Проект договора купли-продажи № _____
права требования на квартиру

г. _____ **«__» _____ 2019 г.**

Гражданин Костина Оксана Васильевна, в лице Финансового управляющего Зубова Максима Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 04.12.2018г. по делу № А33-14631/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества гражданина Костиной Оксаны Васильевны, проведенного в форме открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене торгов (аукциона), на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества гражданина Костиной Оксаны Васильевны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Продавец, в соответствии со статьями 110, 111, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г, по результатам проведенных 29 апреля 2019г. торгов по продаже имущества гражданина Костиной Оксаны Васильевны продает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- Право требования на квартиру, общей площадью 37,67 кв. м., расположенной по адресу: Строительный адрес: Московская обл., Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, микрорайон Майданово, дом (условный /проектный) 28, квартира (условный /проектный) 84 (далее по тексту именуемое также – Имущество).

1.2. Право требования на квартиру подтверждается:

- Договором участия в долевом строительстве № 84/М-28 от 03.07.2014г.;
- Актом приема-передачи от 26.07.2015г. к Договору участия в долевом строительстве№ 84/М-28 от 03.07.2014г.;
- Актом сверки к Договору участия в долевом строительстве№ 84/М-28 от 03.07.2014г.

(В настоящее время дому присвоен почтовый адрес: Московская область, город Клин, микрорайон Майданово, дом №2, корпус 2).

1.3. До подписания настоящего Договора имущество осмотрено Покупателем, Покупатель в полной мере располагает всей информацией об имеющихся дефектах и неисправностях, а также ознакомлен с документацией о правах требования на приобретаемое имущество.

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество продается на законных основаниях, свободно от прав третьих лиц, не является предметом спора. Залог указанного в п.1.1. настоящего Договора имущества, установленный в пользу ПАО Сбербанк, в соответствии со ст. 352 Гражданского кодекса РФ, ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», прекращается в связи с реализацией (продажей) указанного заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Покупатель уплачивает стоимость Имущества в размере _____ (_____) рубля ___ копеек. Цена передаваемого Имущества определена путем подведения итогов торгов по продаже имущества гражданина Костиной Оксаны Васильевны (Протокол №___ от __.__.2019г.).

2.2. Внесенная Покупателем Продавцу сумма задатка в размере _____ (_____) рубля ___ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рубль ___ копеек, Покупатель уплачивает Продавцу в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на счет Продавца. Оплата цены договора каким-либо иным путем не допускается.

2.4. Все расходы по регистрации права собственности на имущество и перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

3. Передача имущества. Переход права собственности.

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество и всю имеющиеся документацию не позднее 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов.

3.2. Передача имущества производится в месте его нахождения и подтверждается составлением и подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи документов, подтверждающих право на Имущества, который, с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. В случае необходимости государственной регистрации данного договора Продавец, в течение 10 (десяти) рабочих дней после оплаты стоимости имущества победителем торгов в полном объеме, производит совместно с победителем действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода прав на реализуемое имущество. Расходы по государственной регистрации права оплачивает Покупатель.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. В случае не поступления Продавцу от Покупателя оплаты в размере и сроки, предусмотренные гл. 2 настоящего Договора, Покупатель признается отказавшимся от исполнения Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым, по истечению 7 календарных дней с момента направления уведомления Продавца Покупателю. Надлежащим уведомлением признается направление уведомления посредством заказного почтового отправления, либо отправлением электронного письма на соответственно почтовый адрес, либо адрес электронной почты, указанные в Договоре.

4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора должны быть подтверждены дополнительным письменным соглашением Сторон.

4.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

4.6. Стороны принимают все возможные меры для урегулирования возникающих между ними споров путем переговоров, при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде, по месту нахождения Финансового управляющего.

4.7. Настоящий Договор состоит из __ (_____) страниц, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца. При необходимости предоставления в орган государственной регистрации большего количества экземпляров Договора, стороны составляют и подписывают Договор в необходимом количестве экземпляров.

5. Адреса и платежные реквизиты сторон

Продавец:
Костина Оксана Васильевна
ИНН: 245603157971
Паспорт:
Адрес: 662200, Красноярский край, г. Назарово, ул. Таежная, д. 8
В лице Финансового управляющего:
Зубова Максима Михайловича
ИНН 503204768664
Адрес для корреспонденции:
109029, г. Москва, а/я 57

Банк получателя:
Доп. офис № 9038/01241 ПАО Сбербанк
к/с банка: 30101810400000000225
БИК банка: 044525225
Счет получателя: 42301810238126950163

Финансовый управляющий
гражданина Костиной О.В.

_____ М.М. Зубов

м.п.

Покупатель
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____/_____

м.п.