**Приложение №1**

**Проект договора (соглашения) о задатке.**

**Соглашение о задатке № \_\_\_\_\_\_**

*г. Екатеринбург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.*

ООО «Первая юридическая компания», в лице директора Мелеховой Ирины Алексеевны, действующей на основании Устава, являющееся организатором торгов по продаже имущества, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения «Заявитель» для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Торговое предприятие ТрансМетСервис», проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года в \_\_\_\_, перечисляет денежные средства в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – «Задаток») по реквизитам Организатора торгов (Должника): ООО «Первая юридическая компания» Юр. адрес: 620082, г.Екатеринбург, ул. Ляпустина, 6, к. 45

ИНН 6674380906, КПП 667401001 ОГРН 1116674012850

р/сч № 40702810100250027212 в ООО Банк «Нейва» г. Екатеринбург

к/с 30101810400000000774, БИК 046577774

и Организатор торгов проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже права требования ООО «Торговое предприятие ТрансМетСервис».

1.3. Задаток вносится «Заявителем» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ООО «Торговое предприятие ТрансМетСервис»

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано в газете «Коммерсант» от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

**2. Порядок и сроки внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен по указанным в п.1.1. настоящего Соглашения банковским реквизитам не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

**3. Основания и порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества (прав требования) Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклониться от подписания Договора купли-продажи имущества (прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества (прав требования) в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи (переуступки) имущества (прав требования).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества (прав требования) при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи (переуступки) имущества (прав требования).

3.9. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном законодательством порядке.

**5. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  ООО «Первая юридическая компания» Юр. адрес: 620082, г.Екатеринбург, ул. Ляпустина, 6, к. 45  ИНН 6674380906, КПП 667401001 ОГРН 1116674012850  р/сч № 40702810100250027212 в ООО Банк «Нейва» г. Екатеринбург  к/с 30101810400000000774, БИК 046577774 |  |
| Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**Приложение №2**

**Проект договора купли-продажи имущества Должника**

**ДОГОВОР**

**уступки права требования**

г. Екатеринбург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**ООО «Торговое предприятие ТрансМетСервис»** (ОГРН 1086673006518, ИНН 6673183292, 623401, Свердловская обл, г. Каменск-Уральский, ул.К.Маркса,66-комн.25) в лице конкурсного управляющего Шагалиева Фарида Милибаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 27.10.2016. по делу № А60-3444/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества (прав требований) **ООО «Торговое предприятие ТрансМетСервис»**, реализуемого в рамках конкурсного производства, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Цедент уступает Цессионарию права требования денежных средств к дебиторам, указанных в Приложении №1 к договору на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2. Стороны определили стоимостное выражение права требования, которое передается Цедентом Цессионарию по настоящему договору в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату заключения данного договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Стоимость определена в ходе аукциона по продаже права требования (Протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.).

3. Размер задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС, внесенный Цессионарием на основании Соглашения о задатке № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., зачитывается при оплате стоимости имущества, указанной в п.п. 2 настоящего договора.

Цессионарий обязуется оплатить Цеденту оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. без НДС не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

4. Право требования к должнику, указанное в п. 1 настоящего договора, переходит к Цессионарию с момента полной оплаты по данному договору.

5. Одновременно с подписанием настоящего договора Цедент передает Цессионарию следующие подлинные документы, удостоверяющие право требования, предъявляемые к Должнику: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Цедент заявляет, что на момент подписания настоящего договора сообщил Цессионарию все известные Цеденту сведения и уведомил его обо всех обстоятельствах, имеющих значение для осуществления уступленного права требования.

7. После заключения настоящего договора Цедент не отвечает перед Цессионарием за неисполнение Должником требований, кроме случаев, когда Цедентом не выполнены обязательства по настоящему договору.

8. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при не достижении согласия в арбитражном суде свердловской области.

9. Договор вступает в действие после подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств.

10. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при составлении их в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Цедента и Цессионария.

11. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  ООО «Торговое предприятие ТрансМетСервис» ОГРН 1086673006518, ИНН 6673183292, 623401, Свердловская обл, г. Каменск-Уральский, ул.К.Маркса,66-комн.25;  р/с 40702810016540009170 в Уральском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893)  к/с 30101810500000000674  БИК 046577674  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шагалиев Ф.М. | **Цессионарий:** |