



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Пермь
15 января 2019 года

Дело № А50-42882/2017

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Курносовой Т.В., при ведении протокола помощником судьи Красильниковой Н.С., рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего о разрешении разногласий по вопросу реализации предмета залога в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Чуракова Дмитрия Владимировича 22.10.1970 года рождения (618740, г. Добрянка, ул. Лежгиха, д. 13; г. Добрянка ул. Пугачева д.8)

при участии: финансового управляющего – Пархоменко А.В., паспорт.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения дела, представителей в судебное заседание не направили, что в силу статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) не является препятствием для рассмотрения заявления в их отсутствие.

У С Т А Н О В И Л :

определением суда от 26.03.2018 заявление Лобановой Гюзель Мударисовны 03.08.1979 года рождения (614600, г. Пермь, ул. Комсомольский пр., 47-8) признано обоснованным, в отношении Чуракова Дмитрия Владимировича 22.10.1970 года рождения (618740, г. Добрянка, ул. Лежгиха, д. 13; г. Добрянка ул. Пугачева д.8) введена процедура реструктуризации долгов.

Финансовым управляющим Чуракова Дмитрия Владимировича утвержден Пархоменко Алексей Владимирович (ИНН 591112871707, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 8438; адрес арбитражного управляющего для корреспонденции: 614056, г. Пермь, а/я 5571), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига».

Сведения о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликованы на сайте ЕФРСБ от 28.03.2018.

Решением суда от 16.08.2018 (резолютивная часть 09.08.2018) Чураков Дмитрий Владимирович признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества сроком до 6 месяцев.

Финансовым управляющего Чуракова Дмитрия Владимировича 22.10.1970 года рождения утвержден – Пархоменко Алексей Владимирович.

В Арбитражный суд Пермского края 13 ноября 2018 года поступило заявление финансового управляющего о разрешении разногласий по вопросу реализации предмета залога.

Определением суда от 20.11.2018 заявление принято к производству и назначено к рассмотрению на 18.12.2018.

Определением суда от 18.12.2018 рассмотрение обоснованности требований отложено на 15.01.2019. Этим же определением к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Чураков Илья Дмитриевич (адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Пугачева, д.8).

В судебном заседании финансовый управляющий на удовлетворении заявления настаивает, пояснил, что возражений от иных, лиц, участвующих в деле, не заявлено. Финансовый управляющий также пояснил, что не возражает против внесения в предложенную им редакцию положения о порядке продажи имущества изменений в части определения электронной площадки проведения торгов в соответствии с письменным отзывом Лобановой Г.М. как залогодержателя реализуемого имущества.

Исследовав материалы дела, заслушав финансового управляющего, арбитражный суд установил следующее.

Из заявления финансового управляющего и материалов дела следует, что Чуракову Дмитрию Владимировичу на праве общей долевой собственности (доля в праве $\frac{1}{2}$) принадлежит нежилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, д. 56, площадью 207,2 кв.м, с кадастровым номером 59:18:0010501:2198 и земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, ул. Розы Люксембург, д.56, площадью 1552 кв.м, с кадастровым номером 59:18:0010501:463.

Также $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на вышеназванное нежилое здание и земельный участок принадлежат Чуракову Илье Дмитриевичу, сыну должника.

Между Чураковым Дмитрием Владимировичем (22.10.1970 г.р.), Чураковым Ильей Дмитриевичем (07.05.1997 г.р.), как залогодателями, и Лобановой Гузель Мударисовной (07.05.1997 г.р.), как залогодержателем, заключен договор залога от 10.10.2016, предметом которого является передача залогодателями в залог залогодержателю принадлежащего залогодателям на праве собственности имущества: нежилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, д.56, площадью 207,2 кв.м, с кадастровым номером

59:18:0010501:2198 и земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, ул. Розы Люксембург, д.56, площадью 1552 кв.м, с кадастровым номером 59:18:0010501:463.

Указанный предмет залога по данному договору обеспечивает своей стоимостью требования залогодержателя к залогодателям по договору займа под проценты от 10.10.2016.

Определением суда от 26.03.2018 требование Лобановой Гюзель Мударисовны в сумме 3 500 000 руб. основного долга, 700 000 руб. проценты по договору займа, 29 200 руб. расходы по уплате государственной пошлины включены в третью очередь реестра требований кредиторов индивидуального предпринимателя Чуракова Дмитрия Владимировича как обеспеченные залогом по договору залога от 10.10.2016.

Финансовым управляющим 30.08.2018 и 01.10.2018 в адрес залогового кредитора направлялись запросы об утверждении положения о порядке реализации имущества и его начальной стоимости с приложением проекта порядка реализации; ответа от кредитора не последовало.

Данные обстоятельства послужили основанием для обращения финансового управляющего в суд с рассматриваемым заявлением.

Финансовым управляющим представлено положение о реализации в следующей редакции:

Сведения об имуществе, подлежащем реализации и его начальной цене и задатке для участия в торгах

Наименование имущества, входящего в лот	Начальная цена имущества, находящегося в залоге	Задаток для участия в торгах
2	3	4
- земельный участок, кадастровый номер 59:18:0010501:463, площадь 1552,0 кв.м., находящийся по адресу: край Пермский, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, дом 56. - здание, кадастровый номер: 59:18:0010501:2198, назначение: нежилое, площадь 207,2 кв.м., находящееся по адресу: край Пермский, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, дом 56	3500000	10%

Порядок, сроки и условия проведения торгов

Имущество реализовать на торгах в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Торги проводятся в электронной форме.

Условия аукциона:

1. Организацию и проведение торгов осуществляет финансовый управляющий.
2. Торги имуществом проводятся в электронной форме на площадке ООО «ВТБ-Центр» (ООО «Модный дом») (<http://vtb-center.ru>). На этой же площадке проводятся повторные торги и торги имуществом в форме публичного предложения в случае их необходимости.
3. Начальная цена лотов указана в столбце 3 таблицы 1.
4. Имущество подлежит реализации на аукционе, проводимом в электронной форме.
5. Аукцион является открытым по составу участников.
6. Форма подачи предложений о цене - открытая.
7. Лица, участвующие в торгах должны перечислить задаток, а также предоставить документы, предусмотренные п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы, представляются в форме электронных документов,

подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Задатки перечисляются на специальный счет должника Чуракова Дмитрия Владимировича.

8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях, предусмотренных п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

9. Задаток для участия в торгах указан в столбце 4 таблицы 1. Задаток перечисляется на специальный счет должника по следующим реквизитам: получатель - Чураков Дмитрий Владимирович, счет №40817810449782155467 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РФ г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603.

10. Задаток должен поступить на расчетный счет должника не позднее последнего дня приема заявок, установленной извещением о проведении аукциона.

11. Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота.

12. Срок подачи заявок на участие в открытом аукционе - не менее 25 рабочих дней.

13. Извещение о проведении торгов не подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ» на основании п. 1 ст. 213.7 Закона о банкротстве.

14. Извещение о проведении торгов подлежит публикации в ЕФРСБ и на сайте электронной торовой площадки. На этих же сайтах должны быть размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи.

15. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

16. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену.

17. Срок оплаты по договору купли-продажи - 30 дней с даты его заключения. Оплата производится на специальный счет должника по следующим реквизитам: получатель - Чураков Дмитрий Владимирович, счет №40817810449782155467 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РФ г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603.

18. Право собственности на имущество переходит к покупателю после полной оплаты по договору купли-продажи.

19. Протокол по итогам торгов подписывается финансовым управляющим в течение двух рабочих дней с даты проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

20. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

21. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

22. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, предусмотренном пунктами 1-22, при этом начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах 3150000 руб.

23. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за

собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

24. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере 20% от цены оставления предмета залога за собой, т.е., 567000 руб., на специальный банковский счет в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

25. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном настоящим документом.

26. Срок публикации сообщения о торгах - не позднее 30 рабочих дней с даты утверждения порядка продажи имущества арбитражным судом.

27. Сообщение о проведении повторных торгов может быть опубликовано совместно с сообщением о проведении торгов в форме открытого аукциона.

Порядок, сроки и условия продажи имущества посредством публичного предложения (в случае не реализации имущества на первых и повторных торгах)

Начальная цена имущества устанавливается в размере последней цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Финансовый управляющий предлагает установить величину снижения начальной цены в размере 10% от начальной стоимости, установить срок действия цены предложения - 7 календарных дней. Снижение цены указанным образом происходит 9 раз. Установить срок приема оферт - 70 календарных дней, установить цену отсечения в размере 10% от начальной цены лота.

Наименование лотов и сроки действия цены предложения имущества:

Наименование лота:

- земельный участок, кадастровый номер 59:18:0010501:463, площадь 1552,0 кв.м., находящийся по адресу: край Пермский, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, дом 56.

- здание, кадастровый номер: 59:18:0010501:2198, назначение: нежи-лое, площадь 207,2 кв.м., находящееся по адресу: край Пермский, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, дом 56

Срок действия цены предложения, календарных дней, и цена, действующая в данный период, руб.:

1-7 дней - 3150000 руб., 8-14 дней 2835000 руб., 15-21 дней - 2520000 руб., 22-28 дней – 2205000 руб., 29-35 дней – 1890000 руб., 36-42 дней – 1575000 руб., 43-49 дней – 1260000 руб., 50-56 дней – 945000 руб., 57-63 дней – 630000 руб., 64-70 дней – 315000 руб.

Порядок и условия реализации

Имущество реализовать на торгах в форме публичного предложения. Условия торгов в форме публичного предложения:

1. Поручить организацию и проведение торгов посредством публичного предложения финансовому управляющему.

2. Реализация имущества производится на электронной площадке ООО «ВТБ-Центр» (ООО «Модный дом») (<http://vtb-center.ru>)

3. Начальная цена имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах.

4. Извещение о проведении торгов не подлежит опубликованию в газете «КоммерсантЪ» на основании п. 1 ст. 213.7 Закона о банкротстве.

5. Извещение о проведении торгов подлежит публикации в ЕФРСБ и на сайте <http://utender.ru/>. На этих же сайтах должны быть размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи.

6. Задаток для участия в торгах в форме публичного составляет 1 0% от начальной цены предложения на периоде в котором подается заявка. Задаток перечисляется на расчетный счет должника: получатель - Чураков Дмитрий Владимирович, счет №40817810449782155467 в

ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РФ г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, к/с

30101810900000000603, БИК 042202603.

7. Задаток должен быть перечислен на расчетный счет должника не позднее дня подачи заявки.

8. Срок подачи оферт 70 календарных дней.

9. Величина снижения начальной цены - 10% от начальной стоимости.
10. Срок действия цены предложения в размере начальной цены, а также в последующих периодах при ее снижении - 7 календарных дней.
11. Периодичность снижения начальной цены - 7 календарных дней с даты начала приема заявок.
12. Снижение цены происходит 9 раз.
13. Цена отсечения 10% от начальной цены лота.
14. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества в порядке, предусмотренном п. 4.2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
15. Для участия в торгах претенденты должны перечислить задаток, подать заявку на участие в торгах, а также подать документы, предусмотренные п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
16. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах - 5 рабочих дней.
17. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях, предусмотренных п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.
18. Победитель торгов определяется в соответствии с абзацами 5-7 п. 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
19. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
20. Договор купли-продажи заключается в порядке, предусмотренном п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве.
21. Срок оплаты по договору купли-продажи - 30 дней с даты его заключения. Оплата производится на основной счет должника по следующим реквизитам: получатель - Чураков Дмитрий Владимирович, счет №40817810449782155467 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РФ г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603
22. Переход права собственности к покупателю происходит только после полной оплаты
23. Покупателем может быть любое физическое или юридическое лицо, имеющее на это право в соответствии с Законодательством РФ.
24. Сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения может быть опубликовано совместно с сообщением о проведении торгов в форме открытого аукциона.

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I-III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

В силу пункта 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда в рамках дела о банкротстве должника не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в

арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 данного Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 указанного Закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Пунктом 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее - Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2008 № 58) разъяснено, что порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

Залоговый кредитор - Лобанова Гюзель Мударисовна в своем отзыве на заявление финансового управляющего выразила несогласие лишь в части торговой площадки, указала, что торги необходимо проводить на ЭТП – Ютендер (www.utender.ru), а не на площадке, предложенной финансовым управляющим – ВТБ – Центр (ООО «Модный дом») (<http://vtb-center.ru>) в целях минимизации затрат. Иных возражений по предложенной финансовым управляющим редакции Положения от залогового кредитора не поступило, равно как и от иных лиц.

В судебном заседании, состоявшемся 15.01.2019, финансовый управляющий согласился с позицией залогового кредитора, просит утвердить порядок реализации имущества в редакции, предложенной финансовым управляющим с учетом изменений, указанных залоговым кредитором.

Положение в предложенной финансовым управляющим редакции предусматривает как порядок и условия проведения торгов в форме открытого аукциона, так и порядок и условия проведения торгов посредством публичного предложения, что суд полагает возможным и целесообразным, учитывая, что утверждение такого единого Положения, позволяющего в случае исчерпания возможности реализации имущества на аукционе незамедлительно перейти к торгам посредством публичного предложения, исключит возможность затягивания процедуры реализации имущества должника.

В рассматриваемом случае имущество, подлежащее реализации находится в долевой собственности должника и третьего лица.

В соответствии со статьей 247 Гражданского кодекса Российской Федерации, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В силу пункта 2 статьи 209, пункта 1 статьи 336 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может обременить залогом принадлежащие ему оборотоспособные вещи, в том числе земельные участки, здания, сооружения.

В данном случае из материалов дела следует, что договор залога от 10.10.2016 заключен в целях обеспечения исполнения обязательств должника по договору займа, заключенному между Лобановой Г.М. и Чураковым Д.В. – должником.

То есть залог имущества обеспечивал именно обязательства должника.

При этом из материалов дела и непосредственно из толкования условий договора залога от 10.10.2016 (статья 431 Гражданского кодекса Российской Федерации) следует, что, заключая данный договор, должник и Чураков И.Д. выразили общую волю на передачу в залог принадлежащих им на праве общей долевой собственности именно объектов недвижимости как таковых став, тем самым, солидарными залогодателями.

Ипотека зарегистрирована 12.10.2016.

В соответствии со статьей 334 Гражданского кодекса Российской Федерации в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

Согласно пункту 1 статьи 348 Гражданского кодекса Российской Федерации взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

Кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества как объекта в целом, вправе рассчитывать на погашение своих требований из средств, вырученных в ходе конкурсного производства от продажи самого заложенного имущества, а не доли в праве.

Такой вывод соответствует правовой позиции, изложенной в определении Верховного Суда Российской Федерации от 19.07.2018 № 307-ЭС18-2149 применительно к вопросу о порядке реализации имущества в деле о банкротстве гражданина.

Законом о банкротстве предусмотрены особые правила о порядке и условиях реализации имущества банкрота, в том числе принадлежащего ему на праве общей долевой собственности, обеспечивающие максимальное удовлетворение требований кредиторов за счет имущества должника на принципах пропорциональности и очередности, данные нормы носят специальный характер и подлежат приоритетному применению (определение Верховного Суда Российской Федерации от 05.12.2016 № 302-ЭС16-15769, определения Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.12.2011 N ВАС-14153/11, от 19.08.2013 N ВАС-10180/13).

Положения Закона о банкротстве, регулирующие продажу имущества должника в конкурсном производстве, не исключают применения норм гражданского законодательства в той мере, в которой эти нормы не вступают в противоречие с целями и задачами законодательства о банкротстве.

Таким образом, исходя из конкретных фактических обстоятельств данного дела, суд приходит к выводу о том, что объекты недвижимого имущества, находящиеся в долевой собственности должника и сына должника, подлежат реализации в деле о банкротстве должника. По результатам реализации предмета залога Чураков И.Д. вправе рассчитывать на часть его стоимости, соответствующую доле, оставшуюся после удовлетворения требований залогового кредитора.

В отсутствии доказательств наличия каких-либо возражений у Чуракова И.Д. как второго сособственника, суд полагает возможным утвердить предложенный порядок и условия реализации обремененного залогом имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим с внесением изменений в пункты 2 условий продажи в части электронной площадки.

Руководствуясь статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 139, 213.26 Закона о банкротстве, Арбитражный суд Пермского края

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Порядок и условия реализации обремененного залогом имущества Чуракова Дмитрия Владимировича в редакции, предложенной финансовым управляющим должника с внесением изменений в пункты 2

условий продажи имущества на аукционе и условий торгов в форме публичного предложения в части электронной площадки, изложить редакцию данных пунктов с указанием в качестве электронной площадки проведения торгов ЭТП Ютендер.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его изготовления в полном объеме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Т.В. Курносова