

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«9» июня 2019г.

Финансовый управляющий Костарева Владимира Викторовича (дата рождения: 24.09.1976, место рождения: г. Екатеринбург Свердловской области, СНИЛС: 022-548-329-33, ИНН 666307135853, регистрация по месту жительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, 22 Партсъезда, 12, 26) Горностаев Вячеслав Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от «14» июня 2016г. по делу № А60-16389/2016, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Костарева Владимира Викторовича по лоту № 1 Квартира однокомнатная (1 этаж) площадью 33,5 кв. М. Адрес г. Екатеринбург ул. Индустрии д. 38 кв.110 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «17» июля 2019г на электронной торговой площадке ЮТендер, размещенной на сайте uTender.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 420 000 руб. в порядке, установленном заключенным Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок указанный в сообщении о проведении торгов на специальный банковский счет не позднее 17.07.2019г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Костарева Владимира Викторовича, проводимых «17» июля 2019г. на ЭТП ЮТендер, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Костарева Владимира Викторовича р/с 40817810400130053852 _____ в БАНК НЕЙВА ООО г Екатеринбург, к\с 30101810400000000774, БИК 046577774	
_____ В.Г. Горностаев	_____