

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург

«9» июня 2019г.

Костарев Владимир Викторович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Горностаева Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от «14» июня 2016г. по делу № А60-16389/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Квартира однокомнатная (1 этаж) площадью 33,5 кв. М Адрес г. Екатеринбург ул. Индустрии д. 38 кв. 110. Кадастровый (или условный) № 66:41:0106111:504 цена 2 100 000 рублей.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве общей совместной собственности с гражданкой Костарев М.В., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество имеется запись.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 17.07.2019г. на электронной торговой площадке ЮТендер, размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.utender.ru>.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) руб. 00 копеек.

3.2. Задаток в сумме 420 000 (четыреста двадцать тысяч) руб. 00\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 680 000 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

#### 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АРБИТРАЖНОМ СУДЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Костарев Владимир Викторович  дата рождения: 24.09.1976 место рождения: г. Екатеринбург Свердловской области СНИЛС: 022-548-329-33 ИНН 666307135853 регистрация по месту жительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, 22 Паргсьезда, 12, 26 Банковские реквизиты: р/с 40817810400130053852 в БАНК "НЕЙВА" ИНН 6629001027, к\с 30101810400000000774, БИК 046577774	
Финансовый управляющий Костарева Владимира Викторовича	

В.Г. Горностаев	
-----------------	--

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Екатеринбург

«9» июня 2019г.

Костарев Владимир Викторович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Горностаева Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от «14» июня 2016г. по делу № А60-16389/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 17.07.2019 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Квартира однокомнатная (1 этаж) площадью 33,5 кв. М Адрес г. Екатеринбург ул. Индустрии д. 38 кв. 110. Кадастровый (или условный) № 66:41:0106111:504.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

Продавец	Покупатель
Костарев Владимир Викторович  дата рождения: 24.09.1976 место рождения: г. Екатеринбург Свердловской области СНИЛС: 022-548-329-33 ИНН 666307135853 регистрация по месту жительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, 22 Партсъезда, 12, 26 Банковские реквизиты: р/с 40817810400130053852 в БАНК “НЕЙВА” ИНН 6629001027, к\с 30101810400000000774, БИК 046577774	
Финансовый управляющий Костарева Владимира Викторовича  _____ В.Г. Горностаев	_____