**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

г.Ижевск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Конкурсный управляющий ООО «Третий этаж» (ИНН 5836648241) Текунова Рузанна Ильнуровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 29 мая 2017 года по делу № А49-7876/2016 г., именуемая в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", действующий на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. За участие в торгах в форме публичного предложения на повышение цены по продаже имущества, принадлежащего ООО «Третий этаж», опубликованных в Газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_., в составе Лота № 2 с начальной ценой лота в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей претендент вносит Задаток в размере 5 % от цены, действующей на этапе публичного предложения, который подлежит перечислению по следующим реквизитам:

ООО «Третий этаж»

ИНН **5836648241**

р/с **40702810900789000020** в ПАО "АК БАРС" БАНК, г. КАЗАНЬ

БИК 049205805 к/с 30101810000000000805.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет на дату подачи заявки. В назначении платежа указать "Задаток за участие в торгах ООО «Третий этаж» по Лоту № 2.

2. Внесение задатка осуществляется в соответствии с требованиями Закона «О несостоятельности (банкротстве)» и сообщения о проведении торгов.

3. Сумма задатка включается в сумму оплаты стоимости имущества. В случае, если сумма задатка будет превышать покупную цену, разница подлежит возврату в течение 5 рабочих дней.

4. Задаток может быть возвращен в следующих случаях:

в случае отзыва Претендентом зарегистрированной заявки до признания Претендента участником торгов задаток возвращается в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае если Претендент не стал победителем торгов по продаже имущества, сумма задатка возвращается в течение 5 рабочих дней с даты утверждения продавцом протокола об итогах торгов.

5. Задаток возврату не подлежит в следующих случаях:

в случае уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего соглашения,

в случае уклонения от участия в торгах,

в случае отзыва заявки после признания Претендента участником торгов.

6. Адрес и банковские реквизиты Претендента

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  Конкурсный управляющий ООО «Третий этаж»  Текунова Рузанна Ильнуровна  426008, г. Ижевск, а/я 5294  Банковские реквизиты:  ООО «Третий этаж»  ИНН **5836648241**  р/с **40702810900789000020** в ПАО "АК БАРС" БАНК, г. КАЗАНЬ  БИК 049205805 к/с 30101810000000000805 | **Претендент** |

Организатор торгов: Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_