ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_

г. Хабаровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Колодяжный Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Лапицкого Д.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 24.01.2019г. по делу №А73-13976/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже имущества (наименование) (далее - Имущество) проводимого на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении аукциона по продаже Имущества, опубликованными на сайте ЕФРСБ (сообщения №\_\_\_\_\_\_ от «11» июля 2019 г.), Претендент перечисляет в качестве задатка в безналичном порядке денежные средства в размере 108 000 руб. на расчетный счет № 42306810170002006943 в ПАО «Сбербанк» - Дальневосточный филиал в г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608, БИК 040813608, ИНН 7707083893, КПП 272202001, получатель Колодяжный Александр Михайлович, (далее - Задаток), а Продавец принимает указанный задаток.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Имущества в том же случае.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в [п. 1.1](#Par17) настоящего Договора, должна поступить на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае не поступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе по своему усмотрению распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в [Статье 3](#Par45) настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со [Статьей 3](#Par45) настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента с которого был перечислен задаток.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. Уплаченный Претендентом задаток возвращается ему в следующих случаях:

* Претендент отозвал заявку;
* Претенденту отказано в допуске к участию в торгах;
* Претендент не признан победителем за исключением следующих случаев:
	1. если к моменту возникновения у участника, предложившего вторую по величине цену имущества, права на заключение договора купли-продажи задаток ему не возвращен;
	2. если к участию в торгах был допущен только один участник, с которым и заключается договор купли-продажи в соответствии с представленным им предложением о цене имущества, равно, если такой единственный участник уклоняется от заключения договора купли-продажи;
* Торги признаны несостоявшимися, за исключением случая, когда к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже начальной цены имущества, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с представленным им предложением о цене имущества;
* Торги отменены;
* Собранием принято решение об отказе в согласовании договора купли-продажи с участником, который признан победителем либо за которым признано право на заключение договора купли-продажи, если такой участник является лицом, заинтересованным по отношению к должнику, кредиторам и (или) арбитражному управляющему;
* Договор купли-продажи расторгнут вследствие обстоятельств, за которые отвечает должник, либо вследствие обстоятельств, не зависящих от должника и покупателя;

3.2. Продавец обязан возвратить Претенденту задаток в течение пяти рабочих дней, исчисляемых соответственно с момента:

* поступления конкурсному управляющему сведений об отзыве заявки;
* утверждения протокола об определении участников, в соответствии с которым Претенденту отказано в признании участником;
* утверждения протокола о результатах торгов, в соответствии с которым участник не признан победителем;
* утверждения протокола о результатах торгов, в соответствии с которым торги признаны несостоявшимися;
* опубликования объявления об отмене торгов в ЕФРСБ;
* принятия собранием решения об отказе в согласовании договора купли-продажи с участником, признанным победителем;
* расторжения договора купли-продажи.

3.3. Продавец считается исполнившим обязанность по возврату задатков с момента предъявления в уполномоченный банк платежного поручения на перечисление сумм задатков соответствующему Претенденту при условии достаточности денежных средств на расчетном счете для осуществления таких расчетов.

3.4. В случае заключения договора купли-продажи уплаченный победителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. В случае отказа (уклонения) победителя от заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток не возвращается и поступает в доход должника.

3.5. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

Статья 4. Заключительные положения

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Претендента, два - у Продавца.

Статья 5. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Колодяжный Александр Михайлович (дата и м.р.: 22.04.1954, с. Морозовка, Меловатского района, Воронежской обл., ИНН 272427355217; СНИЛС 143-456-172 53; адрес: г. Хабаровск, пер. Антенный, д.3, кв. 122)Банк: ПАО «Сбербанк» Дальневосточный филиал в г. ХабаровскР/с 42306810170002006943БИК 040813608 КПП 272202001 к/с 30101810600000000608 ИНН 7707083893 в лице финансового управляющего Лапицкого Дениса Андреевича (ИНН 272116292660, СНИЛС 130-987-572-85, адрес для корреспонденции: 680023, г. Хабаровск, ул. Сысоева, 12, 193, denislap@list.ru) | **Покупатель:**Адрес: Р/с N БИК КПП к/с ИНН  |

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |