**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

 г. Краснодар «\_»\_\_\_\_20\_\_г.

Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью Юридическое агентство «Содействие» (ИНН 2309135208, ОГРН 1132309001660350063, г. Краснодар, ул. Седина, 3, тел. 8 (861) 2670572, e-mail: uasod@mail.ru) в соответствии с договором с конкурсным управляющим Нарминым Егором Михайловичем (ИНН 230810031643; СНИЛС 069-090-46786; адрес 350063, г.Краснодар, ул. им М.Седина, 3 (2 эт.) оф.6 emnarmin@gmail.com тел:+78612670572; член Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса",129626, Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13 ИНН 7703363900 ОГРН 1027703026130 тел:+7 (499) 404-20-04 (многоканальный), +7 (926) 904-30-93 e-mail: semtek@semtek.ru), именуемый далее «Организатор торгов», и

\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с законодательством РФ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего должнику - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СП-МЕТПРОМ" (352800, РАЙОН ТУАПСИНСКИЙ, ГОРОД ТУАПСЕ, УЛИЦА НАБЕРЕЖНАЯ, 6 ОГРН 1022303278568 ИНН 2322021224), Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ коп. (далее – “задаток”), а Организатор торгов принимает задаток на специальный расчетный счет Должника:

р/сч 40702810830000034550 в КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000602 БИК 040349602.

Назначение платежа: «Задаток по лоту №\_\_ ТОРГИ СП МЕТПРОМ»

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества должника

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Специализированной организации до подачи заявки и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.4 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Организатор торгов возвращает Заявителю денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в настоящем договоре в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия заказчиком, организатором торгов решения об отказе от проведения открытого аукциона;

- в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору торгов, уведомления об отзыве Заявителем заявки на участие в аукционе;

- в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, которому (ым) отказано в допуске к участию в торгах;

- в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона участникам торгов, заявки на участие в аукционе которых получены после окончания приема заявок на участие в аукционе и возвращены.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

-уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора уступки прав;

-уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток в случае победы Заявителя в торгах засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества и после подписания Договора купли-продажи перечисляется на расчетный счет Должника.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд по месту нахождения ответчика.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**ООО «ЮА Содействие»ИНН/ КПП 2309135208/ 230901001р/с 40702810200090001205 в КБ «Кубань Кредит» ОООБИК 040349722 Журба В.В. | **Заявитель** |