**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «­­\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СП-МЕТПРОМ" (Адрес 352800, РАЙОН ТУАПСИНСКИЙ, ГОРОД ТУАПСЕ, УЛИЦА НАБЕРЕЖНАЯ, 6 ОГРН 1022303278568 ИНН 2322021224),именуемое в дальнейшем «**Продавец**»,в лице конкурсного управляющего Нармина Егора Михайловича (ИНН 230810031643; СНИЛС 069-090-46786; адрес 350063, г.Краснодар, ул. им М.Седина, 3 (2 эт.); член Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса",129626, Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13 ИНН 7703363900 ОГРН 1027703026130 тел:+7 (499) 404-20-04 (многоканальный), +7 (926) 904-30-93 e-mail: semtek@semtek.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.04.2019 по делу № А32-32973/2018, с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (Далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1**.** По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, победившего на торгах (протокол о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прилагается), имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сроки, предусмотренные в Договоре, а Покупатель обязуется принять и оплатить цену, предусмотренную в Договоре.

1.2. Продавец удостоверяет, что Имущество принадлежит ему на праве собственности и до совершения настоящего Договора другому не продано, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Стоимость Имущества по результатам проведенных торгов составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

За вычетом задатка, внесенного Покупателем в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., сумма денежных средств, подлежащая перечислению на расчетный счет Продавца, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

3.ОПЛАТА И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Покупатель обязуется оплатить указанную в п. 2.1. настоящего Договора сумму в течение 30 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня его полной оплаты и оформляется актом приёма-передачи.

3.4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приёма-передачи обеими сторонами. В случае уклонения покупателя от подписания акта приема-передачи, обязанность продавца по передаче имущества, считается исполненной с момента направления подписанного акта приема-передачи имущества Покупателю почтой.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи.

4.1.2. Одновременно с передачей Имущества предоставить Покупателю имеющиеся правоустанавливающие документы на это имущество.

**4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. Своевременно и полностью оплатить цену приобретаемого Имущества.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Покупатель удостоверяет, что Имущество, приобретаемое им по настоящему Договору, ранее им осмотрено, ему известны все недостатки и иные значимые характеристики, Имущество удовлетворяет его запросам и интересам, претензий по качеству, дефективности и т.д. и т.п. к Продавцу не имеет. Покупатель удостоверяет, что ему известно, что Продавец находится в стадии конкурсного производства и в ближайшее время будет ликвидирован. Проданное Имущество возврату не подлежит.

5.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит к покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами Договора своих обязательств.

6.2. Споры между Сторонами Договора, решаются путём переговоров, а в случае если стороны не достигнут взаимоприемлемого решения, спорные вопросы будут разрешаться в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями Сторон.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, а также для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО "СП-МЕТПРОМ"**  **352800, Туапсинский р-н, г. Туапсе, ул. Набережная, 6**  **ОГРН 1022303278568 ИНН 2322021224**  ***р/с 40702810830000034547 в КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000602 БИК 040349602*** |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М.Нармин  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |