

**ДОГОВОР № 01-12/06/19**  
**на организацию и проведение торгов**

г. Майкоп

«12» июня 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Хамуков Мурат Казбекович (ИНН 010508985040, ОГРНИП 318010500028478), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Емтыль Аскербий Мадиевич (ИНН 010605100790, ОГРНИП 309010707000052) в лице финансового управляющего Мачукова Олега Керимовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 27.09.2018г. по делу №А01-1933/2017, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору «Заказчик» поручает, а «Организатор торгов» обязуется за вознаграждение организовать и провести открытые торги по продаже имущества, включенного в конкурсную массу должника Емтыль Аскербия Мадиевича (13.04.1956 г.р., место рождения: пгт. Яблоновский Тахтамукайского р-на Республики Адыгея, ИНН 010605100790, ОГРНИП 309010707000052, СНИЛС 063-918-189 87, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, дом 132/1).

1.2. Перечень имущества, выставляемого на торги, состав лотов, начальная цена и другие условия реализации имущества определены Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (утв. собранием кредиторов ИП Емтыль А.М. от 07.06.2019г.), а в неурегулированной им части – действующим законодательством РФ.

1.3. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке (ЭП) "uTender", размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru>. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме устанавливается регламентом ЭП "uTender".

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

**2.1. Организатор торгов обязан:**

2.1.1. Организовать и провести открытые торги в электронной форме по продаже имущества Заказчика в соответствии с регламентом ЭП "uTender", требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

2.1.2. Заключить договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

2.1.3. Представлять оператору электронной площадки заявки на проведение торгов в форме электронного документа со следующими приложениями:

- проект договора о задатке;
- проект договора купли-продажи имущества, заключаемого по результатам торгов.

2.1.4. Подготовить и направить необходимые документы для опубликования информационного сообщения о проведении торгов и о результатах торгов по продаже Имущества должника в официальное издание (газета «Коммерсантъ») и в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>).

2.1.5. Определить даты начала и окончания приема заявок, назначить дату и время проведения торгов, определить срок подведения итогов торгов.

2.1.6. Осуществлять поиск потенциальных покупателей в целях реализации имущества должника за максимально возможную цену.

2.1.7. Производить ознакомление всех заинтересованных в участии в торгах лиц с имуществом и документацией о торгах, давать необходимые разъяснения, в том числе по вопросам участия в торгах, вести переговоры и переписку.

2.1.8. Принимать задатки за участие в торгах и возратить задатки за участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке.

2.1.9. Производить обработку заявок, поступающих для участия в торгах, в т.ч. проводить правовой анализ заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ



о несостоятельности (банкротстве); принять решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

2.1.10. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах и (или) в предложениях о цене предмета торгов, до начала торгов либо до момента открытия доступа к указанной информации.

2.1.11. Определить победителя торгов и утвердить протокол о результатах торгов.

2.1.12. Уведомить победителя торгов и участников торгов о результатах торгов.

2.1.13. В случае, если проведенные торги будут признаны несостоявшимися, организовать и провести повторные торги по продаже имущества, и торги посредством публичного предложения.

2.1.14. Обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

2.1.15. Представить Заказчику итоговые документы по результатам проведения торгов.

2.1.16. Осуществлять иные необходимые действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов по реализации имущества должника.

2.1.17. В течение 5 рабочих дней со дня подведения результатов торгов, направить Заказчику для подписания Акт сдачи-приема оказанных услуг и отчет о понесенных Организатором торгов расходах с приложением подтверждающих документов.

#### 2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Получать вознаграждение за оказанные в соответствии с настоящим Договором услуги в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Заключать договоры о задатке с претендентами на участие в торгах и принимать задатки на свой расчетный счет.

2.2.3. Получать от Заказчика необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

2.2.4. Получить беспрепятственный доступ к реализуемому имуществу для ознакомления с ним потенциальных покупателей.

2.2.5. Разместить информацию о продаже имущества через опубликование объявлений на интернет-ресурсах (<https://www.avito.ru/>, <https://youla.ru/> и др.) в целях скорейшей реализации имущества должника

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

#### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Предоставить Организатору торгов всю имеющуюся информацию и документы на реализуемое имущество в целях ознакомления с ними всех заинтересованных в участии в торгах лиц.

3.1.2. Принять результат услуг в течение 5 рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приема оказанных услуг, оказанных Организатором торгов и произвести оплату вознаграждения Организатора торгов, а также возместить Организатору торгов расходы на организацию и проведение торгов в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

#### 3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Организатора торгов по реализации имущества, том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, поступивших заявок на участие в торгах, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Организатора торгов.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

4.1. Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подведения результатов торгов, направляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приема оказанных услуг и отчет, включающий информацию о понесенных Организатором торгов расходах с приложением подтверждающих документов.

4.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приема оказанных услуг, производит подписание указанного акта. При наличии возражений, Заказчик обязан сообщить о них Организатору торгов в течение 2 календарных дней с даты получения Акта сдачи-приема оказанных услуг, в противном случае оказанные услуги считаются принятыми.

4.3. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта сдачи-приема оказанных услуг



## **5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость услуг (вознаграждение Организатора торгов) устанавливается в размере 3 (трех) процентов от окончательной стоимости реализованного имущества. В стоимость услуг не включаются расходы, понесенные Организатором торгов в рамках исполнения настоящего Договора.

5.2. Расходы, возникающие у Организатора торгов в ходе исполнения настоящего Договора подлежат возмещению за счет средств, поступивших от реализации имущества должника, в том числе: расходы на оплату услуг электронной площадки, публикацию информационных сообщений в газете «Коммерсантъ», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и т.д.

5.3. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную Организатором торгов оплату, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ (оказанных услуг).

5.4. Возмещение расходов Организатора торгов производится Заказчиком на основании выставленных Организатором торгов счетов. Заказчик возмещает Организатору торгов только подтвержденные затраты в ходе исполнения настоящего Договора.

5.5. Вознаграждение Организатора торгов, а также возмещение расходов Организатора торгов производятся Заказчиком после продажи имущества на торгах, за счет средств, поступивших от реализации имущества должника, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов. Оплата производится в течение 20 рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приема оказанных услуг и направления соответствующих счетов на возмещение расходов.

Вознаграждение Организатора торгов, а также возмещение расходов Организатора торгов по согласованию с Заказчиком может быть удержано из суммы задатков за участие в торгах, поступивших на расчетный счет Организатора торгов от победителей торгов или их единственных участников.

5.6. НДС на сумму вознаграждения и на сумму расходов, подлежащих возмещению, не начисляется в связи с тем, что Организатор торгов не является плательщиком НДС.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами на основании настоящего Договора подлежат разрешению путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в установленном действующим законодательством порядке.

6.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). Таковыми обстоятельствами могут считаться землетрясения, наводнения, пожары, аварии на транспорте, гражданские беспорядки, война и военные действия и другие обстоятельства, предусмотренные законом.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Суммы задатков, поступающие на счет организатора торгов в счет обеспечения оплаты имущества должника, в силу пп.2 п.1 ст.251 НК РФ не являются доходом Организатора торгов и, соответственно, не учитываются при исчислении налога, уплачиваемого в связи с применением УСНО с объектом налогообложения в виде доходов.

7.2. Задаток, внесенный лицом, которое по результатам торгов было признано победителем, перечисляется Организатором торгов на счет Заказчика по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов.

7.3. Настоящий Договор предусматривает возможность организации и проведения торгов Организатором торгов неограниченное количество раз в отношении имущества Заказчика, в течение срока действия Договора до реализации имущества.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменном виде и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7.4. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Организатор торгов:

**ИП Хамуков Мурат Казбекович**  
385000, Республика Адыгея, г.Майкоп,  
ул.Краснооктябрьская, д.20, а/я 44.  
ИНН 010508985040  
ОГРНИП 318010500028478  
р/с 40802810701000002605  
в ПАО Сбербанк  
к/с 30101810600000000602  
БИК 046015602

### Заказчик:

**ИП Емтыль Аскербий Мадиевич**  
350000, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Карасунская, дом 132/1.  
ИНН 010605100790  
ОГРНИП 309010707000052  
р/с 40817810901000386983 в Доп.офис N8620/070  
ПАО Сбербанк в г.Майкоп,  
к/с 30101810600000000602,  
БИК 046015602

### Финансовый управляющий

Хамуков М.К.

/ Мачуков О.К.

