марта 2019 года. Полномочия конкурсного управляющего Ефименко Андрея Владимировича действуют до даты завершения конкурсного производства.

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ст.ст. 110, 111, 130, 138, 139, 177-179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – федеральный закон), других законодательных актов РФ и определяет порядок и условия проведения торгов по продаже имущества ООО «Уралпайп», определяет порядок продажи в соответствии со ст. 177-179 Закона, порядок проведения аукциона (далее именуется - аукцион, аукционные торги) на право заключения договора купли-продажи имущества (далее - Лот), условия участия в торгах, порядок определения победителя и расчётов за имущество, приобретённое по результатам аукциона либо проведение торгов по продаже имущества путем проведения открытых торгов в форме аукциона (публичного предложения).

I. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА ВКЛЮЧЁННОГО В КОНКУРСНУЮ МАССУ, ОСНОВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

1. 1. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с учетом положений статьи 138 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и правилами, изложенными в настоящем Положении.

Согласно Акту инвентаризации имущества ООО «Уралпайп» б/н от 14 января 2017 года, в состав конкурсной массы включено следующие имущество:

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта
1	2
1	Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов – для строительства складских помещений, общей площадью 9 380 м ² , кадастровый номер 74:01:0410001:222, расположенного по адресу: Челябинская обл, р-н Агаповский, п. Ближний, в 400 м на юго-запад от ул. Березовая, д. 7. Вид права: собственность.

Сведения о результатах инвентаризации имущества должника

№ сообщения	2377771
Дата публикации	14.01.2018
Наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛПАЙП"
Адрес	ЧЕЛЯБИНСКАЯ, МАГНИТОГОРСК, ЛЕНИНА, ДОМ 135, ОФИС 12
ОГРН	1057420525667
ИНН	7445027232
№ дела	A76-6254/2017
Арбитражный управляющий	Галимова Сания Альфоновна (ИНН 667113082001)
Адрес для корреспонденции	620904, п. Шаборовский, ул. Серова, 97
СРО АУ	СРО "ААУ "Паритет" - Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" (ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565)
Адрес СРО АУ	141206, Московская область, Пушкинский, Пушкино, 2-я Домбровская, 25

Текст:
 Решение Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-6254/17 от 16.11.17 г. в отношении ООО «Уралпайп» (г.Магнитогорск, пр.Ленина,135, офис12; ОГРН 1057420525667, ИНН 7445027232) введено конкурсное производство. Конкурсный управляющий - Галимова С.А. (ИНН 667113082001, СНИЛС 026-560-086 66), член НП СРО ААУ «Паритет» (г.Пушкино, ул. 2-я Домбровская, 25, почта: 105066, г. Москва, д/я 9, ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565).
 Конкурсный управляющий ООО «Уралпайп» публикует акт инвентаризации имущества должника от 14.01.2018 г.

Прикрепленные документы

- [АКТ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - зем участок.pdf](#)

1.2 Согласно отчету независимого оценщика ИП Бахвалова Н.С. по определению рыночной стоимости имущества, сделаны следующие выводы: «На основании обследования объектов оценки, анализа рынка недвижимости, проведенных расчетов, оценщик пришел к заключению о том, что рыночная стоимость земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов – для строительства складских помещений, общей площадью 9 380 м², кадастровый номер 74:01:0410001:222, расположенного по адресу: Челябинская обл, р-н Агаповский, п Ближний, в 400 м на юго-запад от ул. Березовая, д. 7, по состоянию на 29 октября 2018 года составляет 1 115 034 (Один миллион сто пятнадцать тысяч тридцать четыре) рубля.

Отчет оценщика об оценке имущества должника

№ сообщения	3171529
Дата публикации	31.10.2018
Должник	
Наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛПАЙП"
Адрес	ЧЕЛЯБИНСКАЯ, МАГНИТОГОРСК, ЛЕНИНА, ДОМ 135, ОФИС 12
ОГРН	1057420525667
ИНН	7445027232
№ дела	A76-6254/2017
Кем опубликовано	
Арбитражный управляющий	Ефимов Андрей Владимирович (ИНН 616854694070, СНИЛС 136-180-952 99)
Адрес для корреспонденции	344015, г. Ростов-на-Дону, ул. Карла Маркса 9
СРО АУ	Ассоциация "МОК СРО ПАУ "Содружество" - Ассоциация "Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Содружество" (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953206)
Адрес СРО АУ	355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б
Публикуемые сведения	
Текст:	Во исполнение Федерального закона №127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г., предоставлен отчет оценщика, об оценке имущества должника.
Прикрепленные документы	
•	Отчет.pdf

2. Продажа имущества путем проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене.

2.1.1. В качестве организатора продажи, торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью "СпецТрейдКонсалт" (ИНН 6155073845, КПП 615501001, ОГРН 1156196063209, Место нахождения Общества: 346503, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Парковая 1 "а", оф. 1-14).

В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона банкротстве оплата услуг ООО "СпецТрейдКонсалт" осуществляется за счет Должника. Размер вознаграждения устанавливается в размере не более 2 (двух) процентов от стоимости проданного имущества.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «СпецТрейдКонсалт» ИНН/КПП 6155073845/615501001, Счет получателя: 40702810907700002369 в ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону, БИК 046015762, Корр. счет. 30101810100000000762 назначение: № договора о задатке.

Основной платеж вносится по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Уралпайп» ИНН 7445027232 ОГРН 1057420525667, счет получателя: № 40702810216540041077 в Уральском банке ПАО Сбербанк БИК 046577674, Корр. счет 30101810500000000674.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих. Справки о порядке оформления участия в торгах, регламенте проведения торгов, ознакомления с проектом договора купли-продажи имущества, осуществляется по следующим контактам: тел. +7(938)127-29-59, insolvent_trade@bk.ru.

2.1.2. Сообщение о продаже, подлежит опубликованию за счет средств должника не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов в официальном издании («Коммерсантъ»), размещению на сайте этого официального издания в сети "Интернет": <http://www.kommersant.ru/>, опубликованию в печатном органе по месту нахождения должника, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве(www.fedresurs.ru). Организатор торгов вправе опубликовать указанное сообщение дополнительно в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и разместить его на иных сайтах в сети "Интернет". В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании («Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет": <http://www.kommersant.ru/>, в средстве массовой информации по месту нахождения ООО «Уралпайп» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве(www.fedresurs.ru), в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к ООО «Уралпайп», его кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

2.2. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utender.ru/>.

2.3. Продажа имущества ООО «Уралпайп», осуществляется в следующем порядке:

2.3.1 Проведение первых торгов: один самостоятельный лот:

Структура Лотов.

№	Название Лота	Начальная цена имущества
1.	Имущество ООО «Уралпайп», в составе: Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов – для строительства складских помещений, общей площадью 9 380 м ² , кадастровый номер 74:01:0410001:222, расположенного по адресу: Челябинская обл, р-н Агаповский, п Ближний, в 400 м на юго-запад от ул. Березовая, д. 7. Вид права: собственность. включено в инвентаризацию от 14 января 2018 года на http://www.fedresurs.ru № 2377771.	1 115 034 рублей, без НДС.

2.3.2 Проведение повторных торгов со снижением начальной цены на 10% - один самостоятельный лот.

№	Название Лота	Начальная цена имущества на повторных торгах
1.	Имущество ООО «Уралпайп», в составе: Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов – для строительства складских помещений, общей площадью 9 380 м ² , кадастровый номер 74:01:0410001:222, расположенного по адресу: Челябинская обл, р-н Агаповский, п Ближний, в 400 м на юго-запад от ул. Березовая, д. 7. Вид права: собственность. включено в	1 003 530,6 рублей, без НДС.

	инвентаризацию от 14 января 2018 года на http://www.fedresurs.ru № 2377771.	
--	---	--

2.3.4. Проведение торгов посредством публичного предложения - один самостоятельный лот.

№	Название Лота	Начальная цена имущества на публичных торгах
1.	Имущество ООО «Уралпайп», в составе: Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов – для строительства складских помещений, общей площадью 9 380 м2, кадастровый номер 74:01:0410001:222, расположенного по адресу: Челябинская обл, р-н Агаповский, п Ближний, в 400 м на юго-запад от ул. Березовая, д. 7. Вид права: собственность. включено в инвентаризацию от 14 января 2018 года на http://www.fedresurs.ru № 2377771.	1 003 530,6 рублей, без НДС.

Каждый последующий этап проводится, если имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа.

2.4. Величина задатка при осуществлений торгов путем аукциона, публичного предложения - устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества Должника. Величина шага (увеличения/ уменьшения) для всех торгов устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества Должника.

2.5. Для участия в торгах заявитель (лицо, подавшее заявку на участие в торгах) должен внести задаток, размер которого указан в п.2.4. Настоящего Положения, в счет обеспечения оплаты имущества должника на счет, определенный организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

2.6. Первые торги проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

2.7. Торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона", который устанавливается в размере пяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.8. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов в форме аукциона.

2.9. Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов в форме аукциона наиболее высокую цену.

2.10 В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества.

2.11 Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого им имущества.

2.12 Конкурсный управляющий осуществляет передачу объекта продажи в месте его нахождения по актам приема-передачи после подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями договора купли-продажи.

2.13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, не был сделан шаг повышения цены, принимается решение о признании торгов несостоявшимися.

2.15 В случае признания торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, отсутствия оплаты по договору в установленный срок проводятся повторные

торги в форме аукциона. Повторные торги в форме аукциона проводятся в порядке, установленном настоящими предложениями. Начальная цена продажи на повторных торгах в форме аукциона устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах в форме аукциона.

2.16 При продаже имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается:

- начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах

- последовательность снижения начальной минимальной цены продажи имущества ООО «Уралпайп» на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 % от начальной цены каждые 3 (три) календарных дней, минимальная цена продажи имущества - 301 059,18 рублей (70 % от начальной цены продажи на повторных торгах).

Последующее снижение начальной цены посредством публичного предложения согласовывается собранием кредиторов в течение 30 дней с момента получения уведомления от конкурсного управляющего о несостоявшихся торгах путем публичного предложения.

2.17. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.18. Организатор торгов вправе снять лот с торгов и окончить продажу имущества без объявления причин продажи имущества и предложить конкурсным кредиторам оставить имущество за собой в счет погашения кредиторской задолженности по цене не ниже цены имущества выставляемого на торгах на ранее этапе торгов.