АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

к Договору участия в долевом строительстве № 84/М-28 от «03» июля 2014 года

т. Клин

26°, иголь 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Компания ТехноСтройОлими», ИНН: 7709763372, ОГРН: 1077761840727, дата государственной регистрации: 29.10.2007 года, наименование регистрирующего органа: МИФНС № 46 по г. Москве, КПП: 773001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, город Москва, Кутузовский проспект, д. 41, офис 7 в лице Генерального директора Поставничевой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в пальнейшем «Застройщик», с одной стороны и

Костина Оксана Васильевна, 29.08.1980 года рождения, место рождения: гор. Назарово Красноярского края, пол: женский, гражданство: Российской Федерации, паспорт: 46 14 802738, выдан ТП № 1 ОУФМС России по Московской области по городскому округу Химки 04.04.2015 года, код подразделения: 500-170, зарегистрирована по адресу: Красноярский край, г. Назарово, ул. Таежная, д. 8, именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства» с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

- 1. Застройщик в соответствии с Договором участия в долевом строительстве № 84/М-28 от «03» июля 2014года (далее по тексту Договор) передает в собственность Участнику долевого строительства однокомнатную квартиру № 84, расположенную на 8 этаже, в жилом доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Клин, микрорайон Майданово, д. 2, корп. 2, общей площадью с учетом неотапливаемых помещений 37,67 кв.м., общей площадью жилого помещения 36,15 кв.м., жилой площадью 13,76 кв.м.
- 2. В соответствии с Постановлением № 801 от 06.04.2012 г. «О присвоении почтовых адресов жилым домам г. Клин микрорайон Майданово (застройщик ООО «Компания ТехноСтройОлимп) девятиэтажному жилому дому, разрешение на строительство №RU 50506000-1056 от 22.02.2012г.расположенному на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010306:13 по строительному адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, микрорайон Майданово, д.2, корп. 2 (поз.28) присвоен почтовый адрес: Московская область, город Клин, микрорайон Майданово, дом №2, корпус 2.
- 3. В соответствии с техническим паспортом здания, расположенного по адресу: Московская область, город Клин, микрорайон Майданово, дом №2, корпус 2, изготовленным ГУП Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» Солнечногорский филиал ГУП МО «МОБТИ» Клинский отдел, площадь квартиры № 84, расположенной в вышеуказанном доме, изменилась и составляет: общая площадь с учетом неотапливаемых помещений: 38,2 кв.м, общая площадь жилого помещения: 36,9 кв.м, жилая площадь: 13.8 кв.м.
- 4. Участник долевого строительства принимает в собственность от Застройщика вышеуказанную квартиру.
- 5. Участник долевого строительства произвел осмотр квартиры и подтверждает, что техническое состояние передаваемой квартиры соответствует проектно-техническим условиям и условиям Договора, качество строительства соответствует проектной документации, ГОСТам, техническим и градостроительным регламентам, а также обязательным требованиям. Квартира пригодна для проживания.
 - 6. Застройщик гарантирует, что указанная квартира на момент передачи свободна от прав третьих лиц.
 - 7. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания настоящего Акта.
- 8. Риск случайной гибели или повреждения квартиры переходит к Участнику долевого строительства с момента подписания настоящего Акта.
- 9. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один регистрирующему органу.
 - 10. Дату, написанную от руки, считать верной.

Подписи сторон:

Застройщик:

Генеральный директор ООО «Компания ТехноСтройОлимп» И.В. По

И.В. Поставничева

Участник долевого строительства:

Noomenea

PRECEDE

municilar

Компанця

Mercy