

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Ростов-на-Дону

«02» октября 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Кубань» (далее – ООО «Фирма «Кубань»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Радионова Александра Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 17 февраля 2017г по делу А32-5241/2016, (резолютивная часть объявлена 02.02.2017г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компромисс», именуемое в дальнейшем "Поверенный", в лице директора Лариной Екатерины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение от имени и за счет Доверителя осуществлять действия в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением «О порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже Предприятия Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Кубань», направленные на организацию и проведение торгов по реализации имущества ООО «Фирма «Кубань», включающего в себя:

Лот №1: Предприятие общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Кубань» - сельскохозяйственная организация, состоящее из принадлежащего на праве собственности: недвижимого имущества должника, являющегося предметом залога, имущества должника, свободного от залоговых обязательств, в т.ч.: недвижимого имущества, движимого имущества, объектов, не законченных строительством, прав требования дебиторская задолженность, права аренды земельных долей:

Наименование	Первоначальная стоимость, руб.	Балансовая стоимость на 01.06.2017г., руб.	Оценочная стоимость, согласно отчету руб.	Рыночная ст-ть, согласованная залоговым кредиторов, руб.
1	2	3	4	5
<u>Недвижимое имущество, являющееся предметом залога, расположенное по адресу: РФ, Краснодарский кр., г. Кореновск, ул. Промышленная, 1:</u>	105 514 630,00	96 328 278,00	<u>14 850 000,00</u>	<u>44 550 000,00</u>
1. Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, кадастровый № 23:12:0601049:1, площадью 32 417 кв.м.	26 171 944,00	26 171 944,00	6 824 000,00	20 472 000,00
2. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:622, площадью 107,1 кв.м., вид права-собственность. (Столярная мастерская)	2 997 225,00	2 663 166,00	188 000,00	564 000,00
3. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:623, площадью 162,3 кв.м. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:617, площадью 20 кв.м., вид права-собственность. (Цементный склад, сарай	1 560 776,00	1 386 820,00	174 000,00	522 000,00

склад).				
4. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:624, площадью 131,8 кв.м., вид права-собственность. (Гараж).	5 629 444,00	4 962 883,00	222 000,00	666 000,00
5. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:625, площадью 214,2 кв.м., вид права-собственность. (Бомбоубежище)	4 517 721,00	4 014 196,00	253 000,00	759 000,00
6. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:626, площадью 96,5 кв.м., вид права-собственность (Котельная)	4 825 009,00	4 228 646,00	188 000,00	564 000,00
7. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:627, площадью 388,4 кв.м., вид права-собственность (Материальный склад).	8 993 543,00	8 049 966,00	887 000,00	2 661 000,00
8. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:628, площадью 855 кв.м., вид права - собственность (Мастерские с пристройкой из двух сараев)	8 884 135,00	8 048 990,00	1 879 000,00	5 637 000,00
9. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:629, площадью 369,3 кв.м., вид права-собственность (Мастерские).	7 371 523,00	6 584 734,00	98 000,00	294 000,00
10. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:630, площадью 11,7 кв.м., вид права-собственность (Проходная).	41 509,00	26 382,00	43 000,00	129 000,00
11. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:631, площадью 31,7 кв.м., вид права-собственность (Спортзал).	4 708 666,00	4 183 858,00	277 000,00	831 000,00
12. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:632, площадью 434,4 кв.м., вид права-собственность (Гараж).	10 689 951,00	9 498 494,00	817 000,00	2 451 000,00
13. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:621, площадью 453,2 кв.м., вид права-собственность (Контора).	15 585 671,00	13 867 435,00	1 037 000,00	3 111 000,00
14. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:468, площадью 10,2 кв.м., вид права-собственность. (Уборная).	25 000,00	8 584,00	20 000,00	60 000,00
15. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:466, площадью 10 кв.м., вид права-собственность. (Мойка).	3 000,00	3 000,00	10 000,00	30 000,00
16. Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:30:1111002:229, площадью 7 кв.м., вид права-собственность. (Сарай- склад Г6, Г 6, склад- сарай Г 7, навес Г 8).			138 000,00	414 000,00
17 Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый № 23:12:0601049:634, площадью 108,6 кв.м., вид права-собственность. (Сарай- склад Г6, Г 6, склад- сарай Г 7, навес Г 8).			13 000,00	39 000,00

18. Асфальтовое покрытие площадью 7 973,2 кв.м. (Не зарегистрировано).	1 989 557,00	1 707 334,00	963 000,00	2 889 000,00
19.Бетонное покрытие площадью 1 717,5 кв.м. (Не зарегистрировано).	469 117,00	317 617,00	218 000,00	654 000,00
20. Ограждение (ж/б плиты) протяженностью 770,6 м, высотой 2,1 м. (Не зарегистрировано).	688 018,00	407 652,00	425 000,00	1 275 000,00
21. Сети электроснабжения протяженностью 728 м (Не зарегистрировано).	60 160,00	35 470,00	93 000,00	279 000,00
22. Сети водоснабжения протяженностью 120 м, стальная сварная труба диаметром 50 мм (Не зарегистрировано)	35 354,00	20 841,00	29 000,00	87 000,00
23. Не зарегистрировано Сети газоснабжения протяженностью 183 м стальная сварная труба диаметром 80 мм (Не зарегистрировано).	147 378,00	89 969,00	54 000,00	162 000,00
Имущество должника, свободное от залога:	18 969 545,26	13 507 920,42	13 547 920,42	
Недвижимое имущество				
1.Объекты недвижимости -Земельные участки	912 308,26	912 308,26	912 308,26	
1.Земельный участок, адрес: Кореновский р-н, с/п Платнировское, относительно ориентира в границах участка х. Казачий, 23:12:0907000:114, назначение: земли с/х назначения, пл. 1 856 700 кв.м., общая долевая собственность: 620/18877	224 274,41	224 274,41	224 274,41	
2.Земельный участок, адрес: Кореновский р-н, с/п Платнировское, относительно ориентира в границах участка х. Казачий, 23:12:0907000:114, назначение: земли с/х назначения, пл. 1 856 700 кв.м., общая долевая собственность: 517/18877	187 014,87	187 014,87	187 014,87	
3.Земельный участок, адрес: Кореновский р-н, с/п Платнировское, относительно ориентира в границах участка х. Казачий, 23:12:0907000:114, назначение: земли с/х назначения, пл. 1 856 700 кв.м., общая долевая собственность: 310/18877	112 135,36	112 135,36	112 135,36	
4.Земельный участок, адрес:Кореновский р-н, с/п Платнировское, относительно ориентира в границах участка х. Казачий, 23:12:0907000:114, назначение: земли с/х назначения , пл.1 856 700 кв.м., общая долевая собственность: 310/18877	112 135,36	112 135,36	112 135,36	
5. Земельный участок, адрес: Кореновский р-н, с/п Платнировское, х. Казачий, примерно в 05 км относительно ориентира за пределами участка на юг, 23:12:0907000:101, пл.19 800 кв.м., назначение: земли с/хоз назначения, вид разрешенного использования: для размещения огородной бригады, вид права: собственность	240 000, 00	240 000, 00	240 000, 00	

6.Земельный участок, адрес:Кореновский р-н, с/п Платнировское, х. Казачий , ул. Степная (р-н дома 190), 23:12:0901048:148, пл.654 кв.м., назначение: земли с/хоз назначения, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации насосной станции и поливного трубопровода, собственность, пл.654 кв.м.	36 748,26	36 748,26	36 748,26	
2. Объекты недвижимости - нежилые здания, сооружения	7 158 442,00	6 779 123,50	6 779 123,50	
адрес: Краснодарский кр., Кореновский район, ст-ца Платнировская, хут. Казачий, Южная окраина х. Казачьего, огородная бригада:				
1. Здание, назначение нежилое здание, пл. 166,5 кв.м., кадастровый № 23:12:0907000:151, вид права: собственность. адрес Краснодарский кр., Кореновский район, ст-ца Платнировская, хут. Казачий, Южная окраина х. Казачьего, огородная бригада. (Мех. Мастерские).	626 650,00	600 820,32	600 820,32	
2. Здание, назначение нежилое здание пл. 582 кв.м., кадастровый №23:12:0907000:152, вид права: собственность, адрес Краснодарский кр., Кореновский район, ст-ца Платнировская, хут. Казачий, Южная окраина х. Казачьего, огородная бригада. (Навес для тары).	2 206 419,00	2 115 482,52	2 115 482,52	
3. Здание, назначение: нежилое здание, пл. 215,5 кв.м., кадастровый № 23:12:0907000:150, вид права: собственность, адрес Краснодарский кр., Кореновский район, ст-ца Платнировская, хут. Казачий, Южная окраина х. Казачьего, огородная бригада. (Столовая).	1 988 770,00	1 906 796,62	1 906 796,62	
4. Сооружение, назначение: нежилое, площадь: протяженность 1м., кадастровый № 23:12:0901057:17, вид права: собственность, адрес Краснодарский кр., Кореновский район, ст-ца Платнировская, хут. Казачий, Южная окраина х. Казачьего, огородная бригада. (Гравийная дорога).	436 200,00	391 251,00	391 251,00	
5. Сооружение назначение: нежилое, площадь: протяженность 1000 м, кадастровый № 23:12:0907000:140, вид права: собственность, адрес Краснодарский кр., Кореновский район, ст-ца Платнировская, хут. Казачий, Южная окраина х. Казачьего, огородная бригада. (Водопроводная подземная сеть) Полив (труба ПВХ)	574 100,00 265 573,00	550 437,68 218 541,88	550 437,68 218 541,88	
6. Сооружение, назначение нежилое, площадь. 15 кв.м. кадастровый	1 060 730,00	995 793,48	995 793,48	

№23:12:0901048:245, вид права: собственность, адрес: Краснодарский кр., Кореновский р-н, с/п Платнировское, х. Казачий, ул. Степная, (район дома № 190) (Насосная станция).				
3.Движимое имущество:	9 431 591,00	4 837 185,66	4 837 185,66	
Транспортные средства:	474 452,00	311 689,28	311 689,28	
1. Автомобиль УАЗ 22069, 2004 г.в., гос. рег. знак К 794 ОР 23 (Микроавтобус)	160 973,00	40 762,92	40 762,92	
2.Прицеп ГKB8328, 1991 г.в., гос. рег. знак КР 8258 23	13 479,00	3 426,36	3 426,36	
3.Автомобиль ШЕВРОЛЕ-НИВА, 2008 г.в., гос. рег. знак Р 357 ОР 93	300 000,00	267 500,00	267 500,00	
Самоходная сельхозтехника, навесное оборудование, прицепные устройства:	8 957 139,00	4 525 496,38	4 525 496,38	
1. БЕЛАРУС-82 В.1 трактор, Гос. рег. знак: КР 6986 О	192 500,00	73 149,32	73 149,32	
2. МТЗ-82 трактор, Гос. рег. знак: КР 6911 23	81 000,00	13 842,00	13 842,00	
3. ХТЗ-150К-09 трактор, Гос. рег. знак: КТ 6763 23	855 940,00	345 224,48	345 224,48	
4. МТЗ-82.1 трактор, Гос. рег. знак: КТ 6764 23	415 300,00	166 122,68	166 122,68	
5. БЕЛАРУС -82.1 трактор, Гос. рег. знак: УТ 1579 23	627 300,00	296 922,00	296 922,00	
6. ЭО-2621(ЮМЗ-6АЛ) экскаватор, гос. рег. знак: УХ 0621 23	275 000,00	177 602,68	177 602,68	
7.Трактор Т 70-С	150 000,00	63 835,00	63 835,00	
8. Трактор ХТЗ 150 К 09	1 819 982,00	1 025 756,56	1 025 756,56	
9. Комбайн КППЗ	100 000,00	6 114,76	6 114,76	
10.Комбайн- приставка для отделения семян бахчевых	120 000,00	80 998,68	80 998,68	
11.Комбайн- приставка для отделения семян бахчевых	120 000,00	80 997,68	80 997,68	
12. Культиватор КРН- 5,6	108 040,00	38 544,48	38 544,48	
13. Культиватор КРВН 5,6-0,4	106 971,00	55 266,72	55 266,72	
14. Культиватор КРВН 5,6-0,4	106 971,00	55 266,72	55 266,72	
15. Культиватор КСП-4Р	79 590,00	41 123,80	41 123,80	
16. Культиватор КСП-4Р	79 590,00	41 122,80	41 122,80	
17. Культиватор КСП-4Р	79 590,00	41 123,80	41 123,80	
18. Культиватор КСП-4Р	79 590,00	41 121,80	41 121,80	
19. Культиватор- удалитель сорняков	109 597,00	38 725,72	38 725,72	
20. Культиватор вертикально-фрезерный РКЕ 300	276 224,00	135 192,00	135 192,00	
21. Культиватор- гребнеобразователь	259 855,00	102 935,72	102 935,72	
22. Картофелесажалка HASSTA	504 509,00	181 626,20	181 626,20	
23. Картофелекопалка КСТ- 1,4 м	180 000,00	138 500,00	138 500,00	
24 Картофелекопалка Z 653	171 689,00	121 612,36	121 612,36	
25. Сеялка СТУ СЗ -5,4	141 066,00	82 290,60	82 290,60	
26. Сеялка СУПН 8А	163 779,00	92 350,24	92 350,24	
27. Сеялка СУПН 8А	163 779,00	92 350,24	92 350,24	
28. Борона дисковая БДТ -7	128 646,00	45 450,72	45 450,72	
29. Борона дисковая БДМ -4	224 576,00	116776,64	116776,64	
30. Борона дисковая БЗСС 1 (12 штук)	22 869,00	12 043,08	12 043,08	
31. Каналокопатель	44 600,00	24 342,68	24 342,68	
32. Опрыскиватель ОП 18-2000	105 000,00	20 567,00	20 567,00	

33. Разбрасыватель удобрений TST	121 276,00	24 254,72	24 254,72	
34. Косилка КИР 1,5	139 600,00	91 901,32	91 901,32	
35. Каток гладкий	26 059,00	9 663,68	9 663,68	
36. Каток гладкий	26 059,00	9 662,68	9 662,68	
37. Сцепка СПП	33 960,00	11 744,00	11 744,00	
38. Сцепка СПП	33 960,00	11 745,00	11 745,00	
39. Плуг ПН-3-35	12 373,00	2 636,80	2 636,80	
40. Плуг ПН 4-35	15 859,00	4 319,68	4 319,68	
41. Плуг ПНУ 5-35	150 000,00	122 500,00	122 500,00	
42. Зерномет	323 770,00	264 410,54	264 410,54	
43. Прицеп тракторный 2 ПТС-4 № Н 2541	11 000,00	3 700,68	3 700,68	
44. Прицеп тракторный 2 ПТС-4 № КР 8528	13 479,00	3 426,36	3 426,36	
45. Погрузчик с ковшом ПКУ-0,8	130 000,00	105 623,32	105 623,32	
46. Емкость РЖТ-10	19 000,00	9 697,32	9 697,32	
47. Электро-трансформатор М 250-10	7 191,00	1 311,12	1 311,12	
4. Объекты, не законченные строительством:	646 273,00	646 273,00	646 273,00	
1. Незавершенное строительство и приобретение основных средств для линии по производству семян бахчевых культур	646 273,00	646 273,00	646 273,00	
5. Права требования:	333 030,00	333 030,00	333 030,00	
1. Дебиторская задолженность ИП Сычева В.Ю., ИЛ ФС № 014555846 выдан Динским райсудом по делу № 2-2597/2016 от 12.09.2016г.	333 030,00	333 030,00	333 030,00	
6. Права аренды земельных паев:			40 000,00	
Аренда земельных паев Земельного участка, адрес: Краснодарский кр., Кореновский р-н, с/о Платнировский, х. Казачий, Восточная окраина х. Казачий, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, кадастровый № 23:12:0907000:9, категория земель- земли с/х назначения, пл. 1 354 000 +/- 21 000 кв.м., общая долевая собственность: - 1/42 общей долевой собственности, правообладатель Кобецкая Валентина Викторовна, договор аренды от 07.07.2004г.; - 1/42 общей долевой собственности, правообладатель Григоренко Татьяна Ивановна, договор аренды от 07.07.2004г.; - 1/56 общей долевой собственности, правообладатель Колесник Валентина Николаевна, договор аренды от 07.07.2004г.			15 000,00 15 000,00 10 000,00	
ВСЕГО активов предприятия, в т.ч.:	123 996 274,26	109 836 198,2	28 397 920,20	58 097 920,20
- Имущество в залоге:	105 514 630,00	96 328 278,00	14 850 000,00	44 550 000,00
- Имущество и права, свободные от залога	18 481 644,26	13 507 920,20	13 547 920,20	13 547 920,20

2. В целях экономии средств опубликовать сокращенный перечень имущества. Предмет торгов по Лоту № 1 в печатных СМИ (газете «Коммерсантъ», газете «Кореновские Ведомости») будет следующим:

Лот №1: Предприятие общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Кубань» - сельскохозяйственная организация, состоящее из принадлежащего на праве собственности: недвижимого имущества должника, являющегося предметом залога, имущества должника, свободного от залоговых обязательств, в т.ч.: недвижимого имущества, движимого имущества, объектов, не законченных строительством, прав требования дебиторская задолженность, права аренды земельных долей. Начальная цена - 58 097 920,20 руб.

1.2. Доверитель гарантирует, что имущество находится в собственности Доверителя и не обременено правами третьих лиц за исключением залога.

1.3. Доверитель обязуется принять указанные в п.1.1. настоящего Договора услуги Поверенного и оплатить их на условиях настоящего Договора.

2. Обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязуется предоставлять Поверенному все документы и информацию, необходимые для организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется оплатить услуги Поверенного в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

2.3. Доверитель обязуется возмещать Поверенному стоимость услуг торговой площадки ЭТП «uTender», размещенной на сайте <http://www.utender.ru> в сети Интернет, стоимость сообщений о проведении торгов на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, оплаченных Поверенным. Указанная стоимость публикаций не включается в состав вознаграждения Поверенного.

2.4. Доверитель обязуется выдать доверенность на осуществление Поверенным обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

2.5. Доверитель обязуется обеспечить показ имущества по месту его нахождения заинтересованным лицам.

3. Обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязуется организовать торги по продаже имущества ООО «Фирма «Кубань» в соответствии с настоящим Договором, Положением «О порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже Предприятия Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Кубань», направленные на организацию и проведение торгов по реализации имущества ООО «Фирма «Кубань», а также иными нормативными актами.

3.2. После подписания настоящего Договора и выполнения Доверителем п. 2.1. настоящего Договора Поверенный обязуется незамедлительно приступить к организации торгов в порядке, на условиях и в сроки, указанные Доверителем и установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Поверенный обязуется при исполнении настоящего Договора соблюдать исключительно интересы Доверителя, не использовать предоставляемые Доверителем возможности в своих собственных интересах или в интересах третьих лиц.

3.4. Поверенный обязуется предоставлять Доверителю необходимую ему информацию, соблюдая при этом условия ее полноты, достоверности и своевременности.

3.5. Поверенный обязуется незамедлительно извещать Доверителя о наступлении обстоятельств, способных привести к ущемлению его интересов.

3.6. В случае продажи имущества Поверенный обязуется в течение 5 (пяти) дней с

момента подписания протокола об итогах торгов или признания торгов несостоявшимися, уведомить Доверителя в установленной законом форме, а также направить Доверителю протокол об итогах торгов.

4. Порядок и условия продажи

4.1 Продажа имущества ООО «Фирма «Кубань» осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с шагом на повышение, а также посредством публичного предложения.

4.2. Задаток для участия в торгах составляет 10% от начальной цены Лота. Прием задатков осуществляется на расчетный счет Поверенного: Получатель: ООО «Компромисс», ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810100000000762 в Отделении г. Ростова-на-Дону, БИК 046015762, р/с 40702810902000000053.

Форма подачи предложений о цене открытая. Шаг торгов – 5% от начальной цены имущества.

4.3. Продажа имущества ООО «Фирма «Кубань» проводится на открытых торгах в форме аукциона в порядке, установленном собранием кредиторов, в том числе посредством публичного предложения.

4.4. Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявителю необходимо:

- предоставить документы, предусмотренные информационным сообщением о реализации имущества ООО «Фирма «Кубань».

5. Порядок оплаты

5.1. Сумма вознаграждения Поверенного составляет 1% без НДС от общей цены продажи имущества. Право на вознаграждение возникает у Поверенного в случае признания торгов состоявшимися и заключения Договора купли-продажи с Победителем торгов, а также в случае признания торгов несостоявшимися и заключения Договора купли-продажи с единственным Заявителем (согласно п. 17, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

5.2. В случае продажи имущества, Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания итогового протокола перечисляет на счет Доверителя сумму внесенного победителем торгов задатка.

5.3. Доверитель путем перечисления денежных средств, выплачивает Поверенному вознаграждение установленное в соответствии с п.5.1. настоящего договора, стоимость услуг торговой площадки ЭТП «uTender», размещенной на сайте <http://www.utender.ru> в сети Интернет, и стоимость публикаций информационных сообщений на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве о проведении торгов, в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

5.4. В случае признания торгов несостоявшимися и (или) не заключения Договора купли-продажи с единственным Заявителем Доверитель выплачивает Поверенному за организацию и проведение каждых торгов вознаграждение в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, без НДС.

5.5. В случае прекращения договора поручения до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, возмещение Поверенному понесенных им затрат при исполнении поручения, а также причитающегося вознаграждения, производится на основании выставленных счетов.

6. Форс-мажор (действие непреодолимой силы)

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

7.2. В случае невозможности разрешить споры и разногласия в процессе переговоров, возникшие споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, применяется действующее законодательство.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

8.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются его приложением и составляют его неотъемлемую часть.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон

Доверитель:

**Общество с ограниченной
ответственностью с иностранными
инвестициями «Фирма «Кубань»**
353181 Краснодарский край, Кореновский
район, г. Кореновск, ул. Промышленная, 1
ОГРН 1022304012631, ИНН 2335012682



А. Е. Радионов

Поверенный:

ООО «КОМПРОМИСС»
344092, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Извилистая, д.10а, к.12
ИНН6161049030, ОГРН 1076161004215
р/с 407028109020000000053
ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762



Е. А. Ларина